

407150

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

Sottosegretario e Inquilinato

Il sottoscritto Landolfo Maurizio, nato il 9.8.1974 nel Comune di Sandonaci, (Br) in qualità di conduttore di un alloggio E.R .P. sito a Sandonaci alla via Carmelo Stanca, scala B int.7, dichiara di essere debitore della somma di **€(7.216,06 -352,92 *)€6.863,14** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009. - Regolarizzazione rapporto locativo- L.R. n.1 del 12.1.05 art.60; L.R. n.40 art.3 comma20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.3.2009.- **Stipula contratto di locazione** -

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.863,14= (A)** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.12.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€68,63= (B)** e **€10,00= (C)** per spese legali il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi e spese legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa dell'attività legale da parte di questo IACP per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€6.761,77= seimilasettecentosessantuno/77 (A+B+ C) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 12. 2010 sino a tutto il 30. 10. 2011 di **€70, 00=** ciascuna;

N. 01 > rate, ossia la dodicesima , a saldo di **€5.991,77=** con scadenza il 30. 11 .2011.

P.S. :* Somme corrisposte nell'esercizio 2010;

Si allega copia di estratto conto al 31.12.2009 nonché copia di documentazione emessa sia dal Settore Legale sia dal Settore Inquilinato di questo IACP.

Brindisi, 26.11.2010

L'assegnatario *Sondolfo Maurizio*

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

(Il Responsabile del procedimento)
(Rag. Francesco Crusi)

(Il Responsabile del Settore Legale)
(Dott.Domenico DeStradis)

(Il Responsabile del Settore Inquilinato)
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

A



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111130024027 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111130024027	1 LANDOLFO MAURIZIO	SAN DONACI	VIA CARMELO STANCA	B	7
Cerca					

Estratto Conto 2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2010

Bollettini

2009/2010

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

111130024027 1 **LANDOLFO MAURIZIO**
VIA CARMELO STANCA B 7 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Sanatoria Del
19/02/2009 N. 162
In Locazione dal: 21/12/2000 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,15	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	51,29	10/01/2009			51,29	31	1,65	0,07
Feb	51,29	10/02/2009			102,58	28	1,65	0,13
Mar	51,29	10/03/2009			153,87	31	1,65	0,22
Apr	51,29	10/04/2009			205,16	30	1,65	0,28
Mag	51,29	10/05/2009			256,45	31	1,65	0,36
Giu	51,29	10/06/2009			307,74	30	1,65	0,42
Lug	51,29	10/07/2009			359,03	31	1,65	0,50
Ago	51,29	10/08/2009			410,32	31	1,65	0,58
Set	51,29	10/09/2009			461,61	30	1,65	0,63
Ott	51,29	10/10/2009			512,9	31	1,65	0,72
Nov	51,29	10/11/2009			564,19	30	1,65	0,77
Dic	51,29	10/12/2009			615,48	21	1,65	0,58

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2008	6,27	
COMPETENZE 2008	6582,92	
Totali	6.589,19	0,00
Totale Debito Anni Prec.	6.589,19	

Riepilogo - Anno 2009

Totali competenze Dovute - Anno 2009	621,63	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totali Debito in C/Competenza - Anno 2009	621,63	+
Int. di Mora - Anno 2009	5,24	=
Totali Debito Anno 2009	626,87	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.589,19
Debito Anno 2009	626,87
Totali Debito al 31/12/2009	7.216,06

Data Testi

07/04/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 2001 a Febbraio 2008 € 13.078,16; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 6.174,73; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (13.078,16 + 6.174,73) = € 19.252,89; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (19.252,89 - 70% = 5.775,86)

Stampa

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111130024027	1 LANDOLFO MAURIZIO	SAN DONACI	VIA CARMELO STANCA	B 7

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,22	N	6,22
2010	Fitto Mensile	1	12	51,87	S	622,44
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,15	N	6,15
2009	Fitto Mensile	1	12	51,29	S	615,48
2008	Deposito Cauzionale	3	3	235,28	N	235,28
2008	Fitto Mensile	3	3	117,64	N	117,64
2008	Fitto Mensile	4	12	50,46	S	454,14
2008	Importo dovuto per Sanatoria	3	3	614,16	N	614,16
2008	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	3	3	5775,86	N	5775,86
						8.447,37

0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/11/2010 11.14.50**

F ~~235,28~~ 74

352,92

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

14 APR. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.13.002.4027 1
LANDOLFO MAURIZIO
VIA CARMELO STANCA
72025 SAN DONACI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 162 del 19/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CARMELO STANCA atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 21/12/2000. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.742,94, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	235,28
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	117,64
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 29/02/2008	€	5.775,86
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2008 al 31/03/2009	€	614,16
Totale (S.E. & O.)	€	6.742,94

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.742,94 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Pistinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

M.P.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

13561108274 8
Numero **BRINDISI**

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LANDOLFO MAURIELLO

Via CARMELO STANCA B/7

C.A.P. 72025 Località SANDONACI (BR)

Sandolfo Mauriello 21/04/2009 Guine de Vengal
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

(Nome e Cognome)

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Spese legali € 10,00 =

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° 5416

del 04/06/09

Sig. Maurizio Landolfo
Via Carmelo Stanca, n° B/7
72015 – San Donaci (Br)

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di San Donaci (Br)
72015 – San Donaci (Br)

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V. ha inoltrato apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella legge Regione Puglia n. 1, del 12.01.2005, art. 60 e n. 40 del 31.12.2007, art. 3, comma 20, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n. 162 del 19.02.2009), senza esito è risultato l'invito dell'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V. di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione della morosità e stipula contratto di locazione, la S.V. occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in San Donaci, alla via Carmelo Stanca, B/7.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo di occupazione senza titolo dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. Puglia n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Direttore Generale, dr. ing. Mario Quarta

DIFFIDA

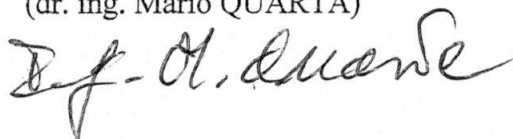
Il sig. Maurizio Landolfo a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in San Donaci, alla via Carmelo Stanca, B/7, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti, o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL DIRETTORE GENERALE

(dr. ing. Mario QUARTA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Dr. Ing. M. Quarta", written in a cursive style.

Codice
111130024027**Nominativo**
1 LANDOLFO MAURIZIO**Città**
SAN DONACI**Indirizzo**
VIA CARMELO STANCA**N. Sc. Int.**
B 7**Bollettini 2010**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	23/07/2010	000	235,28	0	RD	455.565	vedi
7	0	23/07/2010	000	117,64	0	RC	227.782	vedi
				352,92			683.347	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/11/2010 10.53.14**

0

Cognome **LANDOLFO**
 Nome **MAURIZIO**
 nato il **9/8/1974**
 (atto n. **19** P. **1** S. **A**)
 a **SAN DONACI** (**BRINDISI**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN DONACI**
 Via **LARGO C. STANCA S.N.**
 Stato civile **CGTO**
 Professione **OPERAI**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,65**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **////////**



Firma del titolare *Landolfo Maurizio*

SAN DONACI li **20/7/2004**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO *[Signature]*





€ sul C/C n. 203729 di Euro 87,72

IMPORTO IN LETTERE Ottantasette e 72/100
INTESTATO A
IACP VIRE - IMPIGNORABILE SENSI ART. 2 -
C. 85 LEGGE 23.12.96 662 BRINDISI
CAUSALE
MARENDA DA BOCCO

ESEGUITO DA
LANDOLFO
MAURIZIO
VIA - PIAZZA CARMINO STANCA
CAP 72025
LOCALITÀ SAN DOMENICO

87/121 03 23-07-10 R1
0020 €*87,72*
VIR 0726 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0007

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Versamento
che
riceverà

In el computer
Esso

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 67,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A
IACP VIRE - IMPIGNORABILE SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662 BRINDISI
CAUSALE
TASSA DI REGISTRAZIONE

ESEGUITO DA
LANDOLFO
MAURIZIO
VIA - PIAZZA CARMINO STANCA
CAP 72025
LOCALITÀ SAN DOMENICO

87/121 03 23-07-10 R1
0021 €*67,00*
VIR 0727 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0008

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



*post***prioritaria**

Da restituire a

Rg. CANVI - 170016
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

BARI CMP
Poste

31.12.10

179114460913 3

Numero
Italiane

Destinatario

Sp. Leonardo Maurizi

Via

Carnes Siduca Bl 1

C.A.P.

7005

Località

SANDONACI - IN

Sil Sandezosi 29/12/2010 Ew/Ec Sergio

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata