

414854

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la richiesta del 24/02/2015 regolarmente acquisita in atti;

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

Il sottoscritto Domenico Urso, nato il 22/01/1964 a Ceglie Messapica (Br,) in qualità di professionista incaricato* dalla Sig.ra Convertino Rosa, nata a Ceglie Messapica il 05/07/1947, conduttrice dell'alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica alla via Mons. Caliendo scala A int.3 – **cod. individuativo: 111.03.007.3408-0** - impossibilitata per gravi motivi di famiglia a sottoscrivere la presente rateizzazione, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di-----
€(4.871,97 -50,00*) €4.821,97= dovuta sino a tutto il 31/12/2014 salvo eventuali interessi per ritardato pagamento relativamente all'anno 2014.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.821,97= (A)** in rate iniziali così come di seguito specificato; (**Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCANORD SALENTO**)-----

Il sottoscritto, professionista delegato, si impegna a far corrispondere al proprio assistito gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€31,63(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

Il sottoscritto, professionista delegato, dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto professionista delegato si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto professionista delegato si impegna a far corrispondere al proprio assistito la complessiva somma di **€4.853,60= [quattromilaottococinquante/60] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/04/2015 sino al 28/ 02/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima ", con scadenza 30/03/2016 di €4.303,60=-----

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 ; copia di rendiconto 2014; Copia di richiesta.

Brindisi, 19/03/2015

p. la Conduttrice il professionista incaricato Avv. Domenico Urso

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED  02/04/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073408	0 CONVERTINO ROSA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	A 3

Estratto Conto 2013

111030073408 0 **CONVERTINO ROSA**
VIA MONS. CALIANDRO A 3 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1984 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2013			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2013			25	31	1	0,02
Feb	25	10/02/2013			50	28	1	0,04
Mar	25	10/03/2013			75	31	1	0,06
Apr	25	10/04/2013			100	30	1	0,08
Mag	25	10/05/2013			125	31	1	0,11
Giu	25	10/06/2013			150	30	1	0,12
Lug	25	10/07/2013			175	31	1	0,15
Ago	25	10/08/2013			200	31	1	0,17
Set	25	10/09/2013			225	30	1	0,18
Ott	25	10/10/2013			250	31	1	0,21
Nov	25	10/11/2013			275	30	1	0,23
Dic	25	10/12/2013			300	21	1	0,17

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1990	23,79	
MORA 1991	178,31	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	168,32	
MORA 1992 10,00%	17,44	
Residuo 1992	174,37	
MORA 1993 7,50%	7,6	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	101,37	
MORA 1994 7,00%	14,02	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	200,3	
MORA 1995 8,25%	16,94	
Residuo 1995	205,38	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		258,23
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	214,81	
MORA 1996 8,25%	22,55	
Residuo 1996	273,37	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		275,2
MORA 1997 6,15%	17,12	
Residuo 1997	278,32	
MORA 1998 4,40%	48,12	
Residuo 1998	1093,64	
MORA 1999	12,36	
Residuo 1999	1095,55	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	44,15	
MORA 2000	3,56	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	211,75	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	50,06	
MORA 2001	3,34	
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	1267,36	
MORA 2002	2,63	
INT.su Residui 99/01 Periodo/99-31/12/01	41,11	
INTERESSI DI RATEO 2002	162,22	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		100
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,85	
INTERESSI DI RATEO 2003	155,43	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		77,45
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		500
COMPETENZE ANNO		

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2013	1,55	=
Totale Debito Anno 2013	304,55	

2003	187,73	
INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	2,09	
MORA 2004	0,51	
INTERESSI DI RATEO 2004	121,5	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		201,37
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		563,81
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,28	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	11,66	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		141,26
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1132,83
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	2,76	
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	5,73	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,39	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	2,06	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		3
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	1,74	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		53
COMPETENZE 2009	303	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		253
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		575
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	1,55	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		53
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		650
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,47	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		50
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		100
Totali	9.254,57	4.990,15
Totale Debito Anni Prec.	4.264,42	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2013

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/02/2013	24	50,00
01/03/2013	17	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		100,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.264,42**
 Debito Anno 2013 **304,55**
 Totale Debito al 31/12/2013 **4.568,97**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1996	15/12/1995	981,27	214,81	0	20/09/1995	
2002	17/09/2002	5569,5	1267,36	162,22	31/12/2001	L
2003	27/11/2003	5336,45	0	155,43	31/12/2002	I
2004	02/12/2004	4981,31	2,09	121,5	31/12/2003	I
2005	12/12/2005	4012,24	0	97,86	31/12/2004	R
2009	17/12/2009	4928,2	0	143,54	31/12/2008	C
2010	11/01/2011	4553,7	0	67,29	31/12/2010	R
2012	12/10/2012	4215,83	0	102,83	31/12/2011	C
		34.578,50				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1996	31/12/1995	258,23	-3	500000
1996	31/01/1996	129,11	8	249999
1996	28/02/1996	129,11	8	249999
1996	31/03/1996	129,11	8	249999
1996	30/04/1996	129,11	8	249999
1996	31/05/1996	103,29	3	200000
1996	30/06/1996	103,29	3	200000
2002	30/10/2002	50	0	96813
2002	30/11/2002	50	0	96813
2002	30/12/2002	50	0	96813
2002	30/01/2003	50	0	96813
2002	28/02/2003	50	0	96813
2002	28/03/2003	50	0	96813
2002	28/04/2003	50	0	96813
2002	28/05/2003	50	0	96813
2002	28/06/2003	50	0	96813
2002	28/07/2003	50	0	96813
2002	28/08/2003	50	0	96813
2002	28/09/2003	5019,5	0	9719107
2003	31/12/2003	50	0	96813
2003	31/01/2004	50	0	96813
2003	29/02/2004	50	0	96813
2003	29/03/2004	50	0	96813
2003	29/04/2004	50	0	96813
2003	29/05/2004	50	0	96813
2003	29/06/2004	50	0	96813
2003	29/07/2004	50	0	96813
2003	29/08/2004	50	0	96813
2003	29/09/2004	50	0	96813
2003	29/10/2004	50	0	96813
2003	29/11/2004	4786,45	0	9267859
2004	31/01/2005	100	0	193627
2004	28/02/2005	100	0	193627
2004	28/03/2005	100	0	193627
2004	28/04/2005	100	0	193627
2004	28/05/2005	100	0	193627
2004	28/06/2005	100	0	193627
2004	28/07/2005	100	0	193627
2004	28/08/2005	100	0	193627
2004	28/09/2005	100	0	193627
2004	28/10/2005	100	0	193627
2004	28/11/2005	100	0	193627
2004	28/12/2005	3881,31	0	7515264
2005	12/01/2006	100	0	193627
2005	12/02/2006	100	0	193627

2005	12/03/2006	100	0	193627
2005	12/04/2006	100	0	193627
2005	12/05/2006	100	0	193627
2005	12/06/2006	100	0	193627
2005	12/07/2006	100	0	193627
2005	12/08/2006	100	0	193627
2005	12/09/2006	100	0	193627
2005	12/10/2006	100	0	193627
2005	12/11/2006	100	0	193627
2005	12/12/2006	2912,24	0	5638882
2009	28/02/2010	50	0	96813
2009	28/03/2010	50	0	96813
2009	28/04/2010	50	0	96813
2009	28/05/2010	50	0	96813
2009	28/06/2010	50	0	96813
2009	28/07/2010	50	0	96813
2009	28/08/2010	50	0	96813
2009	28/09/2010	50	0	96813
2009	28/10/2010	50	0	96813
2009	28/11/2010	50	0	96813
2009	28/12/2010	50	0	96813
2009	28/01/2011	4378,2	0	8477377
2010	27/02/2011	50	0	96813
2010	27/03/2011	50	0	96813
2010	27/04/2011	50	0	96813
2010	27/05/2011	50	0	96813
2010	27/06/2011	50	0	96813
2010	27/07/2011	50	0	96813
2010	27/08/2011	50	0	96813
2010	27/09/2011	50	0	96813
2010	27/10/2011	50	0	96813
2010	27/11/2011	50	0	96813
2010	27/12/2011	50	0	96813
2010	27/01/2012	4003,7	0	7752244
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	3665,83	0	7098036
		34.578,48		66.953.274

Stampa richiesta da: **iACP** del: **19/03/2015 13:27:51**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073408	0 CONVERTINO ROSA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	A 3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2015	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2014	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2013	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2010	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2009	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2008	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	38,04	N	38,04
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2005	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2004	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2003	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88

2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2002	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2001	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2000	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	10,69	N	10,69
1999	Fitto Mensile	1	12	89,14	S	1069,68
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	10,67	N	10,67
1998	Fitto Mensile	1	12	88,99	N	1067,88
1997	Fitto Mensile	1	12	23,19	N	278,28
1996	Fitto Mensile	1	12	22,78	N	273,36
1995	Fitto Mensile	1	12	16,97	N	203,64
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	35,64	N	35,64
1994	Fitto Mensile	1	12	16,69	N	200,28
1993	Fitto Mensile	1	12	14,97	N	179,64
1992	Fitto Mensile	1	12	14,53	N	174,36
1991	Fitto Mensile	1	12	14,03	N	168,36
1990	Fitto Mensile	1	12	13,6	N	163,2
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35	N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2	2	2,6	N	2,6
						7.955,78

