

406845

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Dell'Anna Benvenuto, nato a Lecce il 18. 08.1964, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 15 .001. 3320-1] sito nel Comune di San Pancrazio alla via Lazio, 54 A/2 dichiara di essere debitrice dello IACP della somma di €(21. 365, 36 – 174, 30*) € 21.191,06= per canoni di locazione sino a tutto il 30.11.2008, - L. R. n. 54 del 20.12.1984 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione – giusta notifica dello IACP n. 13059 di prot. del 24.09. 2008.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €21. 191,06 = in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 30.03.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €635,73=, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€21. 826,79= [Euroventunomilaottocentoventisei /79* con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30.03.2009 sino a tutto il 30.01.2010 dell'importo di €100,00= ciascuna.

La "dodicesima" rata a saldo dell'importo di €20.726,79= con scadenza 28.02.2010.

* Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

L'assegnatario

Benvenuto Dell'Anna

Identificata su esibizione di Carta D'Identità N. AM 6138430 rilasciata dal Comune di San Pancrazio Salentino il 13.12.2005 valida sino a tutto il 13.12.2010.

Brindisi, 27. 03. .2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

(mod. di rateizzazione 2009)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

24 SET. 2008

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

13059

111.15.001.3320 1
DELL'ANNA BENVENUTO
VIA LAZIO 54 A 2
72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 860 adottata in data 14/07/2008, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 20.447,70, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	174,30	✓
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	87,15	✓
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1983 - 31/03/2008)	€	20.186,25	
Totale (S.E. & O.)		€	20.447,70

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 20.447,70 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2006.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150013320	1 DELL'ANNA BENVENUTO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA LAZIO	54 A 2

Estratto Conto 2008111150013320 1 **DELL'ANNA BENVENUTO**Provvedimento: Voltura Del
14/07/2008 N. 860

In Locazione dal:

01/04/2008 Al:

VIA LAZIO 54 A 2 72026 SAN PANCRAZIO
SALENTINO**Competenze Anno 2008****Situazione Anni
Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredit
Apr	261,45	10/04/2008			0	30		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNETARIO	20186,25	
Mag	113,3	10/05/2008			113,3	31	3,55	0,34			
Giu	113,3	10/06/2008			226,6	30	3,55	0,66			
Lug	113,3	10/07/2008			339,9	31	3,55	1,02			
Ago	113,3	10/08/2008			453,2	31	3,55	1,37			
Set	113,3	10/09/2008			566,5	30	3,55	1,65			
Ott	113,3	10/10/2008			679,8	31	3,55	2,05			
Nov	113,3	10/11/2008			793,1	30	3,55	2,31			
Dic	113,3	10/12/2008			906,4	21	3,55	1,85			
										Totale	20.186,25
										Totale Debito Anni Prec.	20.186,25
											0,0

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	1.167,85	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	1.167,85	+
Int. di Mora - Anno 2008	11,26	=
Totale Debito Anno 2008	1.179,11	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	20.186,25
Debito Anno 2008	1.179,11
Totale Debito al 31/12/2008	21.365,36

Stampa richiesta da: iacp del: 26/02/2009 11.15.19

Cognome... DELL'ANNA
Nome... BENVENUTO
nato il... 12/08/1964
(atto n. 1533 P. I. S. A)
a LECCE (LE)
Cittadinanza... Italiana
Residenza... SAN PANCRAZIO SALENTINO
Via... VIA LAZIO 7 SA 2
Stato civile... Coniugato
Professione... OPERAIO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1,65
Capelli... CASTANI
Occhi... VERDI
Segni particolari... N.M.

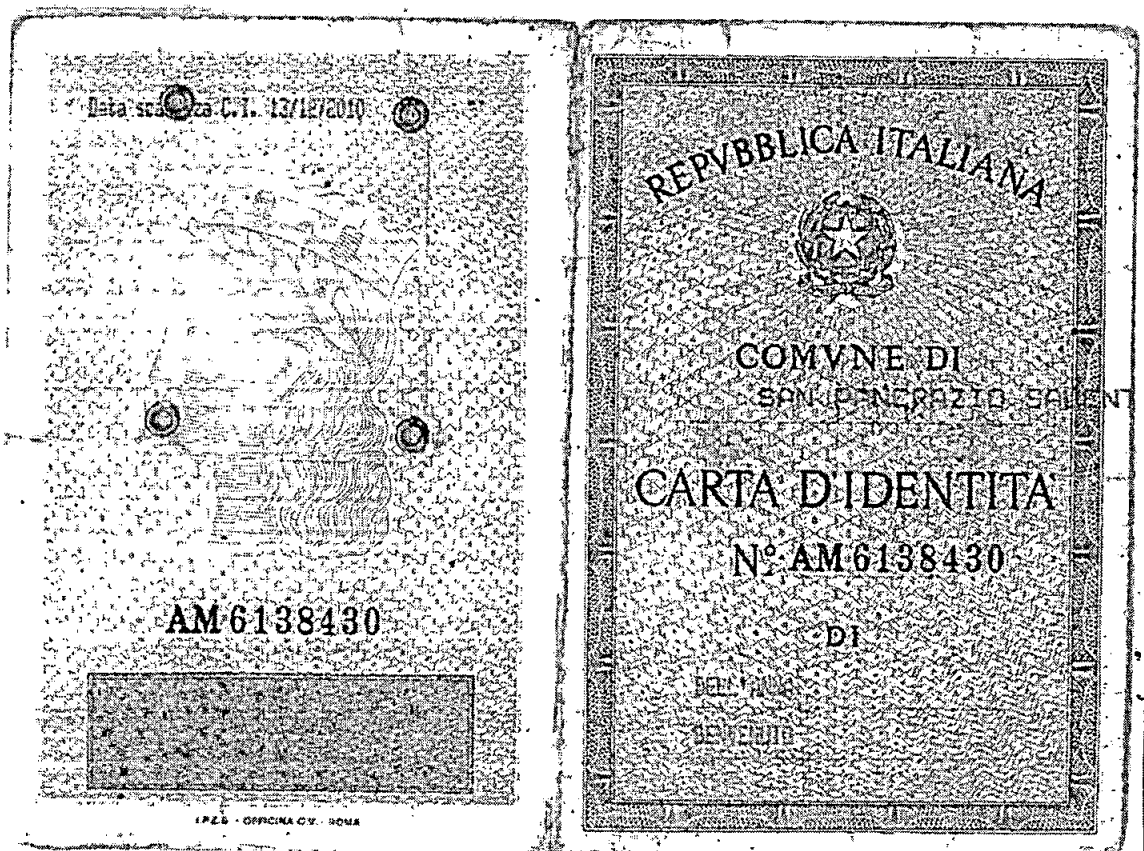


Firma del titolare *Benevento Dell'Anna*
SAN PANCRAZIO SALENTINO 13/12/2005

Impronta del dito
indice sinistro

€ 10,59
DIRITTO
SEGRETARIA

SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
P. I. CARBOTI (Carmina)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 174,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111150013320/1

DELLO ANNA BENVENUTO

VIA LAZIO 54 A2

72026 - SAN PANCRAZIO SALENTINO

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-04-2008

87/123 06 26-03-09 R1

0077 €*174,30*

VCY 0687 €*1,10*

P 0029

BOLLO DELL'UFF. POSTALE