

41.8538



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Epifani Enrico Nato a Brindisi il 29/09/1962 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Boldini, 10/E/5 Cod.n 111 01 043 1933/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.904,81 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.003,86 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 99,05; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.003,86 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2015 fino al mese di Marzo -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.453,86 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 4481246 Rilasciato il 08/05/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 13/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



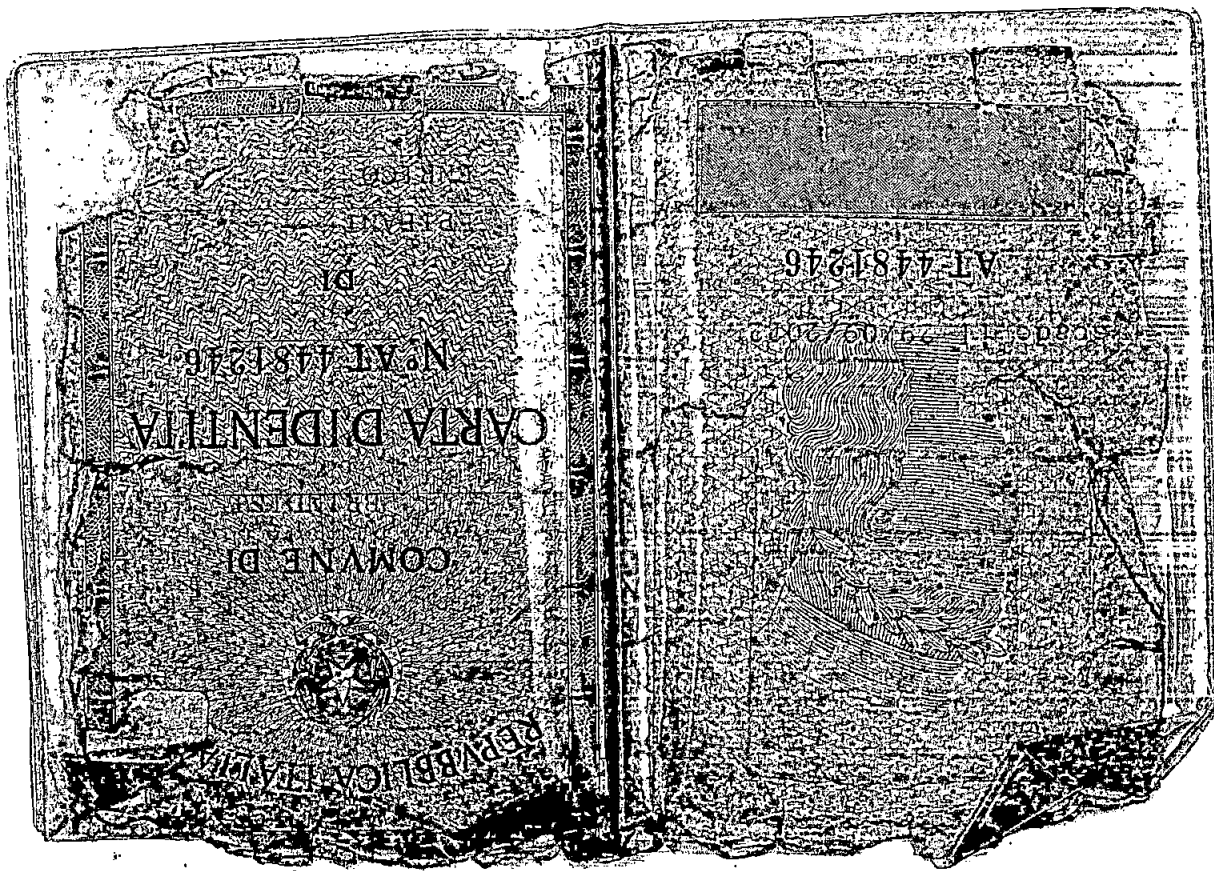
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma] 16/04/15

Cognome: **EPITANI**
Nome: **ENRICO**
nato il: **29/09/1962**
atto n. **1504**
a: **BRINDISI**
Cittadinanza: **ITALIANA**
Residenza: **BRINDISI**
Via: **VIA GIOVANNI BOLDINI 10/6**
Stato civile: **---**
Professione: **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**
C/annotati e contrassegni salienti: **---**
Statura: **mt. 1,75**
Capelli: **BRIZZOLATI**
Occhi: **CASTANI**
Altri particolari: **---**

Firma del titolare: *[Signature]*
BRINDISI 08/05/2011
IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
5161
RITTORE AMM. VO
Stato Civile Anagrafe Delegato
(Adele RANOSI)
€ 0,26
CIRITTI DI SEGRETARIA

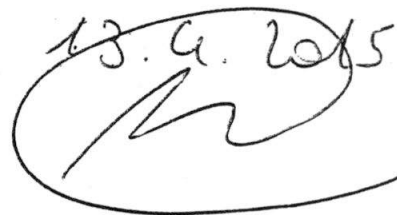




STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK

13.6.2015


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

EPIFANI ENRICO

residente in Brindisi alla Via Boldini n° 10/E/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Boldini n°10/E/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 28.05.2007, n.596, veniva concesso in locazione semplice al Signor Epifani Enrico;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Epifani Enrico estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Epifani Enrico risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 9.904,81 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

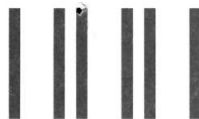
che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____



Coperto

Avviso di ricevimento

M. A. 013 1933/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

14253188269 5

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI.

Destinatario S.S. R.P. P. ENRICO

Via BOLLEA, 10/B/5

C.A.P. 72000 Località BRINDISI.

Luigi Manno 21/6/15

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata