

406770

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Gianfreda Edmondo, nato l' 11.12.1951 a Brindisi assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 01.074.3633-0] sito nel Comune di Brindisi [Rione - Bozzano] in viale Europa, 11 scala M int. 5 dichiara di essere debitore della somma di € 8. 758,95= quali canoni arretrati al 30.11. 2009 decurtati di un ulteriore somma pari a €//3. 000,00= a seguito di adozione di determinazione n° 616 /2009 D di questo IACP e quindi per un importo definitivo pari a €5. 758,95=.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €5. 758,95= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a €127,47 = a decorrere dal 6.12. 2009 per un totale di n. 48 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€6. 118,58 = (Euro seimilacentdiciotto/58) meglio dettagliata in :

- 1) - €5. 758,95= per canoni arretrati sino a tutto il 30.11. 2009= ;
- 2) - €// 359,63= quale importo dovuto per interessi;
- 3) - in n° 48 rate mensili di €// 127,47.

L'assegnatario.....

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 6.11.2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 2.11.2009 prot. 9195;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

02 NOV. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.074.3633 0
GIANFREDA EDMONDO
VIALE EUROPA 11 M 5
72100 BRINDISI

UT RATE

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84. Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 1031 del 20/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIALE EUROPA 11 M 5 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1987, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.182,03, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	264,84
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	132,42
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/08/2009	€	8.758,95
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/09/2009 al 30/09/2009	€	25,82
Totale (S.E. & O.)	€	9.182,03

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.182,03 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010743633 0 GIANFREDA EDMONDO

VIALE EUROPA

11 M 5

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1987	349,12	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	107,13

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Costo Base	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30% L.R. puglia 3/96	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1987	10	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	0	0,00	0,00	108,81	326,43
1988	1	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	0	0,00	0,00	108,81	1.305,72
1989	1	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	3,67	3,99	0,00	112,80	1.353,60
1990	1	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	9,109	9,91	0,00	118,72	1.424,64
1991	1	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	13,689	14,89	0,00	123,70	1.484,40
1992	1	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	19,059	20,73	0,00	129,55	1.554,60
1993	1	12	1987	349,12	1	348,24	37.307,72	108,81	23,969	26,08	0,00	134,89	1.618,68
1994	1	12	1987	349,12	0,99	344,76	36.934,64	107,72	27,87	30,02	0,00	137,74	1.652,88
1995	1	12	1987	349,12	0,98	341,28	36.561,56	106,63	31,409	33,49	0,00	140,13	1.681,56
1996	1	12	1987	349,12	0,97	337,79	36.188,49	105,54	37,119	39,17	43,41	188,14	2.257,68
1997	1	12	1987	349,12	0,96	334,31	35.815,41	104,46	41,13	42,96	44,22	191,65	2.299,80
1998	1	12	1987	349,12	0,95	330,83	35.442,33	103,37	41,92	43,33	44,01	190,71	2.288,52
1999	1	12	1987	349,12	0,94	327,35	35.069,25	102,28	43,65	44,64	44,07	191,01	2.292,12
2000	1	12	1987	349,12	0,93	323,86	34.696,18	101,19	45,45	45,99	44,15	191,34	2.296,08
2001	1	12	1987	349,12	0,92	320,38	34.323,10	100,10	48	48,05	44,44	192,60	2.311,20
2002	1	12	1987	349,12	0,91	241,45	25.866,68	75,44	51,375	38,75	34,26	148,46	1.781,52
2003	1	12	1987	349,12	0,9	238,79	25.582,43	74,61	54,3	40,51	34,53	149,67	1.796,04
2004	1	12	1987	349,12	0,89	236,14	25.298,18	73,78	57,75	42,61	34,91	151,31	1.815,72
2005	1	12	1987	349,12	0,88	233,49	25.013,93	72,95	60,75	44,32	35,18	152,46	1.829,52
2006	1	12	1987	349,12	0,87	230,83	24.729,69	72,12	63,075	45,49	35,28	152,91	1.834,92
2007	1	12	1987	349,12	0,86	228,18	24.445,44	71,29	65,775	46,89	35,45	153,65	1.843,80
2008	1	5	1987	349,12	0,85	225,53	24.161,19	70,47	68,1	47,99	35,53	153,99	769,95
2009	1	8		349,12	0,845			77,06	71,85	55,36	39,72	172,14	1.377,12

€ 39.196,50

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge: € 11.758,95

sul
C/C n. 203729

di Euro 51,64

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743633/0
GIANFREDA EDMONDO
VIALE EUROPA 11 M5
72100 - BRINDISI

Canone Arretrato Sanatoria

87/106 02 06-11-09 R1
0075 €*51,64*
VCY 0552 €*1,10*
P 0038

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 132,42

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743633/0
GIANFREDA EDMONDO
VIALE EUROPA 11 M5
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2009

