

414340

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Zimmari Antonio, nato il 18.1.1945 a San Pancrazio S. no (Br) conduttore di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 15. 002. 4119 -0] sito nel Comune di S.Pancrazio S. no alla via S.Pasquale, 120 scala B int. 8 dichiara di essere debitore nei confronti di questo IACP della somma di **€16.148,70** = dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2010. Rinnovo "ultima rata" come da atto redatto a cura di questo IACP in data 16.12.2009. "Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP"

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€16.148,70 = (A)** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dal 25.03.2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma dovuta sino al 31.12.2010, pari a **€247,18 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€16.395,88 =** (Euro sedicimilatrecentonovantacinque/88) **(A+B)** nei seguenti modi:

N. 11 rate da €50,00 = ciascuna con decorrenza dal 25.03.2011 sino a tutto il 25.01.2012;

l'ultima rata la "dodicesima" a saldo di €15.845,88 = con scadenza l'25.02.2012. =

L'assegnatario.....

Identificato su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 1.03.2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Io sottoscritto Zimmari Antonio, nato a San Pancrazio Salentino, il 18.1.1945, assegnatario dell'immobile abitativo sito in San Pancrazio Salentino, Via S.Pasquale 120/B/8

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € ^{16.168,70}~~14.993,15~~ relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2008

DICHIARO

di aver versato n. 11 bollettini di € 50-- nell'anno 2010 in conto morosità

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € ^{16.168,70}~~14.443,15~~ in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Marzo 2011.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 18.01.2011

Zimmari Antonio

Si autorizza:

D. D. Quarta



0838-66665
338 6639844
elastic

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Zimmari Antonio, nato il 18.1.1945 a San Pancrazio S. no prov. di Brindisi, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 15. 002. 4119 -0] sito nel Comune di S.Pancrazio S. no alla via S.Pasquale, 120 scala B int. 8 dichiara di essere debitore nei confronti di questo IACP della somma di €14. 933,15 =dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2008.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €14. 993, 15= (A) secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dall' 1.3. 2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma dovuta sino al 31.12.2008, pari a €449, 80=(B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €15. 442, 95= (Euroquindicimila quattrocentoquarantatre/95) (A+ B) nei seguenti modi:

N. 11 rate da €50,00= ciascuna con decorrenza dall' 1. 3. 2010 sino a tutto il 1' 1.1. 2011;

l'ultima rata la "dodicesima" a saldo di € 14.892 ,95= con scadenza l' 1. 2. 2011.=

P.S. : Si allega al presente atto di rateizzazione: copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito inviato dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP; copia di "autorizzazione" a rateizzare nei modi e nei termini sopra specificati.

L'assegnatario.

Identificato su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 16.12. 2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale

(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

IP 13 121 - Serie 01

IS

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA



Codice
Fiscale **ZMMNTN45A18I066C** Data di
scadenza 21/12/2010

Cognome **ZIMMARI**

Nome **ANTONIO**

Lugaro **SAN PANGRAZIO SALENITINO**

Provincia **BR**

Sesso **M**

Data
di nascita **18/01/1945**



Carta sanitaria regionale

Cognome...ZIMMARI.....
Nome...ANTONIO.....
nato il...19/01/1945.....
(atto n. 15 P. I S. A.....)
a SAN PANCRAZIO SALENTINO BR.....)
Cittadinanza...Italiana.....
Residenza...SAN PANCRAZIO SALENTINO.....
Via...VIA S. PASQUALE.....120 20
Stato civile...Coniugato.....
Professione...MECCANICO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...1,59.....
Capelli...BRIZZOLATI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari...N.N.....



Firma del titolare *San Pancrazio Salentino*
SAN PANCRAZIO SALENTINO 12/04/2005

Impronta del dito
indice sinistro

IL FUNZIONARIO SCAICCATO
CARBOTTI Carmine

€ 5,42
DIRITTO
SEGRETARIA



Data scadenza C.I. 12/04/2010

~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO~~
~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO~~

Data 12 APR 2010
Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 26/06/2008, n. 112 fino al 12 APR 2010.

AK 8654728

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENTINO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 8654728

DI

ZIMMERI

ANTONIO



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: **111150024119** 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111150024119	0 ZIMMARI ANTONIO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA S.PASQUALE	120	B	8

Cerca

Estratto Conto 2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

111150024119 0 **ZIMMARI ANTONIO**

VIA S.PASQUALE 120 B 8 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1986 Al:

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2010

Bollettini

2010/2011

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Mese Canone Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito Accreditato
Gen 11,93 10/01/2009		0	31		0,00	Residuo 1987	170,33
Gen 99,46 10/01/2009		99,46	31	1,65	0,14	Mora 1988	42,11
Feb 99,46 10/02/2009		198,92	28	1,65	0,25	Spese postali 1988	1,58
Mar 99,46 10/03/2009		298,38	31	1,65	0,42	Residuo 1988	311,94
Apr 99,46 10/04/2009		397,84	30	1,65	0,54	Residuo 1989	278,89
Mag 99,46 10/05/2009		497,3	31	1,65	0,70	SPESE POSTALI 1990	2,04
Giu 99,46 10/06/2009		596,76	30	1,65	0,81	Residuo 1990	278,89
Lug 99,46 10/07/2009		696,22	31	1,65	0,98	Interessi rateo 1990	119,81
Ago 99,46 10/08/2009		795,6801	31	1,65	1,12	SPESE POSTALI 1991	2,04
Set 99,46 10/09/2009		895,1401	30	1,65	1,21	Residuo 1991	811,85
Ott 99,46 10/10/2009		994,6001	31	1,65	1,39	MORA 1992 10,00%	161,92
Nov 99,46 10/11/2009		1094,0601	30	1,65	1,48	Residuo 1992	462,94
Dic 99,46 10/12/2009		1193,52	21	1,65	1,13	CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	2022,7
						MORA 1993 7,50%	810,19
						Residuo 1993	477,15
						MORA 1994 7,00%	62
						Spese Postali 1994	2,04
						Residuo 1994	885,71
						Interessi Rateo 1994	185,19
						MORA 1995 8,25%	87,33
						Residuo 1995	1058,49
						VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	129,11
						MORA 1996 8,25%	32,92
						Residuo 1996	399,06
						VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	129,11
						MORA 1997 6,15%	24,99
						Residuo 1997	406,39
						MORA 1998 4,40%	9,32
						Residuo 1998	211,75
						MORA 1999	2,15
						Residuo 1999	211,75
						Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	8,53
						VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	413,17
						MORA 2000	3,56
						SPESE POSTALI 2000	3
						Residuo 2000	211,75
						Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	16,22
						MORA 2001	3,34
						COMPETENZE ANNO 2001	2593,32
						MORA 2002	5,8
						INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	38,33
						VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	186,95
						VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	2405,58
						COMPETENZE ANNO 2002	453,18
						MORA 2003	5,21
						VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	74,78
						COMPETENZE ANNO 2003	453,16
						MORA 2004	2,84
						VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	810,04

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	1.205,45	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	1.205,45	+
Int. di Mora - Anno 2009	10,17	=
Totale Debito Anno 2009	1.215,62	

COMPETENZE ANNO 2004	1402,52	
MORA 2005	14,45	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	36,96	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1200
COMPETENZE ANNO 2005	1413,07	
MORA 2006	20,81	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	59,36	
COMPETENZE 2006	1328,05	
MORA 2007	22,13	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	127,1	
COMPETENZE 2007	1157,09	
MORA 2008	21,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	161,4	
COMPETENZE 2008	1185,7	
Totali	20.281,82	5.348,74
Totale Debito Anni Prec.	14.933,08	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	14.933,08
Debito Anno 2009	1.215,62
Totale Debito al 31/12/2009	16.148,70

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1994		0	0	0		
2005	08/04/2005	10806,74	1618,9	224,09	31/12/2004	L
2009	16/12/2009	15442,95	0	449,8	31/12/2008	R
		26.249,69				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	28/02/1994	154,94	-6	299999
1994	31/03/1994	154,94	-6	299999
1994	30/04/1994	154,94	-6	299999
1994	31/05/1994	154,94	-6	299999
1994	30/06/1994	154,94	-6	299999
1994	31/07/1994	154,94	-6	299999
1994	31/08/1994	154,94	-6	299999
1994	30/09/1994	154,94	-6	299999
1994	31/10/1994	154,94	-6	299999
1994	30/11/1994	154,94	-6	299999
1994	31/12/1994	154,94	-6	299999
1994	31/01/1995	3798,22	-3	7354376
2005	30/04/2005	150	0	290440
2005	30/05/2005	150	0	290440
2005	30/06/2005	150	0	290440
2005	30/07/2005	150	0	290440
2005	30/08/2005	150	0	290440
2005	30/09/2005	150	0	290440
2005	30/10/2005	150	0	290440
2005	30/11/2005	150	0	290440
2005	30/12/2005	150	0	290440
2005	30/01/2006	150	0	290440
2005	28/02/2006	150	0	290440
2005	28/03/2006	9156,74	0	17729921
2009	01/03/2010	50	0	96813
2009	01/04/2010	50	0	96813
2009	01/05/2010	50	0	96813
2009	01/06/2010	50	0	96813
2009	01/07/2010	50	0	96813
2009	01/08/2010	50	0	96813
2009	01/09/2010	50	0	96813
2009	01/10/2010	50	0	96813
2009	01/11/2010	50	0	96813
2009	01/12/2010	50	0	96813
2009	01/01/2011	50	0	96813
2009	01/02/2011	14892,95	0	28836772

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc. Int.
111150024119	0 ZIMMARI ANTONIO	SAN PANCAZIO SALENTINO	VIA S.PASQUALE	120 B	8

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,07	N	9,07
2011	Fitto Mensile	1	12	75,62	S	907,44
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,07	N	12,07
2010	Fitto Mensile	1	12	100,6	S	1207,2
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,93	N	11,93
2009	Fitto Mensile	1	12	99,46	S	1193,52
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,74	N	11,74
2008	Fitto Mensile	1	12	97,83	S	1173,96
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,45	N	11,45
2007	Fitto Mensile	1	12	95,47	S	1145,64
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,03	N	14,03
2006	Fitto Mensile	1	6	116,95	S	701,7
2006	Fitto Mensile	7	12	115,78	S	694,68
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-82,36	N	-82,36
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,99	N	13,99
2005	Fitto Mensile	1	6	116,59	S	699,54
2005	Fitto Mensile	7	12	116,59	S	699,54
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,88	N	13,88
2004	Fitto Mensile	1	6	115,72	S	694,32
2004	Fitto Mensile	7	12	115,72	S	694,32
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,48	N	4,48
2003	Fitto Mensile	1	12	37,39	S	448,68
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,5	N	4,5
2002	Fitto Mensile	1	12	37,39	S	448,68
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,81	N	1,81
2001	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2001	Conguaglio Canoni Locazione	12	12	2405,58	N	2405,58
2000	50% TASSA REGISTR.NE	1	1	25,82	N	25,82

	CONTRATTO				
2000	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	25,82 N	25,82	
1999	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	25,82 N	25,82	
1998	Fitto Mensile	1 12	15,49 N	185,88	
1997	Fitto Mensile	1 12	33,87 N	406,44	
1996	Fitto Mensile	1 12	33,25 N	399	
1995	Fitto Mensile	1 12	75,07 N	900,84	
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12 12	157,65 N	157,65	
1994	Fitto Mensile	1 12	73,81 N	885,72	
1993	Fitto Mensile	1 12	39,76 N	477,12	
1992	Fitto Mensile	1 12	38,58 N	462,96	
1991	Fitto Mensile	1 12	67,65 N	811,8	
1990	Fitto Mensile (Legge 513)	1 12	23,24 N	278,88	
				18.742,78	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **01/03/2011 11.14.05**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150024119	0 ZIMMARI ANTONIO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA S.PASQUALE	120 B 8

Bollettini 2010

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	05/03/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	13/04/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	13/04/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	13/04/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	05/03/2010	000	12,07	✓	0 S	23.370	vedi
7	0	05/03/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	05/03/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	08/05/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	08/05/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	07/06/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	08/07/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	07/06/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	08/07/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	05/08/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	10/09/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	10/09/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	05/08/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	12/10/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	12/10/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	11/11/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	11/11/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
7	0	09/12/2010	000	100,6	✓	0 C	194.788	vedi
7	0	09/12/2010	000	50	0	M	96.813	vedi
				1.719,27			3.328.956	

Stampa richiesta da: iacp del: 01/03/2011 11.14.27

Computer Scio: OK
 - O/R verg. € 500,00
