

411861



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta De Nitto Stefania, nata a Mesagne (Br) il 2/02/1979, intestataria del contratto di locazione di un alloggio ERP sito a Mesagne alla via Udine, 103/B int.5 **cod. Individuativo di posizione contabile : 111.10. 008.2428-2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€6.288,39=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/03/2018;

- Subentro nella domanda e nell'assegnazione: Stipula del contratto di locazione.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i e trovandosi nelle condizioni di essere titolare di un valore **ISEE*** inferiore ad **€5.000,00=** di essere pertanto esentata dal pagamento dell'acconto e di godere della rateizzazione seguente:
 - N° 84 rate per morosità decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 10/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 10/09/2019

L'assegnataria:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Allegati:

- Copia di lettera del 28/05/2019 prot. n. 5657;
- Attestazione ISEE.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.288,39**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 79,05	€ 4,19	€ 74,86	€ 173,98	€ 6.213,53
rata n. 2	€ 79,00	€ 4,14	€ 74,86	€ 169,84	€ 6.138,67
rata n. 3	€ 78,95	€ 4,09	€ 74,86	€ 165,74	€ 6.063,80
rata n. 4	€ 78,90	€ 4,04	€ 74,86	€ 161,70	€ 5.988,94
rata n. 5	€ 78,85	€ 3,99	€ 74,86	€ 157,71	€ 5.914,08
rata n. 6	€ 78,80	€ 3,94	€ 74,86	€ 153,77	€ 5.839,22
rata n. 7	€ 78,75	€ 3,89	€ 74,86	€ 149,87	€ 5.764,36
rata n. 8	€ 78,70	€ 3,84	€ 74,86	€ 146,03	€ 5.689,50
rata n. 9	€ 78,65	€ 3,79	€ 74,86	€ 142,24	€ 5.614,63
rata n. 10	€ 78,60	€ 3,74	€ 74,86	€ 138,49	€ 5.539,77
rata n. 11	€ 78,55	€ 3,69	€ 74,86	€ 134,80	€ 5.464,91
rata n. 12	€ 78,51	€ 3,64	€ 74,86	€ 131,16	€ 5.390,05
Tot. 1° anno:	€ 945,35	€ 47,01	€ 898,34		
Rimanente:	€ 5.521,21	€ 131,16	€ 5.390,05		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 78,46	€ 3,59	€ 74,86	€ 127,56	€ 5.315,19
rata n. 14	€ 78,41	€ 3,54	€ 74,86	€ 124,02	€ 5.240,33
rata n. 15	€ 78,36	€ 3,49	€ 74,86	€ 120,53	€ 5.165,46
rata n. 16	€ 78,31	€ 3,44	€ 74,86	€ 117,08	€ 5.090,60
rata n. 17	€ 78,26	€ 3,39	€ 74,86	€ 113,69	€ 5.015,74
rata n. 18	€ 78,21	€ 3,34	€ 74,86	€ 110,35	€ 4.940,88
rata n. 19	€ 78,16	€ 3,29	€ 74,86	€ 107,05	€ 4.866,02
rata n. 20	€ 78,11	€ 3,24	€ 74,86	€ 103,81	€ 4.791,15
rata n. 21	€ 78,06	€ 3,19	€ 74,86	€ 100,61	€ 4.716,29
rata n. 22	€ 78,01	€ 3,14	€ 74,86	€ 97,47	€ 4.641,43
rata n. 23	€ 77,96	€ 3,09	€ 74,86	€ 94,38	€ 4.566,57
rata n. 24	€ 77,91	€ 3,04	€ 74,86	€ 91,33	€ 4.491,71
Tot. 2° anno:	€ 938,17	€ 39,83	€ 898,34		
Dall'inizio:	€ 1.883,52	€ 86,84	€ 1.796,68		
Rimanente:	€ 4.583,04	€ 91,33	€ 4.491,71		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 77,86	€ 2,99	€ 74,86	€ 88,34	€ 4.416,85
rata n. 26	€ 77,81	€ 2,94	€ 74,86	€ 85,39	€ 4.341,98
rata n. 27	€ 77,76	€ 2,89	€ 74,86	€ 82,50	€ 4.267,12
rata n. 28	€ 77,71	€ 2,84	€ 74,86	€ 79,65	€ 4.192,26
rata n. 29	€ 77,66	€ 2,79	€ 74,86	€ 76,86	€ 4.117,40
rata n. 30	€ 77,61	€ 2,74	€ 74,86	€ 74,11	€ 4.042,54
rata n. 31	€ 77,56	€ 2,70	€ 74,86	€ 71,42	€ 3.967,67
rata n. 32	€ 77,51	€ 2,65	€ 74,86	€ 68,77	€ 3.892,81
rata n. 33	€ 77,46	€ 2,60	€ 74,86	€ 66,18	€ 3.817,95
rata n. 34	€ 77,41	€ 2,55	€ 74,86	€ 63,63	€ 3.743,09
rata n. 35	€ 77,36	€ 2,50	€ 74,86	€ 61,14	€ 3.668,23
rata n. 36	€ 77,31	€ 2,45	€ 74,86	€ 58,69	€ 3.593,37

