

413078

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Landa Cosimo, nato a Trieste il 26/01/1947, in qualità di conduttore dell'alloggio ERP realizzato nel Comune di Brindisi alla via Ticino, 4 scala B int.25 **cod. inquilino: 111.01.064.3119-0**, riconosce di essere debitore della somma di **€(14.477,99 - 800,00*)€(13.677,99 - 300,00*)€13.377,99=** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2012 giusta nota di questo IACP del 5/09/2012 prot. n. 11912 "aggiornamento dati contabili sino a tutto 31/12/2011;"-----

- Rinnovo ultima rata come da rateizzazione redatta a cura IACP in data 19/01/2011;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP con deliberazione Commissariale n.026 /2009C.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.377,99= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 19/03/2013.**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€334,45(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€13.712,44 = [tredicimila settecentododici/44] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti a decorrere dal 19/03/2013 di **€100,00= ciascuna sino al 19/01/2014;**

N. 01 rate a "saldo" la "dodicesima" di **€12.612,44=** con scadenza il **19/02/2014=.**

* somme versate nel 2012 in c/residui; somme versate nel 2013 in c/residui;

*Si allega copia di estratto al 31/12/2011 ; copia di rendiconto 2012; copia di versamenti.

Brindisi, 19/02/2013

L' assegnatario

Landa Cosimo

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010643119	0 LANDA COSIMO	BRINDISI	VIA TICINO	4	B	25

Estratto Conto 2011

111010643119 0 **LANDA COSIMO**
VIA TICINO 4 B 25 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2011**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	11,52	10/01/2011			0			0,00	Residuo 1988	102,47	
Gen	96,06	10/01/2011			96,06	0		0,00	Interessi rateo 1988	66,29	
Feb	96,06	10/02/2011			192,12			0,00	Differenza Conguaglio 85-89	0,03	
Feb		09/02/2011	96,06	000	96,06	0		0,00	Residuo 1989	342,32	
Feb		09/02/2011	11,52	000	96,06	0		0,00	MORA 1990	58,85	
Mar	96,06	10/03/2011			192,12			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Mar		09/03/2011	96,06	000	96,06	0		0,00	Residuo 1990	612,68	
Apr	96,06	10/04/2011			192,12			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Apr		11/04/2011	96,06	000	96,06	1	1,5	0,01	Residuo 1991	589,62	
Mag	96,06	10/05/2011			192,12			0,00	MORA 1992 10,00%	108,73	
Mag		10/05/2011	96,06	000	96,06	0		0,00	Residuo 1992	1087,27	
Giu	96,06	10/06/2011			192,12			0,00	MORA 1993 7,50%	64,36	
Giu		09/06/2011	96,06	000	96,06	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Lug	96,06	10/07/2011			192,12			0,00	Residuo 1993	858,09	
Lug		09/07/2011	96,06	000	96,06	0		0,00	MORA 1994 7,00%	81,74	
Ago	96,06	10/08/2011			192,12			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Ago		13/08/2011	96,06	000	96,06	3	1,5	0,02	Residuo 1994	1167,7	
Set	96,06	10/09/2011			192,12			0,00	MORA 1995 8,25%	115,09	
Set		14/09/2011	96,06	000	96,06	4	1,5	0,03	Residuo 1995	1395,06	
Ott	96,06	10/10/2011			192,12			0,00	MORA 1996 8,25%	43,38	
Ott		12/10/2011	96,06	135	96,06	2	1,5	0,02	Residuo 1996	525,78	
Nov	96,06	10/11/2011			192,12			0,00	MORA 1997 6,15%	32,92	
Nov		14/11/2011	96,06	141	96,06	4	1,5	0,03	Residuo 1997	535,25	
Dic	96,06	10/12/2011			192,12			0,00	MORA 1998 4,40%	17,1	
Dic		13/12/2011	96,06	121	96,06	3	1,5	0,02	Residuo 1998	388,7	
Dic		30/12/2011	96,06	68	0	17	1,5	0,07	MORA 1999	4,19	
										Residuo 1999	388,7
										Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	15,66
										MORA 2000	3,56
										SPESE POSTALI 2000	3
										Residuo 2000	211,75
										Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	22,99
										MORA 2001	3,34
										COMPETENZE ANNO 2001	187,73
										MORA 2002	7,05
										INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	21,67
										INTERESSI DI RATEO 2002	308,96
										VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	5
										VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	929,7
										COMPETENZE ANNO 2002	502,52
										MORA 2003	5,78
										INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	8,01
										VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	206,6
										COMPETENZE ANNO 2003	502,49
										MORA 2004	16,94
										COMPETENZE ANNO 2004	1655,95

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	1.164,24	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	1.164,24	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2011	0,20	=
Totale Debito Anno 2011	0,20	

MORA 2005	17,16	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	46,15	
COMPETENZE ANNO 2005	1678,62	
MORA 2006	10,84	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	114,81	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		491,16
COMPETENZE 2006	1261,25	
MORA 2007	15,43	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	178,37	
COMPETENZE 2007	807,55	
MORA 2008	14,99	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	197,52	
COMPETENZE 2008	828,16	
MORA 2009	19,48	
COMPETENZE 2009	2317,46	
MORA 2010	0,38	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1172,55
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		2500
COMPETENZE 2010	1268,39	
INTERESSI DI RATEO 2011	230,2	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1295,84
Totali	21.078,64	6.600,85
Totale Debito Anni Prec.	14.477,79	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2011

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
14/01/2011	000	95,84
14/01/2011	000	100,00
09/02/2011	000	100,00
09/03/2011	000	100,00
11/04/2011	000	100,00
10/05/2011	000	100,00
09/06/2011	000	100,00
09/07/2011	000	100,00
13/08/2011	000	100,00
14/09/2011	000	100,00
12/10/2011	14	100,00
29/11/2011	15	100,00
13/12/2011	11	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.295,84

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	14.477,79
Debito Anno 2011	0,20
Totale Debito al 31/12/2011	14.477,99

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Codice
111010643119Nominativo
0 LANDA COSIMOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA TICINON. Sc. Int.
4 B 25

Bollettini 2012

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	12/01/2012	73	11,65	0 S	✓	22.557	
7	0	12/01/2012	177	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	29/02/2012	72	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	15/03/2012	106	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	28/03/2012	57	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	12/04/2012	8	100	0 M		193.627	
7	0	15/05/2012	27	13	0 AQ		25.171	
7	0	15/05/2012	26	13	0 AQ		25.171	
7	0	15/05/2012	142	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	15/05/2012	91	13	0 AQ		25.171	
7	0	15/05/2012	90	13	0 AQ		25.171	
7	0	15/05/2012	7	100	0 M		193.627	
7	0	14/06/2012	11	13	0 AQ		25.171	
7	0	14/06/2012	16	13	0 AQ		25.171	
7	0	14/06/2012	115	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	14/06/2012	4	100	0 M		193.627	
7	0	30/08/2012	40	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	18/09/2012	52	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	20/10/2012	15	13	0 AQ		25.171	
7	0	20/10/2012	36	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	20/10/2012	63	13	0 AQ		25.171	
7	0	04/10/2012	12	100	0 M		193.627	
7	0	15/10/2012	11	100	0 M		193.627	
7	0	20/10/2012	12	100	0 M		193.627	
7	0	26/11/2012	95	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	19/12/2012	18	13	0 AQ		25.171	
7	0	19/12/2012	19	13	0 AQ		25.171	
7	0	19/12/2012	97	97,08	0 C	✓	187.973	
7	0	26/11/2012	9	100	0 M		193.627	
7	0	19/12/2012	9	100	0 M		193.627	
				2.009,53			3.890.986	

Stampa richiesta da: iacp del: 19/02/2013 09:28:09

• | -> 2012 OK

• F 800,00 m conto rendere 2012
 F 300,00 " " 2013

tot. F 1100,00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010643119	0 LANDA COSIMO	BRINDISI	VIA TICINO	4	B	25

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,72	N	8,72
2013	Fitto Mensile	1	12	72,74	S	872,88
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,64	N	11,64
2012	Fitto Mensile	1	12	97,08	S	1164,96
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,52	N	11,52
2011	Fitto Mensile	1	12	96,06	S	1152,72
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	22,94	N	22,94
2010	Fitto Mensile	1	1	191,21	S	191,21
2010	Fitto Mensile	2	12	95,84	S	1054,24
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	22,94	N	22,94
2009	Fitto Mensile	1	12	191,21	S	2294,52
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,19	N	8,19
2008	Fitto Mensile	1	12	68,33	S	819,96
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,99	N	7,99
2007	Fitto Mensile	1	12	66,63	S	799,56
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,73	N	14,73
2006	Fitto Mensile	1	12	122,79	S	1473,48
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-226,96	N	-226,96
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,62	N	16,62
2005	Fitto Mensile	1	12	138,5	S	1662
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,39	N	16,39
2004	Fitto Mensile	1	12	136,63	S	1639,56
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,97	N	4,97
2003	Fitto Mensile	1	12	41,46	S	497,52
	50% TASSA					

2002	REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,97 N	4,97
2002	Fitto Mensile	1 12	41,46 S	497,52
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
2001	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
2000	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,62 N	3,62
1999	Fitto Mensile	1 12	30,24 S	362,88
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,62 N	3,62
1998	Fitto Mensile	1 12	30,24 N	362,88
1997	Fitto Mensile	1 12	44,6 N	535,2
1996	Fitto Mensile	1 12	43,82 N	525,84
1995	Fitto Mensile	1 12	98,94 N	1187,28
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12 12	207,78 N	207,78
1994	Fitto Mensile	1 12	97,31 N	1167,72
1993	Fitto Mensile	1 12	71,51 N	858,12
1992	Fitto Mensile	1 11	92,53 N	1017,83
1992	Fitto Mensile	12 12	69,4 N	69,4
1991	Fitto Mensile	1 12	49,14 N	589,68
1990	Fitto Mensile	1 12	47,64 N	571,68
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2 2	38,35 N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2 2	2,6 N	2,6
				22.356,73

Stampa richiesta da: iacp del: 19/02/2013 09:28:32

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	21/02/2002	9137	0	308,96	31/12/2000	L
2009	05/11/2009	15958,78	0	388,51	31/12/2008	L
2011	19/01/2011	15577,48	0	230,2	31/12/2009	C
		40.673,26				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	30/03/2002	103,3	0	200016
2002	30/04/2002	103,3	0	200016
2002	30/05/2002	103,3	0	200016
2002	30/06/2002	103,3	0	200016
2002	30/07/2002	103,3	0	200016
2002	30/08/2002	103,3	0	200016
2002	30/09/2002	103,3	0	200016
2002	30/10/2002	103,3	0	200016
2002	30/11/2002	103,3	0	200016
2002	30/12/2002	103,3	0	200016
2002	30/01/2003	103,3	0	200016
2002	28/02/2003	103,3	0	200016
2002	30/03/2003	7897	0	15290724
2009	30/01/2010	1500	0	2904405
2009	28/02/2010	100	0	193627
2009	28/03/2010	100	0	193627
2009	28/04/2010	100	0	193627
2009	28/05/2010	100	0	193627
2009	28/06/2010	100	0	193627
2009	28/07/2010	100	0	193627
2009	28/08/2010	100	0	193627
2009	28/09/2010	100	0	193627
2009	28/10/2010	100	0	193627
2009	28/11/2010	100	0	193627
2009	28/12/2010	100	0	193627
2009	28/01/2011	13398,78	0	25943656
2011	28/02/2011	100	0	193627
2011	28/03/2011	100	0	193627
2011	28/04/2011	100	0	193627
2011	28/05/2011	100	0	193627
2011	28/06/2011	100	0	193627
2011	28/07/2011	100	0	193627
2011	28/08/2011	100	0	193627
2011	28/09/2011	100	0	193627
2011	28/10/2011	100	0	193627
2011	28/11/2011	100	0	193627
2011	28/12/2011	100	0	193627
2011	28/01/2012	14477,48	0	28032311
		40.712,86		78.831.082

Stampa richiesta da: iacp del: 19/02/2013 09:27:47



sul

C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010643119/0
LANDA COSIMO
VIA TICINO 4 B25
72100 - BRINDISI

87/139 05 18-02-13 P 0058

VCYL 0222 €*100,00*

C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Dicembre

Scadenza: 10-12-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



<00



sul

C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010643119/0
LANDA COSIMO
VIA TICINO 4 B25
72100 - BRINDISI

87/139 05 18-02-13 P 0060

VCYL 0224 €*100,00*

C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Febbraio

Scadenza: 10-02-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



<00



sul

C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010643119/0
LANDA COSIMO
VIA TICINO 4 B25
72100 - BRINDISI

87/139 05 18-02-13 P 0059

VCYL 0223 €*100,00*

C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 10-01-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



00

Cognome... LANDA
 Nome... COSIMO
 nato il... 26/01/1947
 (atto n. 342 P I S A)
 a... TRIESTE ()
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA TICINO 4/25
 Stato civile... ---
 Professione... CARPENTIERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,83
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CELESTI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Cosimo Landa*
 BRINDISI 29/10/2008
 li...


 IL SINDACO
 INCARICATO DEL SINDACO
 UH Stato Civile - Anagrafe
 (Margherita MARIANERA)
Marianne
Margherita



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

