

408844

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Bellanova Oronzo Luigi assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Bovenzi Cod.n 111 12 032 4475/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 9.095,27-4.547,64 per canoni arretrati al 01/01/90-al 31/01/2008-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.684,05 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre -2008.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 136,42; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.684,05 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2008 fino al mese di Settembre-2009 di Euro 390,33 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario Bellanova Oronzo Luigi Identificazione su esibizione di Brindisi 03/09/2008

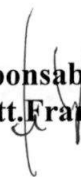
CARTA D'IDENTITA' n. NAO 2245838 rilasciata il 11/06/2007

dal COMUNE DI OSTUNI.

L'ISTRUTTORE
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

20 AGO. 2008

Brindisi
Prot. N. 11505
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.12.032.4475 0
BELLANOVA ORONZO LUIGI
VIA BOVENZI 124
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 956 del 29/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA BOVENZI 124 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1990. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.441,14 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	230,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	115,29
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/1990 al 31/01/2008	€	9.095,27

Totale (S.E. & O.) € 9.441,14

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati" (come da prospetto allegato), dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 9.441,14 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Camalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

€ sul C/C n. **203729** di Euro **4547,64**

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE**SENSI ART. 2. C. 85 LEGGE 23.12.96 662**

CAUSALE

ACC. IMPORTO DOVUTO REGOLARIZZAZIONE**SCADENZA: 10/02/2008**

ESEGUITO DA

111120324475/0**BELLANOVA ORONZO LUIGI**

VIA - PIAZZA

BOVENZI 1 24

CAP

72017 OSTUNI

LOCALITÀ

OSTUNI (BR)

187/158 05 03-09-08 R11

10109 €*4.547,64*

VCY 0146 €*1,00*

C/C 00203729 P 0069

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. **203729**

di Euro **115,29**

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE**SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662**

Eseguito da:

111120324475/0**BELLANOVA ORONZO LUIGI****VIA BOVENZI 1 24****72017 OSTUNI****Canone Locazione Febbraio/2008****Scadenza: 10/02/2008**

187/158 05 03-09-08 R11

10107 €*115,29*

VCY 0144 €*1,00*

P 0067

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. **203729**

di Euro **230,58**

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE**SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662**

Eseguito da:

111120324475/0**BELLANOVA ORONZO LUIGI****VIA BOVENZI 1 24****72017 OSTUNI****Deposito Cauzionale 2008****Scadenza: 10/02/2008**

187/158 05 03-09-08 R11

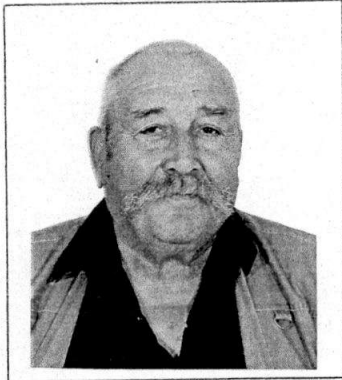
10108 €*230,58*

VCY 0145 €*1,00*

P 0068

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome **BELLANOVA**
Nome **ORONZO LUIGI**
nato il **01.07.1934**
(atto n. **338** P. **1** S.)
a **OSTUNI** (BR)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **OSTUNI (BR)**
Via **BOVENZI MICHELE n.1**
Stato civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.70**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



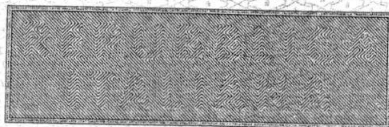
Firma del titolare *Luigi Bellanova*
OSTUNI li **11/06/2007**
Impronta del dito indice sinistro
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. e Serv. Demografici
Felice SGURA
COMUNE DI OSTUNI

Dir. C.I. E. 5,16
Dir. Seg. E. 0,26

SCADENZA 10/06/2012



AO 2245838



I.P.S.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 2245838

DI
BELLANOVA
ORONZO LUIGI