



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Nistri Rosa Nata a Fasano il 26/04/1959 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Via Buoizzi,5/U/1 cod.n 381 07 090 0215/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 33.421,15 per canoni arretrati al 01/07/2014-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 33.755,36 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 334,21; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 33.755,36 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2014 fino al mese di Novembre -2015 di Euro 200,00 ciascuna; ultima rata di Euro 31.155,36 entro il 31/12/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Nistri Rosa Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AQ 7287145 rilasciata il 24/06/2008
Rilasciato dal Comune di Fasano.

Brindisi 21/12/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

22/12/14

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 10788
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.07.090.0215 1
NISTRI ROSA
VIA BUOZZI 5 U 1
FASANO

19 DIC. 2014
72015

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 734 adottata in data **09/12/2014**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **33.670,78**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	166,42
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	83,21
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1974 - 01/07/2014)	€	33.421,15

Totale (S.E. & O.) € **33.670,78**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile-intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-intestato a ARCA Nord Salento di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 33.670,78 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **NISTRI**
 Nome **Rosa**
 nato il **26-04-1959**
 (atto n. **203P** I S **A**)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **/// Via Buozzi B., 5**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
 Capelli **Castano Chiari**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **Nessuno**

1939 Reg. / Diritti e 5162



Firma del titolare **Marta Rose**
Fasano **24-06-2008**
 L'IMPIEGATO DELEGATO
 Impronta di dito indice sinistra **Alina Borgia Doppo**

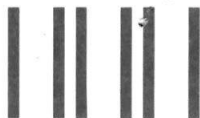




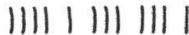
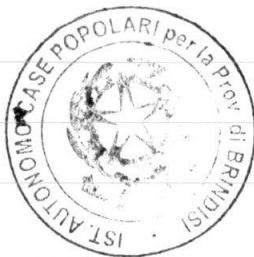
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO A L'ORDINE

Avviso di ricevimento

381070800215/1

BARICMD
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

30.12.14

MTS21821071

Numero

Italiane

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

J.S. RANISTRI ROSA

Via

BUONZICIS/VIA

C.A.P.

72015

Località

FALANO (BR)

Mitri Rosa

Data

20/12/14

Firma dell'incaricato alla distribuzione

[Signature]

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata