

418005



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Spagnolo Daniela nata a San Vito Dei Normanni il 29/01/1966 e residente a San Vito Dei Normanni, in Via Risorgimento n. 6/A/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 251 17 0010639/1

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.790,46.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € /////////;

N°60 rate dal 30/06/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

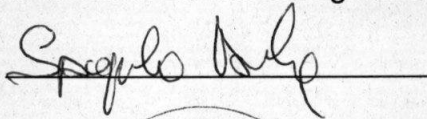
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
  1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
  3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 17/05/2019 Firma



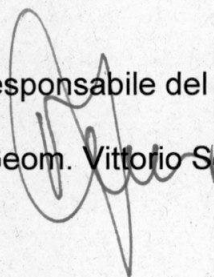
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.



### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.790,46**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

| 1° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1  | € 65,70      | € 2,53          | € 63,17        | € 74,55           | € 3.727,29       |
| rata n. 2  | € 65,66      | € 2,48          | € 63,17        | € 72,06           | € 3.664,11       |
| rata n. 3  | € 65,62      | € 2,44          | € 63,17        | € 69,62           | € 3.600,94       |
| rata n. 4  | € 65,57      | € 2,40          | € 63,17        | € 67,22           | € 3.537,76       |
| rata n. 5  | € 65,53      | € 2,36          | € 63,17        | € 64,86           | € 3.474,59       |
| rata n. 6  | € 65,49      | € 2,32          | € 63,17        | € 62,54           | € 3.411,41       |
| rata n. 7  | € 65,45      | € 2,27          | € 63,17        | € 60,27           | € 3.348,24       |
| rata n. 8  | € 65,41      | € 2,23          | € 63,17        | € 58,04           | € 3.285,07       |
| rata n. 9  | € 65,36      | € 2,19          | € 63,17        | € 55,85           | € 3.221,89       |
| rata n. 10 | € 65,32      | € 2,15          | € 63,17        | € 53,70           | € 3.158,72       |
| rata n. 11 | € 65,28      | € 2,11          | € 63,17        | € 51,59           | € 3.095,54       |
| rata n. 12 | € 65,24      | € 2,06          | € 63,17        | € 49,53           | € 3.032,37       |

**Tot. 1°  
anno:**

**€ 785,64**

**€ 27,54**

**€ 758,09**

**Rimanente:**

**€ 3.081,90**

**€ 49,53**

**€ 3.032,37**

| 2° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 13 | € 65,20      | € 2,02          | € 63,17        | € 47,51           | € 2.969,19       |
| rata n. 14 | € 65,15      | € 1,98          | € 63,17        | € 45,53           | € 2.906,02       |
| rata n. 15 | € 65,11      | € 1,94          | € 63,17        | € 43,59           | € 2.842,85       |
| rata n. 16 | € 65,07      | € 1,90          | € 63,17        | € 41,70           | € 2.779,67       |
| rata n. 17 | € 65,03      | € 1,85          | € 63,17        | € 39,84           | € 2.716,50       |
| rata n. 18 | € 64,99      | € 1,81          | € 63,17        | € 38,03           | € 2.653,32       |
| rata n. 19 | € 64,94      | € 1,77          | € 63,17        | € 36,26           | € 2.590,15       |
| rata n. 20 | € 64,90      | € 1,73          | € 63,17        | € 34,54           | € 2.526,97       |
| rata n. 21 | € 64,86      | € 1,68          | € 63,17        | € 32,85           | € 2.463,80       |
| rata n. 22 | € 64,82      | € 1,64          | € 63,17        | € 31,21           | € 2.400,62       |
| rata n. 23 | € 64,77      | € 1,60          | € 63,17        | € 29,61           | € 2.337,45       |
| rata n. 24 | € 64,73      | € 1,56          | € 63,17        | € 28,05           | € 2.274,28       |

**Tot. 2°  
anno:**

**€ 779,57**

**€ 21,48**

**€ 758,09**

**Dall'inizio:**

**€ 1.565,21**

**€ 49,02**

**€ 1.516,18**

**Rimanente:**

**€ 2.302,33**

**€ 28,05**

**€ 2.274,28**

| 3° anno                  | Importo Rata    | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25               | € 64,69         | € 1,52             | € 63,17           | € 26,53              | € 2.211,10          |
| rata n. 26               | € 64,65         | € 1,47             | € 63,17           | € 25,06              | € 2.147,93          |
| rata n. 27               | € 64,61         | € 1,43             | € 63,17           | € 23,63              | € 2.084,75          |
| rata n. 28               | € 64,56         | € 1,39             | € 63,17           | € 22,24              | € 2.021,58          |
| rata n. 29               | € 64,52         | € 1,35             | € 63,17           | € 20,89              | € 1.958,40          |
| rata n. 30               | € 64,48         | € 1,31             | € 63,17           | € 19,58              | € 1.895,23          |
| rata n. 31               | € 64,44         | € 1,26             | € 63,17           | € 18,32              | € 1.832,06          |
| rata n. 32               | € 64,40         | € 1,22             | € 63,17           | € 17,10              | € 1.768,88          |
| rata n. 33               | € 64,35         | € 1,18             | € 63,17           | € 15,92              | € 1.705,71          |
| rata n. 34               | € 64,31         | € 1,14             | € 63,17           | € 14,78              | € 1.642,53          |
| rata n. 35               | € 64,27         | € 1,10             | € 63,17           | € 13,69              | € 1.579,36          |
| rata n. 36               | € 64,23         | € 1,05             | € 63,17           | € 12,63              | € 1.516,18          |
| <b>Tot. 3°<br/>anno:</b> | <b>€ 773,51</b> | <b>€ 15,41</b>     | <b>€ 758,09</b>   |                      |                     |

**Dall'inizio: € 2.338,71 € 64,44 € 2.274,28**

**Rimanente: € 1.528,82 € 12,63 € 1.516,18**

| 4° anno                  | Importo Rata    | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 37               | € 64,19         | € 1,01             | € 63,17           | € 11,62              | € 1.453,01          |
| rata n. 38               | € 64,14         | € 0,97             | € 63,17           | € 10,66              | € 1.389,84          |
| rata n. 39               | € 64,10         | € 0,93             | € 63,17           | € 9,73               | € 1.326,66          |
| rata n. 40               | € 64,06         | € 0,88             | € 63,17           | € 8,84               | € 1.263,49          |
| rata n. 41               | € 64,02         | € 0,84             | € 63,17           | € 8,00               | € 1.200,31          |
| rata n. 42               | € 63,97         | € 0,80             | € 63,17           | € 7,20               | € 1.137,14          |
| rata n. 43               | € 63,93         | € 0,76             | € 63,17           | € 6,44               | € 1.073,96          |
| rata n. 44               | € 63,89         | € 0,72             | € 63,17           | € 5,73               | € 1.010,79          |
| rata n. 45               | € 63,85         | € 0,67             | € 63,17           | € 5,05               | € 947,61            |
| rata n. 46               | € 63,81         | € 0,63             | € 63,17           | € 4,42               | € 884,44            |
| rata n. 47               | € 63,76         | € 0,59             | € 63,17           | € 3,83               | € 821,27            |
| rata n. 48               | € 63,72         | € 0,55             | € 63,17           | € 3,29               | € 758,09            |
| <b>Tot. 4°<br/>anno:</b> | <b>€ 767,44</b> | <b>€ 9,35</b>      | <b>€ 758,09</b>   |                      |                     |

**Dall'inizio: € 3.106,16 € 73,79 € 3.032,37**

**Rimanente: € 761,38 € 3,29 € 758,09**

| 5° anno    | Importo Rata | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 49 | € 63,68      | € 0,51             | € 63,17           | € 2,78               | € 694,92            |
| rata n. 50 | € 63,64      | € 0,46             | € 63,17           | € 2,32               | € 631,74            |
| rata n. 51 | € 63,60      | € 0,42             | € 63,17           | € 1,90               | € 568,57            |
| rata n. 52 | € 63,55      | € 0,38             | € 63,17           | € 1,52               | € 505,39            |

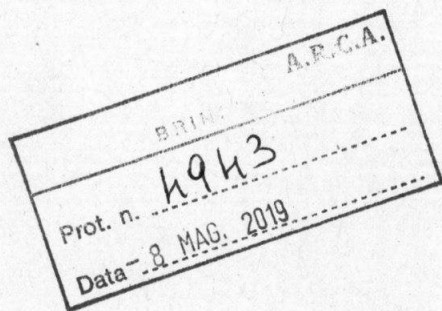


|                          |                   |                |                   |        |          |
|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------|----------|
| rata n. 53               | € 63,51           | € 0,34         | € 63,17           | € 1,18 | € 442,22 |
| rata n. 54               | € 63,47           | € 0,29         | € 63,17           | € 0,88 | € 379,05 |
| rata n. 55               | € 63,43           | € 0,25         | € 63,17           | € 0,63 | € 315,87 |
| rata n. 56               | € 63,38           | € 0,21         | € 63,17           | € 0,42 | € 252,70 |
| rata n. 57               | € 63,34           | € 0,17         | € 63,17           | € 0,25 | € 189,52 |
| rata n. 58               | € 63,30           | € 0,13         | € 63,17           | € 0,13 | € 126,35 |
| rata n. 59               | € 63,26           | € 0,08         | € 63,17           | € 0,04 | € 63,17  |
| rata n. 60               | € 63,22           | € 0,04         | € 63,17           |        |          |
| <b>Tot. 5°<br/>anno:</b> | <b>€ 761,38</b>   | <b>€ 3,29</b>  | <b>€ 758,09</b>   |        |          |
| <b>Dall'inizio:</b>      | <b>€ 3.867,53</b> | <b>€ 77,07</b> | <b>€ 3.790,46</b> |        |          |

Interessi complessivi calcolati: **€ 77,07**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.867,53**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**