Tot. 3° anno:	€ 930,98	€ 32,64	€ 898,34		
Dall'inizio:	€ 2.814,50	€ 119,48	€ 2.695,02		
Rimanente:	€ 3.652,06	€ 58,69	€ 3.593,37		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 77,26	€ 2,40	€ 74,86	€ 56,30	€ 3.518,50
rata n. 38	€ 77,21	€ 2,35	€ 74,86	€ 53,95	€ 3.443,64
rata n. 39	€ 77,16	€ 2,30	€ 74,86	€ 51,65	€ 3.368,78
rata n. 40	€ 77,11	€ 2,25	€ 74,86	€ 49,41	€ 3.293,92
rata n. 41	€ 77,06	€ 2,20	€ 74,86	€ 47,21	€ 3.219,06
rata n. 42	€ 77,01	€ 2,15	€ 74,86	€ 45,07	€ 3.144,20
rata n. 43	€ 76,96	€ 2,10	€ 74,86	€ 42,97	€ 3.069,33
rata n. 44	€ 76,91	€ 2,05	€ 74,86	€ 40,92	€ 2.994,47
rata n. 45	€ 76,86	€ 2,00	€ 74,86	€ 38,93	€ 2.919,61
rata n. 46	€ 76,81	€ 1,95	€ 74,86	€ 36,98	€ 2.844,75
rata n. 47	€ 76,76	€ 1,90	€ 74,86	€ 35,09	€ 2.769,89
rata n. 48	€ 76,71	€ 1,85	€ 74,86	€ 33,24	€ 2.695,02
Tot. 4° anno:	€ 923,79	€ 25,45	€ 898,34		
Dall'inizio:	€ 3.738,30	€ 144,93	€ 3.593,37		
Rimanente:	€ 2.728,26	€ 33,24	€ 2.695,02		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 76,66	€ 1,80	€ 74,86	€ 31,44	€ 2.620,16
rata n. 50	€ 76,61	€ 1,75	€ 74,86	€ 29,70	€ 2.545,30
rata n. 51	€ 76,56	€ 1,70	€ 74,86	€ 28,00	€ 2.470,44
rata n. 52	€ 76,51	€ 1,65	€ 74,86	€ 26,35	€ 2.395,58
rata n. 53	€ 76,46	€ 1,60	€ 74,86	€ 24,75	€ 2.320,72
rata n. 54	€ 76,41	€ 1,55	€ 74,86	€ 23,21	€ 2.245,85
rata n. 55	€ 76,36	€ 1,50	€ 74,86	€ 21,71	€ 2.170,99
rata n. 56	€ 76,31	€ 1,45	€ 74,86	€ 20,26	€ 2.096,13
rata n. 57	€ 76,26	€ 1,40	€ 74,86	€ 18,87	€ 2.021,27
rata n. 58	€ 76,21	€ 1,35	€ 74,86	€ 17,52	€ 1.946,41
rata n. 59	€ 76,16	€ 1,30	€ 74,86	€ 16,22	€ 1.871,54
rata n. 60	€ 76,11	€ 1,25	€ 74,86	€ 14,97	€ 1.796,68
Tot. 5° anno:	€ 916,61	€ 18,27	€ 898,34		
Dall'inizio:	€ 4.654,91	€ 163,20	€ 4.491,71		
Rimanente:	€ 1.811,66	€ 14,97	€ 1.796,68		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 76,06	€ 1,20	€ 74,86	€ 13,77	€ 1.721,82
rata n. 62	€ 76,01	€ 1,15	€ 74,86	€ 12,63	€ 1.646,96
rata n. 63	€ 75,96	€ 1,10	€ 74,86	€ 11,53	€ 1.572,10
rata n. 64	€ 75,91	€ 1,05	€ 74,86	€ 10,48	€ 1.497,24
rata n. 65	€ 75,86	€ 1,00	€ 74,86	€ 9,48	€ 1.422,37
rata n. 66	€ 75,81	€ 0,95	€ 74,86	€ 8,53	€ 1.347,51
rata n. 67	€ 75,76	€ 0,90	€ 74,86	€ 7,64	€ 1.272,65
rata n. 68	€ 75,71	€ 0,85	€ 74,86	€ 6,79	€ 1.197,79
rata n. 69	€ 75,66	€ 0,80	€ 74,86	€ 5,99	€ 1.122,93
rata n. 70	€ 75,61	€ 0,75	€ 74,86	€ 5,24	€ 1.048,07
rata n. 71	€ 75,56	€ 0,70	€ 74,86	€ 4,54	€ 973,20
rata n. 72	€ 75,51	€ 0,65	€ 74,86	€ 3,89	€ 898,34

Tot. 6° anno:	€ 909,42	€ 11,08	€ 898,34
----------------------	-----------------	----------------	-----------------

Dall'inizio:	€ 5.564,33	€ 174,28	€ 5.390,05
---------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Rimanente:	€ 902,23	€ 3,89	€ 898,34
-------------------	-----------------	---------------	-----------------

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 75,46	€ 0,60	€ 74,86	€ 3,29	€ 823,48
rata n. 74	€ 75,41	€ 0,55	€ 74,86	€ 2,74	€ 748,62
rata n. 75	€ 75,36	€ 0,50	€ 74,86	€ 2,25	€ 673,76
rata n. 76	€ 75,31	€ 0,45	€ 74,86	€ 1,80	€ 598,89
rata n. 77	€ 75,26	€ 0,40	€ 74,86	€ 1,40	€ 524,03
rata n. 78	€ 75,21	€ 0,35	€ 74,86	€ 1,05	€ 449,17
rata n. 79	€ 75,16	€ 0,30	€ 74,86	€ 0,75	€ 374,31
rata n. 80	€ 75,11	€ 0,25	€ 74,86	€ 0,50	€ 299,45
rata n. 81	€ 75,06	€ 0,20	€ 74,86	€ 0,30	€ 224,59
rata n. 82	€ 75,01	€ 0,15	€ 74,86	€ 0,15	€ 149,72
rata n. 83	€ 74,96	€ 0,10	€ 74,86	€ 0,05	€ 74,86
rata n. 84	€ 74,91	€ 0,05	€ 74,86		
Tot. 7° anno:	€ 902,23	€ 3,89	€ 898,34		
Dall'inizio:	€ 6.466,56	€ 178,17	€ 6.288,39		

Interessi complessivi calcolati: **€ 178,17**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.466,56**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 28 MAG. 2019
Prot. N. 5657
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.10.008.2428 2
DE NITTO STEFANIA
VIA UDINE 103 B 5
MESAGNE

72023

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.189 adottata in data 02/04/2019, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.591,01, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	<u>302,62</u>
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/09/2007 - 31/03/2019)	€	<u>6.288,39</u>
Totale (S.E. & O.)	€	6.591,01

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.591,01 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardo pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00**, e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell' **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orafalo** tel. **0831/225708** e il **Geom. Rocco Caforio** tel. **0831/225706** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orafalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

13.	9.	10.	11.	12.
	AM 			
	A1 			
	A2 			
	A 			
	B1 			
	B 	04/04/05	02/02/26	
	C1 			
	C 			
	D1 			
	D 			
	BE 			
	C1E 			
	CE 			
	D1E 			
	DE 			

12.71 BR5150298N I AF 1255671

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rinnovata da 5. Numero della patente
10. Validità del 11. Validità fino al 12. Codici
mod. MC 7298




PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITA**
 1. DENITTO
 2. STEFANIA
 3. 02/02/79 MESAGNE (BR)
 4a. 11/04/2015 4c. MIT-UCO
 4b. 02/02/2026
 5. U1J432473W
 7. *Denitto Stefania*
 9. B

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta CO



sul C/C n. 203729 di Euro 302,62

CODICE IBAN *****

Intestato a:
 I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
 ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
 111100082428/2
 DE NITTO STEFANIA
 VIA UDINE 103 B5
 72023 - MESAGNE

09-09-19 P 0003
 0028 €*302.62*
 000000203729 €*1.50*

Deposito Cauzionale 2019

Scadenza: 10-04-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

