

406809

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Zurlo Cosimo, nato a Brindisi il 23.12.1974, assegnatario /a di un alloggio di ERP [cod. utente: 261.02.002.0688-1] sito nel Comune di Carovigno alla via Anna Magnani ex Iannozza, 13 scala D int. 18, dichiara di essere debitore dello IACP della somma di €13.884,69= giusta notifica dello IACP del 15.04.2009 prot. n. 3622 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €13.884,69 = secondo l'allegato piano di rateizzazione e comunque a decorrere dal 4.6.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

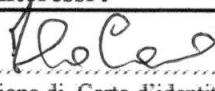
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di

€14.536,21= (EuroQuattordicimilacinquecentotrentasei/21) così determinata:

€13.884,69= canoni arretrati al 31.03.2009;

€ 651,52= quota interessi.

L'assegnatario/ 

Identificato su esibizione di Carta d'identità rilasciata dal Comune di Carovigno il 20.03.2009 N. ARr3968472 valida sino a tutto il 19.03.2019.

Brindisi, 4.5.2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 15.04.2009 n. 3622;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;
- C) - Fotocopia di versamento



PIANO DI RATELIZZAZIONE

Richiedente: ZURLO COSIMO
Codice fiscale: ZRLCSM74T23B180U

Capitale: 13.884,69
Tasso: 3,0000%
Anni: 3
Numero rate: 36
Tipo rata: Mensile
Totale interessi: 651,52
Data erogazione: 04/05/2009



Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
04/06/2009	1	403,78	369,07	34,71	13.515,62	369,07
04/07/2009	2	403,78	369,99	33,79	13.145,62	739,07
04/08/2009	3	403,78	370,92	32,86	12.774,70	1.109,99
04/09/2009	4	403,78	371,85	31,94	12.402,86	1.481,83
04/10/2009	5	403,78	372,78	31,01	12.030,08	1.854,61
04/11/2009	6	403,78	373,71	30,08	11.656,37	2.228,32
04/12/2009	7	403,78	374,64	29,14	11.281,73	2.602,96
04/01/2010	8	403,78	375,58	28,20	10.906,15	2.978,54
04/02/2010	9	403,78	376,52	27,27	10.529,63	3.355,06
04/03/2010	10	403,78	377,46	26,32	10.152,17	3.732,52
04/04/2010	11	403,78	378,40	25,38	9.773,77	4.110,92
04/05/2010	12	403,78	379,35	24,43	9.394,42	4.490,27
04/06/2010	13	403,78	380,30	23,49	9.014,12	4.870,57
04/07/2010	14	403,78	381,25	22,54	8.632,87	5.251,82
04/08/2010	15	403,78	382,20	21,58	8.250,67	5.634,02
04/09/2010	16	403,78	383,16	20,63	7.867,52	6.017,17
04/10/2010	17	403,78	384,11	19,67	7.483,40	6.401,29
04/11/2010	18	403,78	385,08	18,71	7.098,33	6.786,36
04/12/2010	19	403,78	386,04	17,75	6.712,29	7.172,40
04/01/2011	20	403,78	387,00	16,78	6.325,29	7.559,40
04/02/2011	21	403,78	387,97	15,81	5.937,32	7.947,37
04/03/2011	22	403,78	388,94	14,84	5.548,38	8.336,31
04/04/2011	23	403,78	389,91	13,87	5.158,46	8.726,23
04/05/2011	24	403,78	390,89	12,90	4.767,58	9.117,11
04/06/2011	25	403,78	391,86	11,92	4.375,71	9.508,98
04/07/2011	26	403,78	392,84	10,94	3.982,87	9.901,82
04/08/2011	27	403,78	393,83	9,96	3.589,04	10.295,65
04/09/2011	28	403,78	394,81	8,97	3.194,23	10.690,46
04/10/2011	29	403,78	395,80	7,99	2.798,43	11.086,26
04/11/2011	30	403,78	396,79	7,00	2.401,64	11.483,05
04/12/2011	31	403,78	397,78	6,00	2.003,86	11.880,83
04/01/2012	32	403,78	398,77	5,01	1.605,09	12.279,60
04/02/2012	33	403,78	399,77	4,01	1.205,32	12.679,37
04/03/2012	34	403,78	400,77	3,01	804,55	13.080,14
04/04/2012	35	403,78	401,77	2,01	402,78	13.481,91
04/05/2012	36	403,78	402,78	1,01	0,00	13.884,69

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

PIANO DI AMMORTAM.
RATEIZZAZIONE

15 APR. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

3622

261.02.002.0668 - 1
ZURLO COSIMO
VIA A.MAGNANI-EX IANNOZZA 13 D 18
72012 CAROVIGNO

€ 13.884,69

36 RATE / FASCIA 2

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 312 del 01/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA A.MAGNANI-EX IANNOZZA 13 D 18 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 10/10/1997. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 14.265,41, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	380,72
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	190,36
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2009	€	13.694,33
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2009 al 30/04/2009	€	0,00

Totale (S.E. & O.) € 14.265,41 - DEP. CAU2. € 380

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 14.265,41 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 380,72

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

261020020668/1

ZURLO COSIMO

VIA A.MAGNANI-EX IANNOZZA 13 D18

72012 - CAROVIGNO

Deposito Cauzionale 2009**Scadenza: 10-04-2009**

87/101 05 04-05-09 #1
0043 €*380,72*
VCY 0697 €*1,10*
P 0017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Parte riservata all'Istituto

261.02.002.0668/1

ZURLO COSIMO

VIA A. MAGNANI 13/D/18

72012 CAROVIGNO

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

FASCIA 2

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i. - Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) ZURLO (nome) COSIMO
Nato/a a BRINDISI (BR) il 23/12/1974
Residente in CAROVIGNO via A. MAGNANI n. 13 scala D int 18
C.A.P. 72012 Telefono _____ Codice Fiscale ZRLCSM74P23B180U

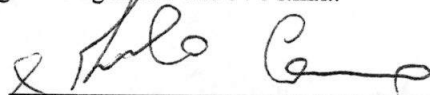
- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regione Puglia n. 54 e s.m.i.;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 54/1984 e s.m.i..

Data 4.5.2009



IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampateilo

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato

ato A.		NUCLEO FAMILIARE		REDDITI ANNO 2007						Da compilare in stampatello	
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione	
figlia	ZURLO	ROSAMO	Pensionato							5.620,00	
	Nato a	BRINDISI	23/12/74								
	Codice Fiscale	ZRLRSM74T23B180U									
congiunta	TAURO	GIANNINA	BRACCANTE AGR						3.913,00		
	Nato a	OSTUNI	22/12/77								
	Codice Fiscale	TRAENN77T62G182V									
fig.	ZURLO	DOMENICO									
	Nato a	OSTUNI	1/10/88								
	Codice Fiscale	ZRLDMES86M119187Q									
fig.	ZURLO	MARIA									
	Nato a	OSTUNI	1/9/90								
	Codice Fiscale	ZRLURAOOE589187B									
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a €. 0 (ZERO).

Data _____

IL/LA DICHIARANTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

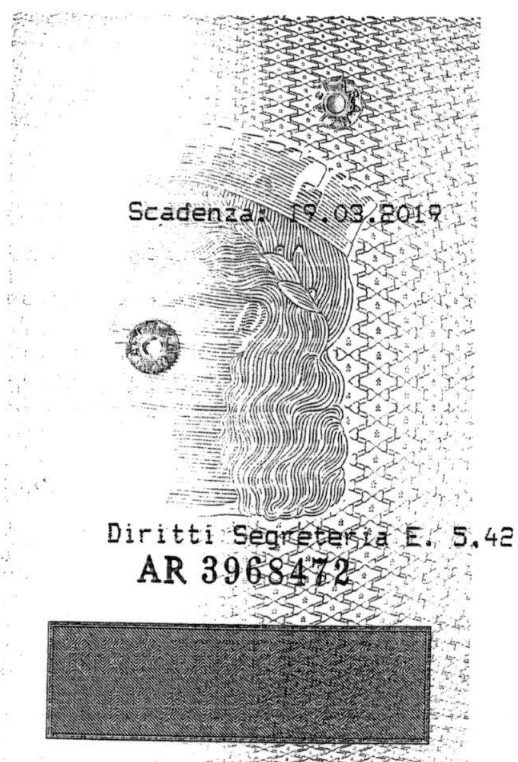
Data _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Cognome..... ZURLO
 Nome..... COSIMO
 nato il..... 23.12.1974
 (atto n..... 2365 p..... 1 s..... A 1974)
 a..... BRINDISI (..... BR.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CAROVIGNO (BR)
 Via..... PIAZZA MAGNANI ANNA 13
 Stato civile..... --
 Professione..... ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt.1,65
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari..... NESSUNO


 Firma del titolare..... *Roberto*
 CAROVIGNO li..... 20.03.2009
 Impronta del dito indice sinistro..... *el Salvo*
 del Registro
 Esatto di n. 2549
 L'IMPIEGATO ADDETTO

I.P.Z.S. s.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

