

414211



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Greco Vincenza, nata a Salerno il 10/02/1977 e residente in S.Vito dei Normanni alla Via Tevere, 6 scala C int. 4, in qualità di coniuge convivente di Urso Donato assegnatario ERP impossibilitato a sottoscrivere, per motivi di lavoro, il presente piano di rientro, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, cod. utente : 371.17.020. 0026-1

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice congiuntamente al proprio coniuge** nei confronti di ARCA Nord Salento, della somma di

€ 2.362,19=per canoni di locazione e servizi (A) scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto e specificatamente in :
 - N°36 rate così come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c ";
- di aver corrisposto un **Acconto di €105,76= antecedentemente alla data di sottoscrizione del presente atto di rateizzazione;**

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione;

Tutto ciò premesso si impegna a corrispondere la somma di-----

• € (2.362,19 (A) -105,76*(B)€2.256,43= oltre interessi legali così come riportato ^{nel} dal citato piano di ammortamento.

Brindisi ,19/07/2018

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi,19/07/2018

Firma del coniuge dell'assegnatario



Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

• Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018;



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.256,43**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 63,24	€ 0,56	€ 62,68	€ 9,87	€ 2.193,75
rata n. 2	€ 63,23	€ 0,55	€ 62,68	€ 9,32	€ 2.131,07
rata n. 3	€ 63,21	€ 0,53	€ 62,68	€ 8,79	€ 2.068,39
rata n. 4	€ 63,20	€ 0,52	€ 62,68	€ 8,27	€ 2.005,72
rata n. 5	€ 63,18	€ 0,50	€ 62,68	€ 7,77	€ 1.943,04
rata n. 6	€ 63,16	€ 0,49	€ 62,68	€ 7,29	€ 1.880,36
rata n. 7	€ 63,15	€ 0,47	€ 62,68	€ 6,82	€ 1.817,68
rata n. 8	€ 63,13	€ 0,45	€ 62,68	€ 6,36	€ 1.755,00
rata n. 9	€ 63,12	€ 0,44	€ 62,68	€ 5,92	€ 1.692,32
rata n. 10	€ 63,10	€ 0,42	€ 62,68	€ 5,50	€ 1.629,64
rata n. 11	€ 63,09	€ 0,41	€ 62,68	€ 5,09	€ 1.566,97
rata n. 12	€ 63,07	€ 0,39	€ 62,68	€ 4,70	€ 1.504,29

Tot. 1° anno: € 757,88 € 5,74 € 752,14

Rimanente: € 1.508,99 € 4,70 € 1.504,29

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 63,05	€ 0,38	€ 62,68	€ 4,32	€ 1.441,61
rata n. 14	€ 63,04	€ 0,36	€ 62,68	€ 3,96	€ 1.378,93
rata n. 15	€ 63,02	€ 0,34	€ 62,68	€ 3,62	€ 1.316,25
rata n. 16	€ 63,01	€ 0,33	€ 62,68	€ 3,29	€ 1.253,57
rata n. 17	€ 62,99	€ 0,31	€ 62,68	€ 2,98	€ 1.190,89
rata n. 18	€ 62,98	€ 0,30	€ 62,68	€ 2,68	€ 1.128,22
rata n. 19	€ 62,96	€ 0,28	€ 62,68	€ 2,40	€ 1.065,54
rata n. 20	€ 62,94	€ 0,27	€ 62,68	€ 2,13	€ 1.002,86
rata n. 21	€ 62,93	€ 0,25	€ 62,68	€ 1,88	€ 940,18
rata n. 22	€ 62,91	€ 0,24	€ 62,68	€ 1,65	€ 877,50
rata n. 23	€ 62,90	€ 0,22	€ 62,68	€ 1,43	€ 814,82
rata n. 24	€ 62,88	€ 0,20	€ 62,68	€ 1,22	€ 752,14

Tot. 2° anno: € 755,62 € 3,48 € 752,14

Dall'inizio: € 1.513,50 € 9,21 € 1.504,29

Rimanente: € 753,37 € 1,22 € 752,14

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 62,87	€ 0,19	€ 62,68	€ 1,03	€ 689,46

rata n. 26	€ 62,85	€ 0,17	€ 62,68	€ 0,86	€ 626,79
rata n. 27	€ 62,84	€ 0,16	€ 62,68	€ 0,71	€ 564,11
rata n. 28	€ 62,82	€ 0,14	€ 62,68	€ 0,56	€ 501,43
rata n. 29	€ 62,80	€ 0,13	€ 62,68	€ 0,44	€ 438,75
rata n. 30	€ 62,79	€ 0,11	€ 62,68	€ 0,33	€ 376,07
rata n. 31	€ 62,77	€ 0,09	€ 62,68	€ 0,24	€ 313,39
rata n. 32	€ 62,76	€ 0,08	€ 62,68	€ 0,16	€ 250,71
rata n. 33	€ 62,74	€ 0,06	€ 62,68	€ 0,09	€ 188,04
rata n. 34	€ 62,73	€ 0,05	€ 62,68	€ 0,05	€ 125,36
rata n. 35	€ 62,71	€ 0,03	€ 62,68	€ 0,02	€ 62,68
rata n. 36	€ 62,69	€ 0,02	€ 62,68		
Tot. 3° anno:	€ 753,37	€ 1,22	€ 752,14		
Dall'inizio:	€ 2.266,87	€ 10,44	€ 2.256,43		

Interessi complessivi calcolati: **€ 10,44**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.266,87**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

*Letta Confermata e
Sottoscritta*

Bruno, 19.07.2018

Vincenzo Greco



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371170200026	1 URSO DONATO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA TEVERE	6 C 4

Estratto Conto 2017371170200026 1 **URSO DONATO**

VIA TEVERE 6 C 4 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Assegnazione
Del 27/01/2014 N. 10
In Locazione dal: 01/04/2014
Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,24	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	35,37	10/01/2017			35,37	31	0,3	0,01
Feb	35,37	10/02/2017			70,74	28	0,3	0,02
Mar	35,37	10/03/2017			106,11	31	0,3	0,03
Apr	35,37	10/04/2017			141,48	30	0,3	0,03
Mag	35,37	10/05/2017			176,85	31	0,3	0,05
Giu	35,37	10/06/2017			212,22	30	0,3	0,05
Lug	35,37	10/07/2017			247,59	31	0,3	0,06
Ago	35,37	10/08/2017			282,96	31	0,3	0,07
Set	35,37	10/09/2017			318,33	30	0,3	0,08
Ott	35,37	10/10/2017			353,7	31	0,3	0,09
Nov	35,37	10/11/2017			389,07	30	0,3	0,10
Dic	35,37	10/12/2017			424,44	21	0,3	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2014	3,33	
COMPETENZE 2014	2176,3	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		246,78
Totali	2.179,63	246,78
Totale Debito Anni Prec.	1.932,85	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	428,68	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	428,68	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,66	=
Totale Debito Anno 2017	429,34	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.932,85
Debito Anno 2017	429,34
Totale Debito al 31/12/2017	2.362,19

Stampa richiesta da: iacp del: 19/07/2018 10:57:42

*Contratto di locazione aff. stipulato in data,
data orig. 15.06.18.*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371170200026	1 URSO DONATO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA TEVERE	6	C	4

Redditi 2017_2018

	Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	URSO DONATO	BRINDISI	03/12/1970	M	RSUDNT70T03B180C	Operaio/a
1	Coniuge	GRECO VINCENZA	SALERNO	10/02/1977	F	GRCVCN77B50H703H	Casalinga
2	Fam. a Carico	URSO MIRIANA	SALERNO	05/09/1997	F	RSUMRN97P45H703Y	Studente/essa
3	Fam. a Carico	URSO ALESSIO	OSTUNI	09/02/2001	M	RSULSS01B09G187H	Studente/essa
4	Fam. a Carico	URSO STEFANO	OSTUNI	11/04/2003	M	RSUSFN03D11G187Z	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	3.888	0
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	3.888	0

Stampa richiesta da: iacp del: 19/07/2018 10:58:21

€ 2.256,65
=

Accounts

Cognome.....GRECO
 Nome.....VINCENZA
 nato il.....10-02-1977
 (atto n.....501 P.....1 S.....A.....)
 a.....SALERNO.....(SA)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI.....(BR)
 Via.....LORENZO BERNINI N. 20
 Stato civile.....
 Professione.....CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....M. 1.70
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....MARRONI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....Vincenza Greco
 SAN VITO DEI NORMANNI 01-12-2016
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 IL CAPOSERVIZIO
 Dott.ssa Filomena MAGGI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 105,46

Importo in lettere Centocinquante

INTERSTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accusato
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 Morosita' di 31.12.2017

ESEGUITO DA

VASO Donadio

34 17.02.0020/1

VIA - PIAZZA

Cervino, 6 aprile 2016

CAP

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
 inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
 cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
 Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
 riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
 compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Scadenza 10-02-2027



AY 0602888

SAN VITO DEI NORMANNI
€ 5,16
CARTE IDENTITÀ

SAN VITO DEI NORMANNI
€ 0,26
SEGRETERIA

IPZS SpA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0602888

DI
GRECO
VINCENZA