

414625

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Russo Concetta, nata a Francavilla Fontana (Br) l' 1.10.1971, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 08.013.2933-1] sito nel Comune di Francavilla Fontana (Br) alla piazza Bachelet, 9 scala H int.,5, dichiara di essere debitrice della somma di **€10.518,19=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2010. L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 art.60; L.R. Puglia n. 40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.03.2009. Regularizzazione del rapporto locativo – Stipula contratto di locazione-

A tal fine, la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.518,19=** nei modi e nei termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dall'8.3. 2011.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2010 pari a **€105,18=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l' attivazione da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€10.623,37=** (Eurodiecimilaseicentoventitre/37) nei seguenti modi:

N. 11 rate da **€50,00=** ciascuna a decorrere dall'8.03.2011 sino a tutto l'8..01.2012;

- l'ultima rata la la " N° 12 " a saldo di **€10. 073,37=** con scadenza il l'8.02.2012

L'assegnataria Russo Concetta

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

P.S. : Si allega copia di comunicazione e relativa documentazione.

Brindisi, 8. 02. 2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 15/04/10 2010
Prot. N. 7862
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.013.2933 1
RUSSO CONCETTA
P.ZA BACHELET 9 H 5
72021 FRANCAVILLA FONTANA

tot. € 10.518,19
AL 31-12-2010
11 RATE DA € 50,00
+ 12^a RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 598 del 29/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA BACHELET 9 H 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1971.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.799,48, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	290,46
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	145,23
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2010	€	10.239,19 + € 279,00 AL 31/12/2010
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2010 al 30/06/2010	€	124,60
Totale (S.E. & O.)	€	10.799,48

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.799,48 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 145,23

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080132933/1
RUSSO CONCETTA
P.ZA BACHELET 9 H5
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Luglio/2010

Scadenza: 10-07-2010

87/114 06 07-02-11 R1
0251 €*145,23*
VCY 0578 €*1,10*
P 0120

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 290,46

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080132933/1
RUSSO CONCETTA
P.ZA BACHELET 9 H5
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-07-2010

87/114 06 07-02-11 R1
0250 €*290,46*
VCY 0577 €*1,10*
P 0119

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 124,60

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080132933/1
RUSSO CONCETTA
P.ZA BACHELET 9 H5
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Arretrato Sanatoria

Scadenza: 10-07-2010

87/114 06 07-02-11 R1
0249 €*124,60*
VCY 0576 €*1,10*
P 0118

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome.....**RUSSO**
Nome.....**CONCETTA**
nato il.....**01.10.1971**
(atto n.....**580** P.....**1** S.....**A**)
a.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Cittadinanza.....**ITALIANA**
Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via.....**PZA BACHELET V. n.9**
Stato civile.....**Coniugata**
Professione.....**bracciante agr.**

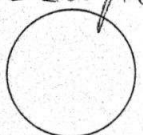
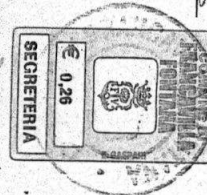
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**1.68**
Capelli.....**neri**
Occhi.....**castani**
Segni particolari.....**//////////**
.....**//////////**



Firma del titolare.....*Concetta Russo*
FRANCAVILLA FONTANA.....**19/04/2010**

Impronta del dito
indice sinistro

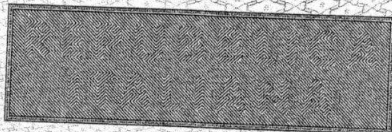
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annunziata de Gironimo)



SCADENZA 18/04/2020



AS 3664950



IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCIVILLA PONTANA (CB)

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3664950

DI

ROSSO

CONCETTA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



R. B. CRM *Horowitz*
Avviso di ricevimento

BARI CAP
Poste

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

28.02.11-1

111412262642

Numero

Italiane

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

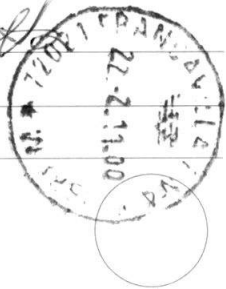
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Runo Bonadei *27-2-11*