87/106 02 06-11-09 R1
0076 €*132,42*
VCY 0553 €*1,10*
P 0039

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 264,84

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743633/0
GIANFREDA EDMONDO
VIALE EUROPA 11 M5
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

87/106 02 06-11-09 R1
0074 €*264,84*
VCY 0551 €*1,10*
P 0037

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE





PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: GIANFREDA EDMONDO
Codice fiscale: GNFDND51T11B180C

Capitale: 5.758,95
Tasso: 3,0000%
Anni: 4
Numero rate: 48
Tipo rata: Mensile
Totale interessi: 359,63
Data erogazione: 06/11/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
06/12/2009	1	127,47	113,07	14,40	5.645,88	113,07
06/01/2010	2	127,47	113,36	14,11	5.532,52	226,43
06/02/2010	3	127,47	113,64	13,83	5.418,88	340,07
06/03/2010	4	127,47	113,92	13,55	5.304,96	453,99
06/04/2010	5	127,47	114,21	13,26	5.190,75	568,20
06/05/2010	6	127,47	114,49	12,98	5.076,26	682,69
06/06/2010	7	127,47	114,78	12,69	4.961,48	797,47
06/07/2010	8	127,47	115,07	12,40	4.846,41	912,54
06/08/2010	9	127,47	115,35	12,12	4.731,06	1.027,89
06/09/2010	10	127,47	115,64	11,83	4.615,41	1.143,54
06/10/2010	11	127,47	115,93	11,54	4.499,48	1.259,47
06/11/2010	12	127,47	116,22	11,25	4.383,26	1.375,69
06/12/2010	13	127,47	116,51	10,96	4.266,75	1.492,20
06/01/2011	14	127,47	116,80	10,67	4.149,94	1.609,01
06/02/2011	15	127,47	117,10	10,37	4.032,85	1.726,10
06/03/2011	16	127,47	117,39	10,08	3.915,46	1.843,49
06/04/2011	17	127,47	117,68	9,79	3.797,78	1.961,17
06/05/2011	18	127,47	117,98	9,49	3.679,80	2.079,15
06/06/2011	19	127,47	118,27	9,20	3.561,53	2.197,42
06/07/2011	20	127,47	118,57	8,90	3.442,96	2.315,99
06/08/2011	21	127,47	118,86	8,61	3.324,10	2.434,85
06/09/2011	22	127,47	119,16	8,31	3.204,94	2.554,01
06/10/2011	23	127,47	119,46	8,01	3.085,48	2.673,47
06/11/2011	24	127,47	119,76	7,71	2.965,73	2.793,22
06/12/2011	25	127,47	120,06	7,41	2.845,67	2.913,28
06/01/2012	26	127,47	120,36	7,11	2.725,31	3.033,64
06/02/2012	27	127,47	120,66	6,81	2.604,66	3.154,29
06/03/2012	28	127,47	120,96	6,51	2.483,70	3.275,25
06/04/2012	29	127,47	121,26	6,21	2.362,44	3.396,51
06/05/2012	30	127,47	121,56	5,91	2.240,87	3.518,08
06/06/2012	31	127,47	121,87	5,60	2.119,00	3.639,95
06/07/2012	32	127,47	122,17	5,30	1.996,83	3.762,12
06/08/2012	33	127,47	122,48	4,99	1.874,35	3.884,60
06/09/2012	34	127,47	122,78	4,69	1.751,57	4.007,38
06/10/2012	35	127,47	123,09	4,38	1.628,48	4.130,47
06/11/2012	36	127,47	123,40	4,07	1.505,08	4.253,87
06/12/2012	37	127,47	123,71	3,76	1.381,37	4.377,58
06/01/2013	38	127,47	124,02	3,45	1.257,35	4.501,60
06/02/2013	39	127,47	124,33	3,14	1.133,02	4.625,93
06/03/2013	40	127,47	124,64	2,83	1.008,39	4.750,56
06/04/2013	41	127,47	124,95	2,52	883,44	4.875,51
06/05/2013	42	127,47	125,26	2,21	758,18	5.000,77
06/06/2013	43	127,47	125,58	1,90	632,60	5.126,35
06/07/2013	44	127,47	125,89	1,58	506,71	5.252,24
06/08/2013	45	127,47	126,20	1,27	380,51	5.378,44
06/09/2013	46	127,47	126,52	0,95	253,99	5.504,96
06/10/2013	47	127,47	126,84	0,63	127,15	5.631,80
06/11/2013	48	127,47	127,15	0,32	0,00	5.758,95


