

408240



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto De Nuccio Franco Nato a Mesagne il 09/08/1964 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via L. Da Vinci, 4/E/4 cod.n 111 01 047 2085/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.314,09 per canoni arretrati al 31/12/2017-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.327,23 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2018.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 13,14; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.327,23 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2018 fino al mese di Dicembre 2018 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 667,23 entro il 31/01/2019.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. BR 2221180G Rilasciato il 22/04/1993 dal Prefettura di Brindisi.

Brindisi 30/01/2018

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma]

[firma]

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

111.01.047.2085 2
DE NUCCIO FRANCO
VIA L. DA VINCI 4 E 4
72100 BRINDISI

Brindisi 15-3-2014
Prot. N. 2568
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Al 31.12.2017
€ 1.810,05

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI n.13154 de 02/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA L. DA VINCI 4 E 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 22/05/2009. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 490,20, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	326,80
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	163,40
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	490,20

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 490,20 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Sarinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

sul
C/C n. 203729

di Euro 324,66

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010472085/2
DE NUCCIO FRANCO
VIA L. DA VINCI 4 E4
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017

87/139 05 18-04-17 P 0032
VCYL 0161 €*324,66*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

PR

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Int.

I.

AR

00

<00

sul
C/C n. 203729

di Euro 162,33

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010472085/2
DE NUCCIO FRANCO
VIA L. DA VINCI 4 E4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2017

87/139 05 18-04-17 P 0031
VCYL 0160 €*162,33*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

PR

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TI

In

I

Al

00

<0

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010472085	2 DE NUCCIO FRANCO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	4	E	4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,86	N	18,86
2018	Fitto Mensile	1	12	157,23	S	1886,76
2017	Deposito Cauzionale	1	1	324,66	N	324,66
2017	Fitto Mensile	1	1	162,33	N	162,33
2017	Fitto Mensile	2	2	124,77	S	124,77
2017	Fitto Mensile	3	12	158,27	S	1582,7
2016	Fitto Mensile	3	12	159,31	N	1593,1
						5.693,18

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2018 12:46:34

Tot. AL 31.12.2017

€ 1.310,65

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010472085	2 DE NUCCIO FRANCO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	4 E 4

Estratto Conto 2016111010472085 2 **DE NUCCIO FRANCO**Provvedimento: Sanatoria Del
02/02/2017 N. 13154

VIA L. DA VINCI 4 E 4 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 22/05/2009 Al:

Competenze Anno 2016**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Mar	159,31	10/03/2016			159,31			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		
Mar		16/03/2016	162,31	90	-3	6		0,00			204,51
Apr	159,31	10/04/2016			156,31			0,00			
Apr		20/04/2016	162,31	54	-6	10		0,00	Totali	0,00	204,51
Mag	159,31	10/05/2016			153,31			0,00	Totale Credito Anni Prec.		204,51
Mag		17/05/2016	162,31	109	-9	7		0,00			
Giu	159,31	10/06/2016			150,31			0,00			
Giu		20/06/2016	162,31	82	-12	10		0,00			
Lug	159,31	10/07/2016			147,31			0,00			
Lug		20/07/2016	162,31	85	-15	10		0,00			
Ago	159,31	10/08/2016			144,31			0,00			
Ago		16/08/2016	162,31	125	-18	6		0,00			
Set	159,31	10/09/2016			141,31			0,00			
Set		13/09/2016	162,31	118	-21	3		0,00			
Ott	159,31	10/10/2016			138,31			0,00			
Ott		18/10/2016	162,31	92	-24	8		0,00			
Nov	159,31	10/11/2016			135,31			0,00			
Nov		16/11/2016	162,31	119	-27	6		0,00			
Dic	159,31	10/12/2016			132,31			0,00			
Dic		19/12/2016	162,31	154	-30	9		0,00			

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	1.593,10	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	1.623,10	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2016	-30,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,00	=
Totale Credito Anno 2016	-30,00	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti **-204,51**
 Credito Anno 2016 **-30,00**
 Totale Credito al 31/12/2016 **-234,51**

-162,31
TOTALE - 396,82

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2018 12:57:14

Codice
111010472085**Nominativo**
2 DE NUCCIO FRANCO**Città**
BRINDISI**Indirizzo**
VIA L. DA VINCI**N. Sc. Int.**
4 E 4**Bollettini 2017**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	18/04/2017	111	162,33	0	C	314.314	
7	0	18/04/2017	122	324,66	0	D	628.629	
7	0	17/01/2017	184	162,31	0	R	314.275	
				649,30			1.257.218	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 26/01/2018 12:55:02

1. Cognome **DE NUCIO**
 2. Nome **FRANCO**
 3. Data e luogo di nascita **09/08/1954**
MESAGNE (RI)
 4. Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA VENETO 2**
 Gruppo sanguigno

Firma del titolare

 Il Funzionario della Motorizzazione Civile
 UP MCTC di **BR**

5. Rilasciata dal Prefetto **22 APR 1993**
 6. Il **22/08/2003**
 7. Valevole fino al **22/08/2003**
 8. Patente N. **BR2221180G**
E. N. IL PREFETTO

Morte da **...**
 e altro

Categorie per le quali la patente è valida

	Numero di categorie
A BR2221180G 09/03/2013 Motocicli con o senza carrozzina laterale, motocicli con massa a vuoto fino a 400 kg o massa complessiva non eccedente 1300 kg.	1
B BR2221180G 09/03/2013 Motocicli, vespaletti, ciclomotori non eccedenti 500 kg di massa complessiva o alla guida o guidare escluso il conducente, anche se montati su chassis leggero. (1) (2)	2
C XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Motocicli, vespaletti, ciclomotori della categoria D, di massa complessiva eccedente a 500 kg, anche se montati su chassis leggero. (1)	3
D XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Autoveicoli e altri autoveicoli destinati al trasporto di persone e cose, esclusi i ciclomotori a pedale, quando montati su chassis, anche se montati su chassis leggero. (1)	4
E XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Autoveicoli appartenenti alle categorie A, C, D per persone che hanno il conducente su abilitato, quando montati su chassis non leggero, motorizzati e dotati di (3).	5

(1) Rinnovo legato a quello che non eccede la massa complessiva di 720 kg.
 (2) E' ammessa la guida di un ciclomotore per leggere se la massa complessiva non eccede la massa a vuoto del veicolo motore e se il carico utile, la massa totale del veicolo non eccede 1300 kg.
 (3) La guida di ciclomotori e autoveicoli destinati al trasporto di persone e cose, è consentita solo se il conducente è abilitato alla guida dei veicoli della categoria D, e tutti i conducenti sono abilitati alla categoria E.
 Per la guida di macchine agricole occorre l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria A o B, secondo il caso, per la guida della macchina operatrice, l'abilitazione alla guida dei veicoli della categoria E.

INDICAZIONI ADDIZIONALI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
046001630
SOSTITUISCE BR2124327

PATENTE N. BR2221180G (K2C1BP)
VALIDA FINO AL 30/04/2013
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. BR2221180G (LKFLMK)
VALIDA FINO AL 09/08/2023
NESSUNA PRESCRIZIONE

SOSPENSIONI DELLA PATENTE		VALIDAZIONI ANNUALI		REPUBLICA ITALIANA	
Sospensione patente mesi <u>5</u> D.P. <u>5310</u> del <u>22-6-94</u> IL PREFETTO				I	
CAMBIAMENTI DI RESIDENZA		CONFERMA DI VALIDITÀ		PATENTE DI GUIDA	
Data Firma		Valida fino al Data Firma		Korekort Führerschein Άδεια οδήγησης Permiso de Conducción Driving Licence Permis de Conduire Ceadúnas Tiomána Rijbewijs Carta de Condução	
MODULARIO T647 RIGOR. RENDICONTO		E 2064103		Modello delle COMUNITA EUROPEE	