Stampa richiesta da: **iACP** del: **19/03/2015 13:30:40**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073408	0 CONVERTINO ROSA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	A 3

Bollettini 2014

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	21/11/2014	3	50	0 M		96.813	
				50,00			96.813	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 19/03/2015 13:30:21

X Sevello *le*

La sottoscritta Convertino Rosa, nata a Ceglie Messapica il 05-07-1947 ed ivi residente alla via Monsigno Rocco Caliandro, lotto 7/a interno 3, assegnataria dell'alloggio di e.r.p nel Comune di ceglie Messapica dove risiedo, essendo debitrice nei confronti dell'Arca Nord Salento della somma di euro 4.822,08 per arretrati, chiede di poter estinguer il proprio debito con rate mensili di euro.....

Essendo impossibilitata a sottoscrivere l'atto di rateizzazione, delega a tale incombenza l'Avv. Domenico Urso con studio in ceglie Messapica alla via Premuda, 25 ratificando fin da ora il suo operato.

Ceglie Messapica 19.02.2015

Convertino Rosa

Convertino Rosa

STUDIO LEGALE
Avv. Domenico URSO
Via Premuda, 25
72013 CEGLIE MESSAPICA (BR)
Tel./Fax: 0831 383040

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	<u>1399</u>
Data	<u>24 FEB. 2015</u>

Cognome... **CONVERTINO**
Nome... **ROSA**
nato il... **05-07-1947**
(atto n. **364** P. **1** S. **A** **1947**)
a... **CEGLIE MESSAPICO**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
Via... **CAL TANDRO - MONS. RUCCA-VECCO 7**
Stato civile... **cgt SALONNA**
Professione... **OPERATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **163**
Capelli... **Biondi**
Occhi... **Azzurri**
Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare... *Convertino Rosa*

CEGLIE MESSAPICA li **29-04-2013**

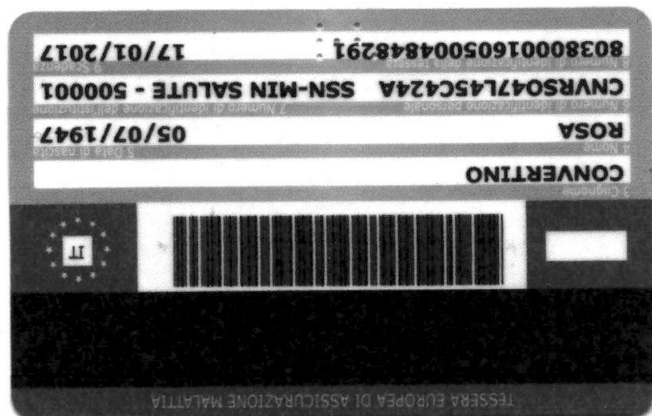
IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

D'Ordine del Sindaco
(*Donna GIOIA*)



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
Codice Fiscale **CNVR5047145C424A**
Cognome **CONVERTINO**
Nome **ROSA**
Luogo di nascita **CEGLIE MESSAPICA**
Provincia **BR**
Data di nascita **05/07/1947**
Data di scadenza **17/01/2017**
Sesso **F**
Dati sanitari regionali



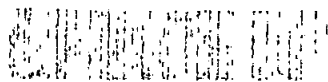
360 919052

13625\502A

1402V

02\0\1503

CONVERTIMO



Cognome **URSO**
Nome **DOMENICO**
nato il **22.01.1964**
(atto n. **42** P. **1** S. **A**)
CEGLIE MESSAPICO (BR)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
Via **CINIERO VITO LIBERATO n.5**
Stato civile **AVVOCATO**
Professione **AVVOCATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,80**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
CEGLIE MESSAPICA 04/08/2010

Impronta del dito
indice sinistro

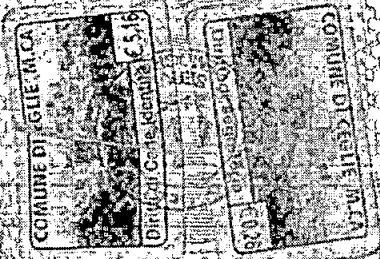
IL SINDACO

Dir. Segr. Euro 0.26

Dir. CI Euro 5.16

Il Funzionario Delegato
[Signature]
Angelo ELA

SCADENZA 03/08/2020



AS 3669044

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CECELIA MESSINICA (ME)

CARTA D'IDENTITA

N° AS 3669044

DI

1201

DOMENICO