*Spagnolo*  
*Coppola*

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

La sottoscritta **Spagnolo Daniele**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Sa Vito Dei Normanni in Via Risorgimento, 6/A/6, codice 251 17 001 0639/1, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 3.790,46,

con la presente,

#### CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 08/05/2019

*Spagnolo Daniele*

Contatto: cell.344/1614321





## ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo **INPS-ISEE-2019-01677200P-00** presentata da **SPAGNOLO DANIELA** in data **13/02/2019**,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE | Relazione con il dichiarante | Cognome  | Nome    | Codice fiscale   |
|----------------------------------|------------------------------|----------|---------|------------------|
|                                  | D                            | SPAGNOLO | DANIELA | SPGDNL66A691396I |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |
|                                  |                              |          |         |                  |

- è stato calcolato il seguente indicatore:

|                |                                                                                         |  |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ISEE ORDINARIO | l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: Euro 2.707,20 |  |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Nota Bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

**NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI**

**NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

**NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI**

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)<sup>2</sup>.

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

|                                        |                                                                |             |                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO | Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro        | 2.707,20        |
|                                        | Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro        | 0,00            |
|                                        | Detrazioni per spese e franchigie del nucleo                   | Euro        | 0,00            |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>                  | <b>Euro</b> | <b>2.707,20</b> |
|                                        | Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro        | 1.244,00        |
|                                        | Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro        | 1.244,00        |
|                                        | Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro        | 0,00            |
|                                        | Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro        | 0,00            |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | <b>Euro</b> | <b>0,00</b>     |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>                   | <b>Euro</b> | <b>2.707,20</b> |
|                                        | Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |             | 1,00            |
|                                        | Eventuali maggiorazioni applicate                              |             | 0,0             |
|                                        | <b>Valore della scala di equivalenza</b>                       |             | <b>1,00</b>     |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica **INPS-ISEE-2019-01677200P-00** è stata presentata in data **13/02/2019**.

La presente attestazione è stata rilasciata in data **16/02/2019**.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data **31/12/2019**.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione

Il presidente  
Prof. TITO BOERI

<sup>1</sup> Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU; qualora, sulla base di tali informazioni, l'ISEE ordinario non sia applicabile per una o più categorie di prestazioni, verrà specificata la seguente ulteriore frase: "Consultare gli ISEE indicati nelle relative tabelle riportate nelle pagine successive".

<sup>2</sup> Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive. Qualora, invece, si sia optato solo per il nucleo familiare ristretto, sarà emessa apposita attestazione, articolata nelle medesime forme dell'attestazione dell'ISEE ordinario.



| PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE<br>(ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER<br>PERSONE MAGGIORENNI E CORSI<br>DI DOTTORATO | COMPONENTI IL NUCLEO |         |                  |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------------|------|--------------------|
|                                                                                                             | Cognome              | Nome    | Codice fiscale   | ISEE | ISEE calcolato (*) |
|                                                                                                             | SPAGNOLO             | DANIELA | SPGDNL66A691396I | EURO | 2.707,20 1         |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |
|                                                                                                             |                      |         |                  | EURO |                    |

\*Legenda:

- 1) ISEE ordinario
- 2) ISEE con genitore non convivente aggregato al nucleo
- 3) ISEE che include la componente aggiuntiva del genitore non convivente
- 4) ISEE dei genitori con aggregato lo studente non convivente
- 5) ISEE di un genitore con aggregati l'altro genitore e lo studente non conviventi
- 6) ISEE di un genitore con aggregato lo studente non convivente e inclusa la componente aggiuntiva del genitore non convivente
- 7) ISEE nucleo ristretto
- 8) ISEE socio sanitario - Residenze
- 9) ISEE socio sanitario - Residenze nucleo ristretto
- 10) ISEE che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 11) ISEE nucleo ristretto che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 12) ISEE socio sanitario - Residenze che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 13) ISEE socio sanitario - Residenze nucleo ristretto che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 14) ISEE non calcolabile



Cognome.....SPAGNOLO.....  
 Nome.....DANIELA.....  
 nato il.....29-01-1966.....  
 (atto n.....23.....P.....1.....S.....A.....)  
 a.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR)  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR)  
 Via.....PIAZZA RISORGIMENTO N.6.....  
 Stato civile.....-.....  
 Professione.....CASALINGA.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....M.1.70.....  
 Capelli.....CASTANI.....  
 Occhi.....MARRONI.....  
 Segni particolari.....- - - - -.....  
 .....

  
 Firma del titolare.....*Spagnolo Daniele*.....  
 SAN VITO DEI NORMANNI 20-02-2017.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 IL SINDACO  
*Domenico Conte*  

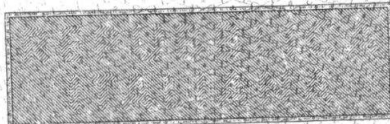

Scadenza 29-01-2028



SAN VITO DEI NORMANNI  
€ 0,26  
SEGRETERIA

SAN VITO DEI NORMANNI  
€ 5,16  
CARTE IDENTITÀ

AY 0603462



IPZS spa - OCIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ  
N° AY 0603462

DI  
SPAGNOLO  
DANIELA

344 164 23 21