

407101

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Saracino Sabrina, nata il 19.02.1980 a Mesagne prov.di (BR), in nome proprio e nell'interesse della propria madre quale legittima assegnataria di un alloggio ERP (cod. utente : 111.17. 006. 3307 -1) sito nel Comune di San Vito dei Normanni in viale della Libertà, 15 scala B int.9, impossibilità a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di salute, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €(25.812,47 – 301,74) **€25. 510,73=** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni arretrati sino a tutto il 31.12.2009. - L.R. Puglia n.54 del 20.12.1984 art.15 “ Subentro nella domanda e nell'assegnazione”

Stipula contratto di locazione -

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€25.510,73=** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a far data dal 21.0.10. 2010 .

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a **€255,11=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di **€25.765,84 =** (Euroventicinquemilasettecentosessantacinque/84) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€70, 00=** ciascuna a decorrere dal 21.10.2010 sino a tutto il 21.08.2011;
- l'ultima rata “ la dodicesima” a saldo di **€24.995,84=** con scadenza il 21.09.2011.

P.S. : - Si allega copia di comunicazione datata 27.02.2009 prot. n. 2019;

- Copia di versamenti.

p. L'assegnataria Saracino Sabrina

Identificata su esibizione di Carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 21. 09. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 2019
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.006.3307 1
SCATIGNA MARIA CROCIFFISA
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 9
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 43 adottata in data 22/01/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 25.381,07, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	201,16	o
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	100,58	o
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1983 - 31/01/2009)	€	25.079,33	

Totale (S.E. & O.) € 25.381,07

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare, non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 25.381,07 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 100,58

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170063307/1
SCATIGNA MARIA CROCIFISSA
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B9
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Canone Locazione Febbraio/2009

87/125 05 01-09-10 R1

0439 €*100,58*

VCY 0749 €*1,10*

P 0208

Scadenza: 10-02-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 201,16

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170063307/1
SCATIGNA MARIA CROCIFISSA
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B9
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Deposito Cauzionale 2009

87/125 03 16-09-10 R1

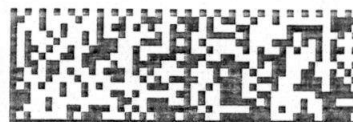
0085 €*201,16*

VCY 0513 €*1,10*

P 0044

Scadenza: 10-02-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063307	1 SCATIGNA MARIA CROCIFFISSA	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	15 B 9

Estratto Conto 2009

111170063307 1 **SCATIGNA MARIA CROCIFFISSA**Provvedimento: Voltura Del
22/01/2009 N. 43

V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 9 72019 SAN VITO DEI NORMANNI In Locazione dal: 01/02/2009 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb	301,74	10/02/2009			0	28		0,00
Mar	43,14	10/03/2009			43,14	31		0,00
Apr	43,14	10/04/2009			86,28	30		0,00
Mag	43,14	10/05/2009			129,42	31		0,00
Giu	43,14	10/06/2009			172,56	30		0,00
Lug	43,14	10/07/2009			215,7	31		0,00
Ago	43,14	10/08/2009			258,84	31		0,00
Set	43,14	10/09/2009			301,98	30		0,00
Ott	43,14	10/10/2009			345,12	31		0,00
Nov	43,14	10/11/2009			388,26	30		0,00
Dic	43,14	10/12/2009			431,4	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	25079,33	
Totali	25.079,33	0,00
Totale Debito Anni Prec.	25.079,33	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	733,14	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	733,14	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito Anno 2009	733,14	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	25.079,33
Debito Anno 2009	733,14
Totale Debito al 31/12/2009	25.812,47

Stampa richiesta da: iacp del: 21/09/2010 11.17.45

Cognome... SARACINO
 Nome... SABRINA
 nato il... 10-02-1980
 (atto n. 233 P 1 S A)
 a... MFSAGNE (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Via... LE DELIA LIBERTA' N 151 R.F. 167
 Stato civile...
 Professione... COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... M.1.61
 Capelli... CASTANI
 Occhi... MARRONI
 Segni particolari...



Firma del titolare *Sabrina Saracino*
 SAN VITO DEI NORMANNI 27-11-2008

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
 IL CAPO SIEVIA

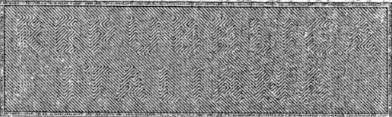

Scadenza 27-11-2018



S. Vito dei Normanni
0.26
SECRETARIA

S. Vito dei Normanni
5.16
SECRETARIA

AR 3971432



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



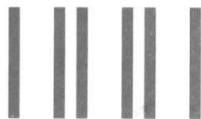
COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3971432

DI
SARACINO
SABRINA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Rp. *Carla Moratti*
Avviso di ricevimento

BARI CMO
Poste

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

14141212851 2

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Sofia Scatigno Marie Crocifino
SP RACCOMANDA
Via *de Belle* *Scatigno* *Ybbita* *15 Bf 8*

C.A.P. *72019* Località *S. Oreste del Vomano - Bn*



Sergio Angile

FIGURA

30/08/16

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata