

412354



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Parnasso Margherita, assegnataria ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto la sottoscritta Parnasso Margherita, nata il 21/01/1970 a Brindisi, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP, sito in via G.Papini,30 scala A int.7 codice individuativo di posizione contabile: 111.01.123. 1638-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.600,94=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2021 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un Modello ISEE valido sino al 31/12/2022 pari a €4.000,00= e quindi poter essere esentata dal pagamento dell'acconto come peraltro previsto dall'attuale Regolamento in vigore.
- Di voler estinguere la somma **di €1.600,94=** in **n°60 rate** (5 Anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

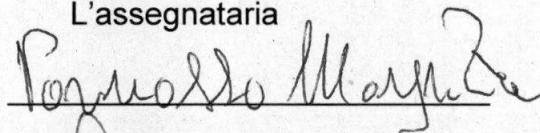
Brindisi, 02/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 02/02/2022

L'assegnataria



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata

su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. PRNMGH70A61B180E

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.600,94**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 28,35	€ 1,67	€ 26,68	€ 49,20	€ 1.574,26
rata n. 2	€ 28,32	€ 1,64	€ 26,68	€ 47,56	€ 1.547,58
rata n. 3	€ 28,29	€ 1,61	€ 26,68	€ 45,94	€ 1.520,89
rata n. 4	€ 28,27	€ 1,58	€ 26,68	€ 44,36	€ 1.494,21
rata n. 5	€ 28,24	€ 1,56	€ 26,68	€ 42,80	€ 1.467,53
rata n. 6	€ 28,21	€ 1,53	€ 26,68	€ 41,27	€ 1.440,85
rata n. 7	€ 28,18	€ 1,50	€ 26,68	€ 39,77	€ 1.414,16
rata n. 8	€ 28,16	€ 1,47	€ 26,68	€ 38,30	€ 1.387,48
rata n. 9	€ 28,13	€ 1,45	€ 26,68	€ 36,85	€ 1.360,80
rata n. 10	€ 28,10	€ 1,42	€ 26,68	€ 35,44	€ 1.334,12
rata n. 11	€ 28,07	€ 1,39	€ 26,68	€ 34,05	€ 1.307,43
rata n. 12	€ 28,04	€ 1,36	€ 26,68	€ 32,69	€ 1.280,75
Tot. 1° anno:	€ 338,37	€ 18,18	€ 320,19		
Rimanente:	€ 1.313,44	€ 32,69	€ 1.280,75		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 28,02	€ 1,33	€ 26,68	€ 31,35	€ 1.254,07
rata n. 14	€ 27,99	€ 1,31	€ 26,68	€ 30,05	€ 1.227,39
rata n. 15	€ 27,96	€ 1,28	€ 26,68	€ 28,77	€ 1.200,71
rata n. 16	€ 27,93	€ 1,25	€ 26,68	€ 27,52	€ 1.174,02
rata n. 17	€ 27,91	€ 1,22	€ 26,68	€ 26,29	€ 1.147,34
rata n. 18	€ 27,88	€ 1,20	€ 26,68	€ 25,10	€ 1.120,66
rata n. 19	€ 27,85	€ 1,17	€ 26,68	€ 23,93	€ 1.093,98
rata n. 20	€ 27,82	€ 1,14	€ 26,68	€ 22,79	€ 1.067,29
rata n. 21	€ 27,79	€ 1,11	€ 26,68	€ 21,68	€ 1.040,61
rata n. 22	€ 27,77	€ 1,08	€ 26,68	€ 20,60	€ 1.013,93
rata n. 23	€ 27,74	€ 1,06	€ 26,68	€ 19,54	€ 987,25
rata n. 24	€ 27,71	€ 1,03	€ 26,68	€ 18,51	€ 960,56
Tot. 2° anno:	€ 334,36	€ 14,17	€ 320,19		
Dall'inizio:	€ 672,73	€ 32,35	€ 640,38		
Rimanente:	€ 979,07	€ 18,51	€ 960,56		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 27,68	€ 1,00	€ 26,68	€ 17,51	€ 933,88
rata n. 26	€ 27,66	€ 0,97	€ 26,68	€ 16,54	€ 907,20
rata n. 27	€ 27,63	€ 0,94	€ 26,68	€ 15,59	€ 880,52
rata n. 28	€ 27,60	€ 0,92	€ 26,68	€ 14,68	€ 853,83
rata n. 29	€ 27,57	€ 0,89	€ 26,68	€ 13,79	€ 827,15
rata n. 30	€ 27,54	€ 0,86	€ 26,68	€ 12,92	€ 800,47
rata n. 31	€ 27,52	€ 0,83	€ 26,68	€ 12,09	€ 773,79
rata n. 32	€ 27,49	€ 0,81	€ 26,68	€ 11,28	€ 747,11
rata n. 33	€ 27,46	€ 0,78	€ 26,68	€ 10,51	€ 720,42
rata n. 34	€ 27,43	€ 0,75	€ 26,68	€ 9,76	€ 693,74
rata n. 35	€ 27,40	€ 0,72	€ 26,68	€ 9,03	€ 667,06
rata n. 36	€ 27,38	€ 0,69	€ 26,68	€ 8,34	€ 640,38
Tot. 3° anno:	€ 330,36	€ 10,17	€ 320,19		

Formulo
Mortgage

8-01

Dall'inizio:	€ 1.003,09	€ 42,52	€ 960,56
Rimanente:	€ 648,71	€ 8,34	€ 640,38

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 27,35	€ 0,67	€ 26,68	€ 7,67	€ 613,69
rata n. 38	€ 27,32	€ 0,64	€ 26,68	€ 7,03	€ 587,01
rata n. 39	€ 27,29	€ 0,61	€ 26,68	€ 6,42	€ 560,33
rata n. 40	€ 27,27	€ 0,58	€ 26,68	€ 5,84	€ 533,65
rata n. 41	€ 27,24	€ 0,56	€ 26,68	€ 5,28	€ 506,96
rata n. 42	€ 27,21	€ 0,53	€ 26,68	€ 4,75	€ 480,28
rata n. 43	€ 27,18	€ 0,50	€ 26,68	€ 4,25	€ 453,60
rata n. 44	€ 27,15	€ 0,47	€ 26,68	€ 3,78	€ 426,92
rata n. 45	€ 27,13	€ 0,44	€ 26,68	€ 3,34	€ 400,24
rata n. 46	€ 27,10	€ 0,42	€ 26,68	€ 2,92	€ 373,55
rata n. 47	€ 27,07	€ 0,39	€ 26,68	€ 2,53	€ 346,87
rata n. 48	€ 27,04	€ 0,36	€ 26,68	€ 2,17	€ 320,19
Tot. 4° anno:	€ 326,36	€ 6,17	€ 320,19		

Dall'inizio:	€ 1.329,45	€ 48,70	€ 1.280,75
Rimanente:	€ 322,36	€ 2,17	€ 320,19

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 27,02	€ 0,33	€ 26,68	€ 1,83	€ 293,51
rata n. 50	€ 26,99	€ 0,31	€ 26,68	€ 1,53	€ 266,82
rata n. 51	€ 26,96	€ 0,28	€ 26,68	€ 1,25	€ 240,14
rata n. 52	€ 26,93	€ 0,25	€ 26,68	€ 1,00	€ 213,46
rata n. 53	€ 26,90	€ 0,22	€ 26,68	€ 0,78	€ 186,78
rata n. 54	€ 26,88	€ 0,19	€ 26,68	€ 0,58	€ 160,09
rata n. 55	€ 26,85	€ 0,17	€ 26,68	€ 0,42	€ 133,41
rata n. 56	€ 26,82	€ 0,14	€ 26,68	€ 0,28	€ 106,73
rata n. 57	€ 26,79	€ 0,11	€ 26,68	€ 0,17	€ 80,05
rata n. 58	€ 26,77	€ 0,08	€ 26,68	€ 0,08	€ 53,36
rata n. 59	€ 26,74	€ 0,06	€ 26,68	€ 0,03	€ 26,68
rata n. 60	€ 26,71	€ 0,03	€ 26,68		
Tot. 5° anno:	€ 322,36	€ 2,17	€ 320,19		

Dall'inizio:	€ 1.651,80	€ 50,86	€ 1.600,94
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 50,86**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.651,80**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **3,18%**

Pomello Morzù

MARGHERITA



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-01026731U-00 presentata da MARGHERITA PARNASSO in data 11/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	PARNASSO	MARGHERITA	PRNMGH70A61B180E

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.000,00
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 4.000,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	4.000,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 79,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 79,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	4.000,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-01026731U-00 è stata **presentata** in data 11/01/2022.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 15/01/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2022.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³



¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	PARNASSO	MARGHERITA	PRNMGH70A61B180E	Euro 4.000,00	ISEE ordinario

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011231638	2 PARNASSO MARGHERITA	BRINDISI	VIA G. PAPINI	30	A	7

Estratto Conto 2020111011231638 2 **PARNASSO MARGHERITA**

Provvedimento: Voltura Del 20/11/2017

N. 629

VIA G. PAPINI 30 A 7 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 01/11/2017 Al:

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,32	10/01/2020		0	31		0,00
Gen	36,08	10/01/2020		36,08	31	0	0,00
Feb	36,08	10/02/2020		72,16	29	0	0,00
Mar	36,08	10/03/2020		108,24	31	0	0,00
Apr	36,08	10/04/2020		144,32	30	0	0,00
Mag	36,08	10/05/2020		180,4	31	0	0,00
Giu	36,08	10/06/2020		216,48	30	0	0,00
Lug	36,08	10/07/2020		252,56	31	0	0,00
Ago	36,08	10/08/2020		288,64	31	0	0,00
Set	36,08	10/09/2020		324,72	30	0	0,00
Ott	36,08	10/10/2020		360,8	31	0	0,00
Nov	36,08	10/11/2020		396,8801	30	0	0,00
Dic	36,08	10/12/2020		432,9601	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	364,64	
COMPETENZE 2017	253,38	
MORA 2018	0,6	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		76,26
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		480,86
COMPETENZE 2018	435,96	
MORA 2019	0,19	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		220,13
COMPETENZE 2019	435,95	
SPESE DI NOTIFICA	13	
Totali	1.503,72	777,25
Totale Debito Anni Prec.	726,47	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	437,28	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	437,28	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	437,28	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	726,47
Debito Anno 2020	437,28
Totale Debito al 31/12/2020	1.163,75

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2018	15/03/2018	255,91		0	2,53	31/12/2017
		255,91				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2018	28/04/2018	28,43	0	55048
2018	28/05/2018	28,43	0	55048
2018	28/06/2018	28,43	0	55048
2018	28/07/2018	28,43	0	55048
2018	28/08/2018	28,43	0	55048
2018	28/09/2018	28,43	0	55048
2018	28/10/2018	28,43	0	55048
2018	28/11/2018	28,43	0	55048
2018	28/12/2018	28,47	0	55125
		255,91		495.509

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011231638	2 PARNASSO MARGHERITA	BRINDISI	VIA G. PAPINI	30	A	7

Redditi 2021_2022

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante PARNASSO MARGHERITA	BRINDISI	21/01/1970	F	PRNMGH70A61B180E	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	S	38	0	0	0	0	0	2.160	0

Stampa richiesta da: IACP del: 02/02/2022 10:56:09