

413105

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI  
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

**SETTORE INQUILINATO**

Il sottoscritto Baldari Cosimo, nato a Torre Santa Susanna ( Br) il 22/02/1945, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Francavilla Fontana in viale Abbadessa, 25 scala B int.3 **codice inquilino : 111.08.018.3636-0** riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€1.263,14=** per canoni di locazione dovuti sino a tutto il 31.12.2012 . **“Rinnovo ultima rata” come da atto redatto a cura IACP in data 15.05.2012 pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP con delibera Commissariale n 026/2009/C**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.263,14 ( A )** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 10/06/2013** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€31,57 =(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----  
**€1.294,71 = [milleduecentonovantaquattro/71] ( A+B )** con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti a decorrere dal 10/06/2013 sino al 10/04/2014 di **€50,00=** ;

N. 01 rate a saldo di **€744,71=** “ la dodicesima” con scadenza 10/05/2014.

\* Si allega copia di estratto al 31/12/2012 ; copia di rendiconto 2012.

**Brindisi, 8/05/2013**

**L' assegnatario**

*Baldari Cosimo*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento  
( Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato  
( Geom. Vittorio Serinelli)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

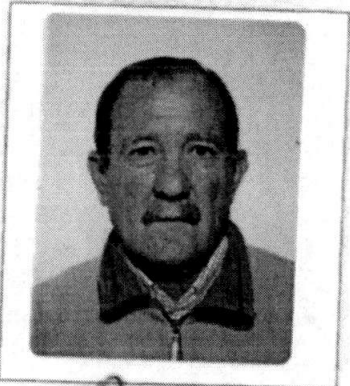
- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

15/05/13 *AS*

Cognome **BALDARI**  
 Nome **COSIMO**  
 nato il **22.02.1945**  
 (atto n. **32** P. **1** S. **A**)  
 a **TORRE SANTA SUSANNA (BR)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**  
 Via **LE ABBADESSA n.25**  
 Stato civile **Coniugato**  
 Professione **bracciante agr.**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.68**  
 Capelli **castani**  
 Occhi **castani**  
 Segni particolari **///**  
**///**

  
 Firma del titolare *Cosimo Baldari*  
 FRANCAVILLA FONTANA **22/03/2007**  
 Il **22/03/2007**  
 Impronta del dito   
 IL FUNZIONARIO DELEGATO  
 (Annunziata d. *Annunziata*)  
*Annunziata*  
  
**SEGRETERIA**

SCADENZA 21/03/2012

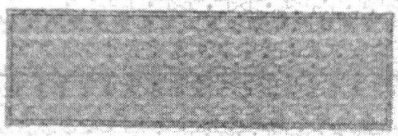
17 AGO. 2012

Ai sensi del D. L.vo n. 112 del  
25/06/2008 art. 31 la validità  
del documento è prorogata  
fino al 21-3-2012





AN 7680643



TP 25 1111 OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 7680643

DI  
BALDARI  
COSIMO

|               |                   |                     |                  |                    |
|---------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b>        | <b>Indirizzo</b> | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 111080183636  | 0 BALDARI COSIMO  | FRANCAVILLA FONTANA | V.LE ABBADESSA   | 25 B 3             |

**Estratto Conto 2012**

111080183636 0 **BALDARI COSIMO**  
V.LE ABBADESSA 25 B 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.  
In Locazione dal: 01/08/1986 Al:

**Competenze Anno 2012**

| Mese | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora |
|------|--------|------------|-----------------|--------------|-------|---------|---------|--------------|
| Gen  | 3      | 10/01/2012 |                 |              | 0     |         |         | 0,00         |
| Gen  |        | 03/01/2012 | 25              | 360          | -25   | 0       |         | 0,00         |
| Gen  |        | 03/01/2012 | 3               | 87           | -25   | 0       |         | 0,00         |
| Gen  | 25     | 10/01/2012 |                 |              | 0     |         |         | 0,00         |
| Feb  | 25     | 10/02/2012 |                 |              | 25    |         |         | 0,00         |
| Feb  |        | 02/02/2012 | 25              | 128          | 0     | 0       |         | 0,00         |
| Mar  | 25     | 10/03/2012 |                 |              | 25    |         |         | 0,00         |
| Mar  |        | 02/03/2012 | 25              | 133          | 0     | 0       |         | 0,00         |
| Apr  | 25     | 10/04/2012 |                 |              | 25    |         |         | 0,00         |
| Mag  | 25     | 10/05/2012 |                 |              | 50    |         |         | 0,00         |
| Mag  |        | 03/05/2012 | 25              | 159          | 25    |         |         | 0,00         |
| Mag  |        | 03/05/2012 | 25              | 158          | 0     | 0       |         | 0,00         |
| Giu  | 25     | 10/06/2012 |                 |              | 25    |         |         | 0,00         |
| Giu  |        | 04/06/2012 | 25              | 244          | 0     | 0       |         | 0,00         |
| Lug  | 25     | 10/07/2012 |                 |              | 25    |         |         | 0,00         |
| Lug  |        | 03/07/2012 | 25              | 187          | 0     | 0       |         | 0,00         |
| Ago  | 25     | 10/08/2012 |                 |              | 25    |         |         | 0,00         |
| Ago  |        | 02/08/2012 | 25              | 93           | 0     | 0       |         | 0,00         |
| Ago  |        | 20/08/2012 | 25              | 71           | -25   | 18      |         | 0,00         |
| Set  | 25     | 10/09/2012 |                 |              | 0     |         |         | 0,00         |
| Ott  | 25     | 10/10/2012 |                 |              | 25    | 30      | 1       | 0,02         |
| Nov  | 25     | 10/11/2012 |                 |              | 50    | 31      | 1       | 0,04         |
| Dic  | 25     | 10/12/2012 |                 |              | 75    |         |         | 0,00         |
| Dic  |        | 04/12/2012 | 25              | 146          | 50    |         |         | 0,00         |
| Dic  |        | 04/12/2012 | 25              | 145          | 25    |         |         | 0,00         |
| Dic  |        | 04/12/2012 | 25              | 144          | 0     | 0       |         | 0,00         |

