

414697

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Inquilinato

La sottoscritta Pastore Pasqualina, nata il 27.08.1926, a Surbo (Le) conduttrice di un alloggio ERP [cod. utente: 111.01.080.4537-0] sito nel Comune di Brindisi alla via Arno, 38 scala A int. 18, dichiara di essere debitore della somma di **€9.005,12** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2010. - **Stipula contratto di locazione *** - L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 art.60; L.R. Puglia n.5 del 16.03.2009. Regularizzazione del rapporto locativo.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.005,12** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a far data dal 18.05.2011.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€135,07** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle procedure legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€9.140,19= (Euronovemilacentoquaranta/19)** nei seguenti modi:

N. 11 rate di **€50,00** = ciascuna a decorrere dal 18.05.2011 sino al 18.03.2012;

N. 01 rate, ossia la "dodicesima" con scadenza il 18.04.2012 di **€8.590,19=**

***P.S. : Si allega copia di comunicazione del 12.03.2010 prot. n. 4613 comprensiva di ricalcolo di via Arno;**

- copie di ricevute di versamento riferite agli obblighi contrattuali.

✕ La Conduttrice Pastore Pasqualina
Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 18.04.2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

111.01.080.4537 0

PASTORE PASQUALINA

VIALE ARNO 38 A 18

72100 BRINDISI

E 9.005,12

AC 31.12.2010

11 RATE DA E 50,00
+ 12 DATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 871 del 14/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIALE ARNO 38 A 18 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/04/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.341,54, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	e	212,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	e	106,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2008	e	8.869,27 +
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2008 al 30/04/2009	e	1.154,15 +
Totale (S.E. & O.)		e 10.341,54

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.341,54 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 212,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804537/0
PASTORE PASQUALINA
VIALE ARNO 38 A18
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-05-2008

87/101 05 05-04-11 R1
0180 €*212,08*
VCY 0125 €*1,10*
P 0111

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 106,04

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804537/0
PASTORE PASQUALINA
VIALE ARNO 38 A18
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Maggio/2008

Scadenza: 10-05-2008

87/101 05 05-04-11 R1
0179 €*106,04*
VCY 0124 €*1,10*
P 0110

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



PASTORE

Cognome **PASQUALINA**

Nome **27/08/1926**

nato il **108 I**

(atto di **SURBO** P. S.)

a **ITALIANA**

Cittadinanza **BRINDISI**

Residenza **VIALE ARNO 38/18**

Via **---**

Stato civile **PENSIONATA**

Professione

CONNOTATI **1/69** CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **CASTANI**

Capelli **CASTANI**

Occhi

Segni particolari



Firma **Pastore Pasqualina**

BRINDISI **09/06/2004**

Il SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
MARIANERA Margherita

Marianera

BRINDISI
CARTA IDENTITÀ
€ 5,16

BRINDISI
€ 0,26
SEGRETERIA

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PSTPQL26M67L011C**

COGNOME **PASTORE**

NOME **PASQUALINA** SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA **SURBO**

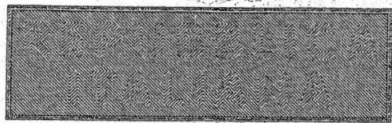
PROVINCIA **LE** DATA DI NASCITA **27/08/26**

1987

il Ministro delle Finanze

scade il 09/06/2009

AJ 4279035



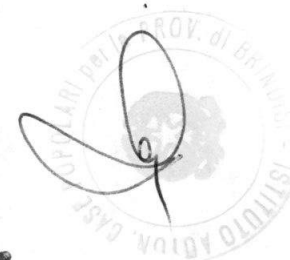
I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



quello approvato
18. di 2009.

Elenco Viale Arno Brindisi

Codice	Pr	Cognome	Indirizzo	Num	Sc	Int	Cap	Comune	Residuo	Abbattimento debito Delibera 617/2009/D	Residuo al 31/12/2010
111010804520	0	MONGELLI LUCIA	VIALE ARNO	38	A	1	72100	BRINDISI	€ 10.417,08	€ 3.000,00	€ 7.417,08
111010804524	0	MASSARO FRANCESCO	VIALE ARNO	38	A	5	72100	BRINDISI	€ 10.408,16	€ 3.000,00	€ 7.408,16
111010804529	0	GIANNOTTE MARIA LUISA	VIALE ARNO	38	A	10	72100	BRINDISI	€ 12.392,28	€ 3.000,00	€ 9.392,28
111010804532	0	GIGLIO VITTORIO	VIALE ARNO	38	A	13	72100	BRINDISI	€ 12.005,12	€ 3.000,00	€ 9.005,12
111010804533	0	GIGLIO TEODORO	VIALE ARNO	38	A	14	72100	BRINDISI	€ 10.408,16	€ 3.000,00	€ 7.408,16
111010804537	0	PASTORE PASQUALINA	VIALE ARNO	38	A	18	72100	BRINDISI	€ 12.005,12	€ 3.000,00	€ 9.005,12



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804537	0 PASTORE PASQUALINA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	18

Estratto Conto 2010111010804537 0 **PASTORE PASQUALINA**

VIALE ARNO 38 A 18 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
14/07/2008 N. 871
In Locazione dal: 01/04/1990
Al:

Competenze Anno 2010

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	12,6	10/01/2010			0	31		0,00
Gen	105,04	10/01/2010			105,04	31	1	0,09
Feb	105,04	10/02/2010			210,08	28	1	0,16
Mar	105,04	10/03/2010			315,12	31	1	0,27
Apr	105,04	10/04/2010			420,16	30	1	0,35
Mag	105,04	10/05/2010			525,2	31	1	0,45
Giu	105,04	10/06/2010			630,24	30	1	0,52
Lug	105,04	10/07/2010			735,28	31	1	0,62
Ago	105,04	10/08/2010			840,3199	31	1	0,71
Set	105,04	10/09/2010			945,3599	30	1	0,78
Ott	105,04	10/10/2010			1050,3999	31	1	0,89
Nov	105,04	10/11/2010			1155,4399	30	1	0,95
Dic	105,04	10/12/2010			1260,48	344	1	11,88

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008	7,88	
COMPETENZE 2008	9911,12	
MORA 2009	4,34	
COMPETENZE 2009	802,26	
Totali	10.725,60	0,00
Totale Debito Anni Prec.	10.725,60	

Riepilogo - Anno 2010

Totale competenze Dovute - Anno 2010	1.273,08	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2010	1.273,08	+
Int. di Mora - Anno 2010	-6,10	=
Totale Debito Anno 2010	1.266,99	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.725,60
Debito Anno 2010	1.266,99
Totale Debito al 31/12/2010	11.992,58

Data	Testo
-------------	--------------

18/08/2008	18/08/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Aprile 2008 € 29.564,26; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (29.564,26 - 70% = 8.869,27)
------------	---

Stampa richiesta da: iacp del: 18/04/2011 17.39.05

Posteitaliane

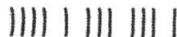


Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (Ex W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



CRVH - M. M. M. M. M.
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via de Armo 38 sala A/B

C.A.P. Mis Località Binder

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Poste

19.05

Numero

Italiane

13315036044 8

