

406035

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Cesaria Pasqua, nata in Carovigno il 7.6.1955 assegnataria, di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 17. 007.3953-0] Comune di San Vito dei Normanni (Br) v. le della Libertà, 19 B/10 Abbadessa, 19 scala D int. 10 dichiara di essere debitrice della somma di €4. 396,88= dovuta a questo IACP per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine, la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di €4. 396, 88= nei modi e nei termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 30.04. 2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a €43 ,97= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €//4.440,85= (Euroquattromilaquattrocentoquaranta/85) nei seguenti modi:

N. 11 rate da €50,00= ciascuna a decorrere dal 30. 04. 2010 sino a tutto il 28.02.2011;

- l'ultima rata la " N° 12 " a saldo di €3. 890, 85= con scadenza il 30.03. 2011.

P.S. : Si allega al presente atto di rateizzazione: 1) copia di estratto conto al 31.12.2008; 2) copia di sollecito inviato dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP; 3) Copia di "autorizzazione" rilasciata in data 08.02. 2010.

L'assegnataria *Cesaria Pasqua*

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 8. 02. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott./Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Codice
111170073953Nominativo
0 CESARIA PASQUACittà
SAN VITO DEI NORMANNIIndirizzo
V.LE DELLA LIBERTA'N. Sc. Int.
19 B 10**Estratto Conto 2008**

111170073953 0 **CESARIA PASQUA**
V.LE DELLA LIBERTA' 19 B 10 72019 SAN VITO DEI
NORMANNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/11/1987 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	14,88	10/01/2008			0			0,00
Gen	124,03	10/01/2008			124,03	0		0,00
Feb	124,03	10/02/2008			248,06	31	3,55	0,75
Mar	124,03	10/03/2008			372,09	29	3,55	1,05
Apr	124,03	10/04/2008			496,12	31	3,55	1,50
Mag	124,03	10/05/2008			620,15	30	3,55	1,81
Giu	124,03	10/06/2008			744,1801	31	3,55	2,24
Lug	124,03	10/07/2008			868,2101	30	3,55	2,53
Ago	124,03	10/08/2008			992,2401	31	3,55	2,99
Set	124,03	10/09/2008			1116,2701	31	3,55	3,37
Ott	124,03	10/10/2008			1240,3002	30	3,55	3,62
Nov	124,03	10/11/2008			1364,3302	31	3,55	4,11
Dic	124,03	10/12/2008			1488,3602			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	121	1364,3302			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	131	1240,3002			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	130	1116,2702			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	129	992,2402			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	128	868,2102			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	127	744,1802			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	126	620,1502			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	125	496,1202			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	124	372,0902			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	123	248,0602			0,00
Dic		10/12/2008	124,03	122	124,0302			0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1989	88,31	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	111,55	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	334,66	
Residuo 1992	334,66	
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	483,19	
MORA 1993 7,50%	25,1	
Residuo 1993	334,66	
MORA 1994 7,00%	65,23	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	931,88	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		334,66
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	582,12	
MORA 1995 8,25%	26,11	
Residuo 1995	316,53	
Interessi Rateo 1995	240,69	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		826,33
MORA 1996 8,25%	149,98	
Residuo 1996	1817,94	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		258,23
MORA 1997 6,15%	43,94	
Residuo 1997	714,41	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		458,27
MORA 1999	3,63	

Dic	10/12/2008	124,03	132	0,0002	
Dic	10/12/2008	14,88	118	-14,8798	0

0,00
0,00

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	1.503,24	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	1.503,24	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2008	23,97	=
Totale Debito Anno 2008	23,97	