**Situazione Anni Precedenti**

| Voce                                        | Addebito | Accredito |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| MORA 1^ SEMESTRE 1993                       | 1,52     |           |
| SPESE POSTALI 1993                          | 2,04     |           |
| MORA 1^ SEMESTRE 1994                       | 6,26     |           |
| Spese Postali 1994                          | 2,04     |           |
| Residuo 1994                                | 29,81    |           |
| MORA 1995 8,25%                             | 5,25     |           |
| Residuo 1995                                | 63,68    |           |
| VERSAMENTI 95 C/RESIDUI                     |          | 29,81     |
| MORA 1999                                   | 0,32     |           |
| Residuo 1999                                | 15,49    |           |
| Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00    | 0,62     |           |
| MORA 2000                                   | 0,39     |           |
| SPESE POSTALI 2000                          | 3        |           |
| Residuo 2000                                | 72,3     |           |
| Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01   | 1,17     |           |
| VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE                |          | 187,73    |
| VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI                   |          | 72,3      |
| COMPETENZE ANNO 2001                        | 187,73   |           |
| MORA 2002                                   | 0,2      |           |
| INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01      | 0,42     |           |
| VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE                |          | 293,28    |
| COMPETENZE ANNO 2002                        | 293,28   |           |
| MORA 2003                                   | 0,83     |           |
| VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE                |          | 293,18    |
| COMPETENZE ANNO 2003                        | 293,18   |           |
| MORA 2004                                   | 2,97     |           |
| VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE                |          | 707,56    |
| COMPETENZE ANNO 2004                        | 707,56   |           |
| MORA 2005                                   | 2,45     |           |
| INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04 | 0,3      |           |
| VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE                |          | 350,28    |
| COMPETENZE ANNO 2005                        | 707,56   |           |
| MORA 2006                                   | 12,12    |           |
| INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05 | 2,05     |           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2006                   |          | 357,28    |
| COMPETENZE 2006                             | 697,99   |           |
| MORA 2007                                   | 8,47     |           |

**Riepilogo - Anno 2012**

|                                                  |               |          |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Totale competenze Dovute - Anno 2012</b>      | <b>303,00</b> | <b>-</b> |
| <b>Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012</b>   | <b>303,00</b> | <b>=</b> |
| <b>Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012</b> | <b>0,00</b>   | <b>+</b> |
| <b>Int. di Mora - Anno 2012</b>                  | <b>0,06</b>   | <b>=</b> |
| <b>Totale Debito Anno 2012</b>                   | <b>0,06</b>   |          |

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| INT.Su Residui 99-06            |          |          |
| Periodo1/1/99-31/12/06          | 26,75    |          |
| COMPETENZE 2007                 | 445,04   |          |
| MORA 2008                       | 8,22     |          |
| INT.Su Residui 99-06            |          |          |
| Periodo1/1/99-31/12/07          | 41,12    |          |
| COMPETENZE 2008                 | 456,07   |          |
| MORA 2009                       | 3,85     |          |
| COMPETENZE 2009                 | 463,71   |          |
| MORA 2010                       | 0,08     |          |
| VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE    |          | 469,04   |
| COMPETENZE 2010                 | 469,04   |          |
| INTERESSI DI RATEO 2011         | 34,11    |          |
| VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE    |          | 303      |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2011       |          | 300      |
| COMPETENZE 2011                 | 303      |          |
| SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP | 54,55    |          |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2012       |          | 600      |
| Totali                          | 5.426,54 | 3.963,46 |
| Totale Debito Anni Prec.        | 1.463,08 |          |

#### Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

| Data Versamento                      | Num. Bollet. | Imp.to Versato |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
| 03/01/2012                           | 4            | 50,00          |
| 02/02/2012                           | 6            | 50,00          |
| 02/03/2012                           | 20           | 50,00          |
| 03/05/2012                           | 11           | 50,00          |
| 03/05/2012                           | 3            | 50,00          |
| 03/07/2012                           | 2            | 50,00          |
| 02/08/2012                           | 4            | 50,00          |
| 20/08/2012                           | 6            | 50,00          |
| 04/12/2012                           | 32           | 50,00          |
| 04/12/2012                           | 31           | 50,00          |
| 04/12/2012                           | 30           | 50,00          |
| 04/12/2012                           | 29           | 50,00          |
| Totale Vers. Effettuati in C/Residui |              | 600,00         |

#### Riepilogo Generale

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Debito Anni Precedenti      | <b>1.463,08</b> |
| Debito Anno 2012            | <b>0,06</b>     |
| Totale Debito al 31/12/2012 | <b>1.463,14</b> |

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data      Testo

26/10/2012 Det. n.27/04/2011 N. 336/11/D addebito della quota pari a € 54.55 per somme anticipate dall'istituto

| Anno | Data Stipula | Debito   | Int. Leg. | Int. Rateo | Residuo Al | A Cura |
|------|--------------|----------|-----------|------------|------------|--------|
| 2011 | 23/06/2011   | 2308,54  | 0         | 34,11      | 31/12/2010 | C      |
| 2012 | 15/05/2012   | 1802,49  | 0         | 43,96      | 31/12/2011 | R      |
|      |              | 4.111,03 |           |            |            |        |

| Anno | Scadenza   | Importo  | +/- Lire | Ipm.to Lire |
|------|------------|----------|----------|-------------|
| 2011 | 10/07/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/08/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/09/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/10/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/11/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/12/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/01/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/02/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/03/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/04/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/05/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/06/2012 | 1758,54  | 0        | 3405008     |
| 2012 | 30/06/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/07/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/08/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/09/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/10/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/11/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/12/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/01/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/02/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/03/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/04/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/05/2013 | 1252,49  | 0        | 2425158     |
|      |            | 4.111,03 |          | 7.960.052   |

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/05/2013 10:34:12**

|              |                  |                     |                |             |
|--------------|------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Codice       | Nominativo       | Città               | Indirizzo      | N. Sc. Int. |
| 111080183636 | 0 BALDARI COSIMO | FRANCAVILLA FONTANA | V.LE ABBADESSA | 25 B 3      |

**Bollettini 2013**

| Operatore | Fascetta | Data       | Num | Importo | +/-<br>Lire | In<br>Conto | Imp.<br>Lire | Boll. |
|-----------|----------|------------|-----|---------|-------------|-------------|--------------|-------|
| 7         | 0        | 08/01/2013 | 333 | 25      | 0 C         |             | 48.406       |       |
| 7         | 0        | 08/01/2013 | 379 | 3       | 0 S         |             | 5.808        |       |
| 7         | 0        | 04/01/2013 | 13  | 50 ✓    | 0 M         |             | 96.813       |       |
| 7         | 0        | 02/02/2013 | 74  | 25      | 0 C         |             | 48.406       |       |
| 7         | 0        | 02/02/2013 | 7   | 50 ✓    | 0 M         |             | 96.813       |       |
| 7         | 0        | 02/03/2013 | 74  | 25      | 0 C         |             | 48.406       |       |
| 7         | 0        | 02/03/2013 | 11  | 50 ✓    | 0 M         |             | 96.813       |       |
|           |          |            |     | 228,00  |             |             | 441.465      |       |

Stampa richiesta da: iacp del: 08/05/2013 10:33:16

+ 1 de  
50 font  
e  
2013  
  
€ 1.263,44

|               |                   |                     |                  |                    |
|---------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b>        | <b>Indirizzo</b> | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 111080183636  | 0 BALDARI COSIMO  | FRANCAVILLA FONTANA | V.LE ABBADESSA   | 25 B 3             |

## Rateizzazioni

| Anno | Data Stipula | Debito   | Int. Leg. | Int. Rateo | Residuo Al | A Cura |
|------|--------------|----------|-----------|------------|------------|--------|
| 2011 | 23/06/2011   | 2308,54  | 0         | 34,11      | 31/12/2010 | C      |
| 2012 | 15/05/2012   | 1802,49  | 0         | 43,96      | 31/12/2011 | R      |
|      |              | 4.111,03 |           |            |            |        |

| Anno | Scadenza   | Importo  | +/- Lire | Ipm.to Lire |
|------|------------|----------|----------|-------------|
| 2011 | 10/07/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/08/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/09/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/10/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/11/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/12/2011 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/01/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/02/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/03/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/04/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/05/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/06/2012 | 1758,54  | 0        | 3405008     |
| 2012 | 30/06/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/07/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/08/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/09/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/10/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/11/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/12/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/01/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/02/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/03/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/04/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/05/2013 | 1252,49  | 0        | 2425158     |
|      |            | 4.111,03 |          | 7.960.052   |

Stampa richiesta da: iacp del: 08/05/2013 10:33:07