

405118

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. dell'07/01/2022 prot.n.87 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente :

- Ciò posto la sottoscritta Leggiero Lucrezia, nata Mesagne prov. di Brindisi il 6/09/1974, codice individuativo di posizione :111.09.004.3710/20, dichiara di essersi resa debitore della somma di €5.890,85= sino a tutto il 31/12/2020. Sia l'anno 2021 che l'anno 2022 saranno calcolati successivamente.

DICHIARA:

-di avere corrisposto l'importo di €345.45= in acconto alla predetta posizione di debito;

- di **voler estinguere la differenza a saldo di €5.515,40=** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma in n. 48 rate (4 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto ed eventuali quote di amministrazione che eventualmente saranno addebitate successivamente;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

in caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 24/01/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 24/01/2023

L'assegnataria :

Leggiero Lucio

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: LGGLRZ74P46F152X

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.515,40**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 127,02**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 127,02	€ 22,98	€ 104,03	€ 558,38	€ 5.411,37
rata n. 2	€ 127,02	€ 22,55	€ 104,47	€ 535,83	€ 5.306,90
rata n. 3	€ 127,02	€ 22,11	€ 104,90	€ 513,72	€ 5.201,99
rata n. 4	€ 127,02	€ 21,67	€ 105,34	€ 492,04	€ 5.096,65
rata n. 5	€ 127,02	€ 21,24	€ 105,78	€ 470,81	€ 4.990,87
rata n. 6	€ 127,02	€ 20,80	€ 106,22	€ 450,01	€ 4.884,65
rata n. 7	€ 127,02	€ 20,35	€ 106,66	€ 429,66	€ 4.777,99
rata n. 8	€ 127,02	€ 19,91	€ 107,11	€ 409,75	€ 4.670,88
rata n. 9	€ 127,02	€ 19,46	€ 107,55	€ 390,29	€ 4.563,33
rata n. 10	€ 127,02	€ 19,01	€ 108,00	€ 371,27	€ 4.455,33
rata n. 11	€ 127,02	€ 18,56	€ 108,45	€ 352,71	€ 4.346,87
rata n. 12	€ 127,02	€ 18,11	€ 108,90	€ 334,60	€ 4.237,97
Tot. 1° anno:	€ 1.524,19	€ 246,76	€ 1.277,43		
Rimanente:	€ 4.572,57	€ 334,60	€ 4.237,97		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 127,02	€ 17,66	€ 109,36	€ 316,94	€ 4.128,61
rata n. 14	€ 127,02	€ 17,20	€ 109,81	€ 299,74	€ 4.018,80
rata n. 15	€ 127,02	€ 16,74	€ 110,27	€ 282,99	€ 3.908,53
rata n. 16	€ 127,02	€ 16,29	€ 110,73	€ 266,71	€ 3.797,80
rata n. 17	€ 127,02	€ 15,82	€ 111,19	€ 250,88	€ 3.686,61
rata n. 18	€ 127,02	€ 15,36	€ 111,65	€ 235,52	€ 3.574,95
rata n. 19	€ 127,02	€ 14,90	€ 112,12	€ 220,63	€ 3.462,83
rata n. 20	€ 127,02	€ 14,43	€ 112,59	€ 206,20	€ 3.350,24
rata n. 21	€ 127,02	€ 13,96	€ 113,06	€ 192,24	€ 3.237,19
rata n. 22	€ 127,02	€ 13,49	€ 113,53	€ 178,75	€ 3.123,66
rata n. 23	€ 127,02	€ 13,02	€ 114,00	€ 165,73	€ 3.009,66
rata n. 24	€ 127,02	€ 12,54	€ 114,48	€ 153,19	€ 2.895,18
Tot. 2° anno:	€ 1.524,19	€ 181,40	€ 1.342,79		
Dall'inizio:	€ 3.048,38	€ 428,16	€ 2.620,22		
Rimanente:	€ 3.048,38	€ 153,19	€ 2.895,18		

Leggi e Lucra

Leggi e Lucra

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 127,02	€ 12,06	€ 114,95	€ 141,13	€ 2.780,23
rata n. 26	€ 127,02	€ 11,58	€ 115,43	€ 129,55	€ 2.664,80
rata n. 27	€ 127,02	€ 11,10	€ 115,91	€ 118,44	€ 2.548,89
rata n. 28	€ 127,02	€ 10,62	€ 116,40	€ 107,82	€ 2.432,49
rata n. 29	€ 127,02	€ 10,14	€ 116,88	€ 97,69	€ 2.315,61
rata n. 30	€ 127,02	€ 9,65	€ 117,37	€ 88,04	€ 2.198,24
rata n. 31	€ 127,02	€ 9,16	€ 117,86	€ 78,88	€ 2.080,39
rata n. 32	€ 127,02	€ 8,67	€ 118,35	€ 70,21	€ 1.962,04
rata n. 33	€ 127,02	€ 8,18	€ 118,84	€ 62,04	€ 1.843,20
rata n. 34	€ 127,02	€ 7,68	€ 119,34	€ 54,36	€ 1.723,86
rata n. 35	€ 127,02	€ 7,18	€ 119,83	€ 47,17	€ 1.604,03
rata n. 36	€ 127,02	€ 6,68	€ 120,33	€ 40,49	€ 1.483,70
Tot. 3° anno:	€ 1.524,19	€ 112,70	€ 1.411,49		
Dall'inizio:	€ 4.572,57	€ 540,87	€ 4.031,70		
Rimanente:	€ 1.524,19	€ 40,49	€ 1.483,70		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 127,02	€ 6,18	€ 120,83	€ 34,31	€ 1.362,87
rata n. 38	€ 127,02	€ 5,68	€ 121,34	€ 28,63	€ 1.241,53
rata n. 39	€ 127,02	€ 5,17	€ 121,84	€ 23,46	€ 1.119,69
rata n. 40	€ 127,02	€ 4,67	€ 122,35	€ 18,79	€ 997,34
rata n. 41	€ 127,02	€ 4,16	€ 122,86	€ 14,64	€ 874,48
rata n. 42	€ 127,02	€ 3,64	€ 123,37	€ 10,99	€ 751,10
rata n. 43	€ 127,02	€ 3,13	€ 123,89	€ 7,86	€ 627,22
rata n. 44	€ 127,02	€ 2,61	€ 124,40	€ 5,25	€ 502,81
rata n. 45	€ 127,02	€ 2,10	€ 124,92	€ 3,15	€ 377,89
rata n. 46	€ 127,02	€ 1,57	€ 125,44	€ 1,58	€ 252,45
rata n. 47	€ 127,02	€ 1,05	€ 125,96	€ 0,53	€ 126,49
rata n. 48	€ 127,02	€ 0,53	€ 126,49		
Tot. 4° anno:	€ 1.524,19	€ 40,49	€ 1.483,70		
Dall'inizio:	€ 6.096,76	€ 581,36	€ 5.515,40		

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**Importo di ogni singola Rata: **€ 127,02**Interessi complessivi calcolati: **€ 581,36**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.096,76**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,54%**

Leggiero Lucio

Leggiero Lucio