MORA 2000	4,4	
SPESE POSTALI 2000	3	
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	496,92	
MORA 2001	3,81	
INTERESSI DI RATEO 2001	192,31	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		216,91
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		1032,91
COMPETENZE ANNO 2001	216,91	
MORA 2002	10,19	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		489,17
COMPETENZE ANNO 2002	650,06	
MORA 2003	7,37	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		649,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		53,63
COMPETENZE ANNO 2003	649,99	
MORA 2004	15,89	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1088,1
COMPETENZE ANNO 2004	1446,03	
MORA 2005	15,44	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1457,06
COMPETENZE ANNO 2005	1457,06	
MORA 2006	24,35	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1595,71
COMPETENZE 2006	1554,67	
MORA 2007	24,77	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1475,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		100
COMPETENZE 2007	1475,48	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		450
Totali	14.859,36	10.486,45
Totale Debito Anni Prec.	4.372,91	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2008

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
30/01/2008	816	50,00
10/03/2008	996	50,00
31/05/2008	359	50,00
30/04/2008	115	50,00

30/07/2008	48	50,00
30/08/2008	510	50,00
30/10/2008	588	50,00
10/12/2008	119	50,00
10/12/2008	120	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		450,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.372,91**
 Debito Anno 2008 **23,97**
 Totale Debito al 31/12/2008 **4.396,88**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
 09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
2001	01/06/2001	4997,64	496,92	192,31	31/12/2000	I
2007	21/10/2007	5035,29	0	137,15	31/12/2006	C
		10.032,93				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	30/04/1995	77,47	-3	149999
1995	31/05/1995	77,47	-3	149999
1995	30/06/1995	77,47	-3	149999
1995	31/07/1995	77,47	-3	149999
1995	31/08/1995	77,47	-3	149999
1995	30/09/1995	77,47	-3	149999
1995	31/10/1995	77,47	-3	149999
1995	30/11/1995	77,47	-3	149999
1995	31/12/1995	77,47	-3	149999
1995	31/01/1996	77,47	-3	149999

1995	28/02/1996	77,47	-3	149999
1995	31/03/1996	2305,93	6	4464908
2001	01/05/2001	51,65	-8	100000
2001	01/06/2001	51,65	-8	100000
2001	01/07/2001	774,69	-9	1500000
2001	01/08/2001	51,65	-8	100000
2001	01/09/2001	51,65	-8	100000
2001	01/10/2001	51,65	-8	100000
2001	01/11/2001	51,65	-8	100000
2001	01/12/2001	51,65	-8	100000
2001	01/01/2002	51,65	-8	100000
2001	01/02/2002	51,65	-8	100000
2001	01/03/2002	51,65	-8	100000
2001	01/04/2002	4395,73	-5	8511315
2007	30/11/2007	50	0	96813
2007	30/12/2007	50	0	96813
2007	30/01/2008	50	0	96813
2007	29/02/2008	50	0	96813
2007	29/03/2008	50	0	96813
2007	29/04/2008	50	0	96813
2007	29/05/2008	50	0	96813
2007	29/06/2008	50	0	96813
2007	29/07/2008	50	0	96813
2007	29/08/2008	50	0	96813
2007	29/09/2008	50	0	96813
2007	29/10/2008	4485,29	0	8684732
		13.880,31		26.875.887

Stampa richiesta da: IACP del: 08/02/2010 11.30.07

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 30.11.2009



Gent.mo
Sig.ra Cesaria Pasqua
V.le della Libertà, 19/B/10
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 4.396,82 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

Io sottoscritta Cesaria Pasqua, nata a Carovigno, il 07.06.1955, residente in San Vito dei Normanni, Viale della libertà n. 19, in qualità di assegnataria dell'immobile ad uso abitativo sito in San Vito dei Normanni, Viale della Libertà n.19

DICHIARO

Di essere debitrice nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 4.396,88 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2008

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 4.396,88 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Aprile 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 08.02.2010

Cesaria Pasqua

08 FEB. 2010



Cognome.....CESARIA.....
 Nome.....PASQUA.....
 nato il.....07.08.1955.....
 (atto n. 114 P. 1 S. A.....)
 a.....CAROVIGNO (BR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR).....
 Via.....LE DELLA LIBERTA' N.19 P.V.I.10 F.167.....
 Stato civile.....-.....
 Professione.....CONTADINA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....M.1.55.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....MARRONI.....
 Segni particolari.....

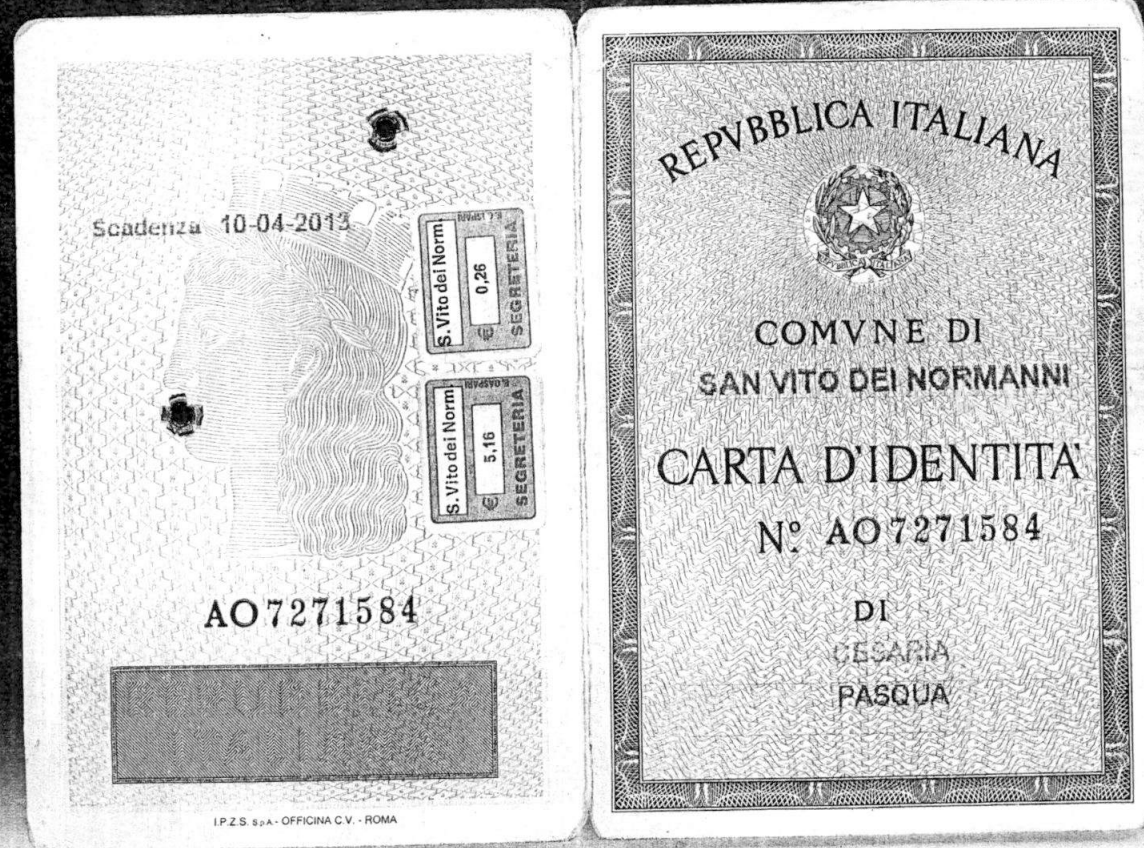


Firma del titolare.....*Cesario Pasquino*.....
 SAN VITO DEI NORMANNI.....10-04-2008.....

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
 IL CAPO SERVIZIO
 Dott. ssa Rita Maria MACRÀ





Scadenza 10-04-2013

S. Vito dei Normanni
0,26
SEGRETERIA

S. Vito dei Normanni
5,16
SEGRETERIA

AO7271584

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO7271584

DI
CESARIA
PASQUA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a



RNG. CRUSI - Montebelluna
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Poste

13875088481

7

Numero

RL

☐ Assicurata

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata