

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa Agenzia per la Casa e L'Abitare per la Provincia di Brindisi con nota A.R. del 13/09/2015 prot. N. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Visto lo sfratto intimato dal Tribunale di Brindisi per conto di **ARCA NORD SALENTO** nella persona del Suo Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Delibera n.013/2010/C per il recupero dei canoni di locazione scaduti alla data del 31/12/2012; -----
- Accertata la mancata acquisizione dei pagamenti dei canoni dovuti per gli anni 2013, 2014 e 2015;-----
- Accertata la grave difficoltà economica in cui versa l'assegnataria congiuntamente al proprio nucleo familiare;-----
- Tutto ciò premesso e considerato :
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Calabrese Angela, nata il 18/02/1978 a Brindisi e ivi residente alla via Adige,7 scala G int.7 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, codice individuativo di posizione : **111.01.065.3186-2**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€16.363,04*= per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2015 oltre ad eventuali interessi di mora per il solo anno 2015 che saranno addebitati sulla citata posizione contabile successivamente alla data di emissione della presente rateizzazione**; -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€16.363,04= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/05/2016.-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€32,72=(B)** e le spese sostenute dal **Professionista incaricato circa la notifica dello sfratto ed ammontanti a €6,89= (C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle **ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso**; -----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti a rendere ai sensi di legge esecutiva l'intimazione di sfratto con totale recupero del residuo importo dovuto nonché con contestuale rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€16.402,65 [sedicimilaquattrocentodue/65] (A+B+C) con le seguenti modalità:
N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 30/05/2016 sino al 30/03/2017;
N. 01 rate a saldo " la n. 12" di €15.852,65= con scadenza 30/04/2017.
 *Si allega copia di estratto al 31/12/2014; copia dell' intimazione di sfratto, copia di rendiconto 2015 ;
 Copia di prospetto riepilogativo delle competenze dovute.

Brindisi, 14/04/2016

F.to L'Assegnataria

Angela Calabrese

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

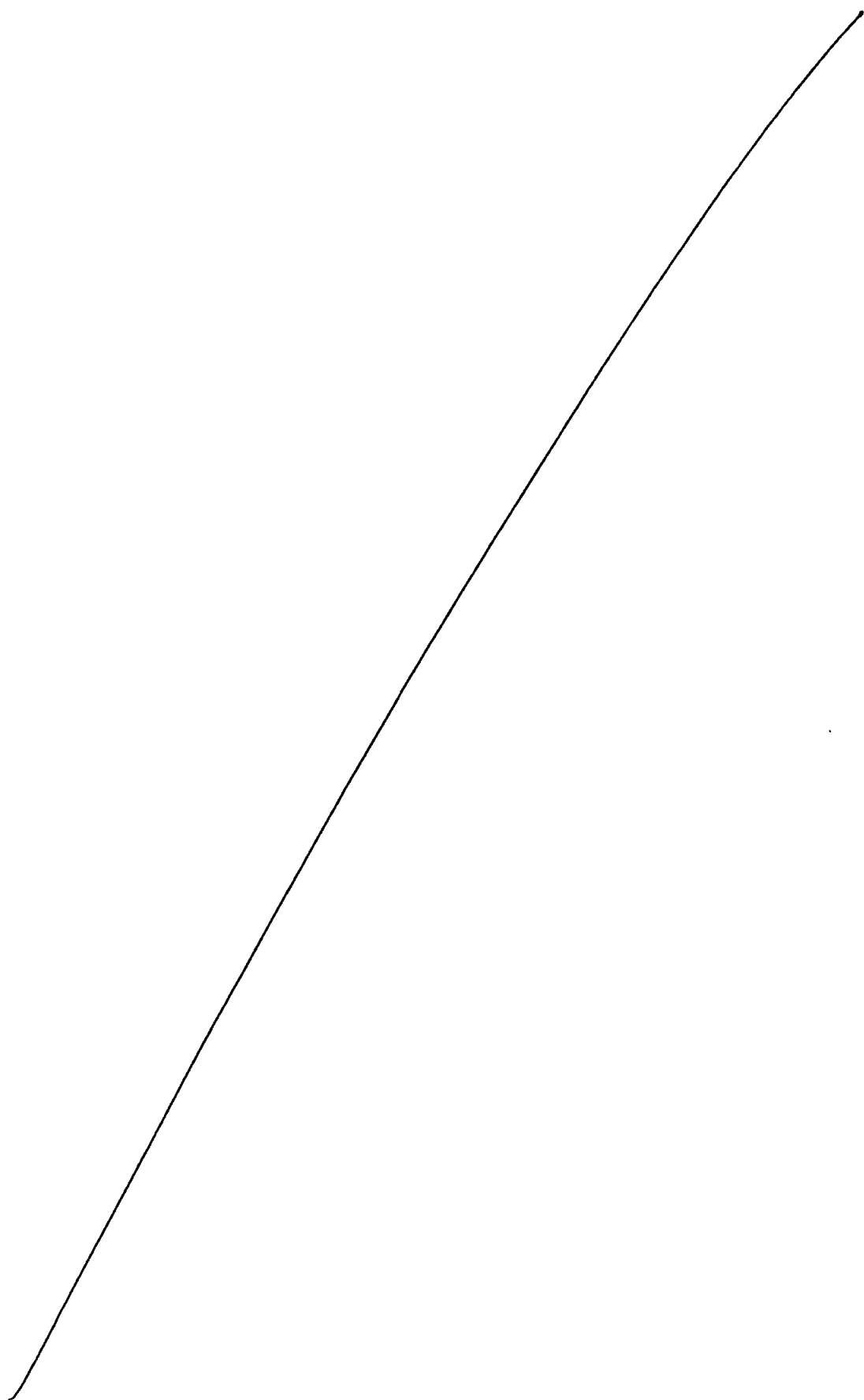
Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

[Firma di Francesco Crusi]

Si autorizza:
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

[Firma di Vittorio Serinelli]



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010653186	2 CALABRESE ANGELA	BRINDISI	VIA ADIGE	7	G	7

Cell. 3278832547

Estratto Conto 2014

111010653186 2 CALABRESE ANGELA

Provvedimento: Sanatoria Del
03/07/2006 N. 657

VIA ADIGE 7 G 7 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 16/09/2000 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	24,92	10/01/2014		0	31		0,00
Gen	207,68	10/01/2014		207,68	31	0,5	0,09
Feb	207,68	10/02/2014		415,36	28	0,5	0,16
Mar	207,68	10/03/2014		623,04	31	0,5	0,26
Apr	207,68	10/04/2014		830,72	30	0,5	0,34
Mag	207,68	10/05/2014		1038,3999	31	0,5	0,44
Giu	207,68	10/06/2014		1246,0798	30	0,5	0,51
Lug	207,68	10/07/2014		1453,7598	31	0,5	0,62
Ago	207,68	10/08/2014		1661,4397	31	0,5	0,71
Set	207,68	10/09/2014		1869,1196	30	0,5	0,77
Ott	207,68	10/10/2014		2076,7996	31	0,5	0,88
Nov	207,68	10/11/2014		2284,4795	30	0,5	0,94
Dic	207,68	10/12/2014		2492,1594	21	0,5	0,72

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	2775,85	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	79,94	
COMPETENZE 2006	279,21	
MORA 2007	6,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	107,99	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		96,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		214,43
COMPETENZE 2007	469,04	
MORA 2008	4,23	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	106,77	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		441,35
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		811,38
COMPETENZE 2008	481,04	
MORA 2009	4,06	
COMPETENZE 2009	489,16	
MORA 2010	2,48	
COMPETENZE 2010	494,73	
MORA 2011	19,25	
COMPETENZE 2011	2517,08	
MORA 2012	12,83	
COMPETENZE 2012	2517,08	
MORA 2013	1,43	
COMPETENZE 2013	2517,08	
Totali	12.885,72	1.563,28
Totale Debito Anni Prec.	11.322,44	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.517,08	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	2.517,08	+
Int. di Mora - Anno 2014	6,44	=
Totale Debito Anno 2014	2.523,52	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.322,44
Debito Anno 2014	2.523,52
Totale Debito al 31/12/2014	13.845,96

Data Testo

30/06/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 2000 a Febbraio 2005 € 7.580,33; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (7.580,33 - 0,00) = € 7.580,33; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (7.580,33 - 70% = 2.274,10)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	01/04/2008	3228,77	0	94,04	31/12/2007	R
2010	07/09/2010	3628,21	0	56,21	30/08/2010	R
		6.856,98				

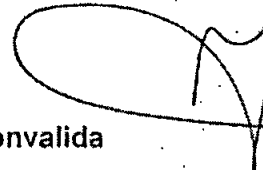
STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. luigi lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

€ 50,00

14/4/2016

OK



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT-RFL-58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CALABRESE ANGELA

residente in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/7

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/7;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 03.07.2006, n. 657, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Calabrese Angela;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Calabrese Angela estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Calabrese Angela risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 11.333,88 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel /fax (r a) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57 40 853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

CALABRESE ANGELA

residente in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/7

e contestualmente

CITA

CALABRESE ANGELA

residente in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/7

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/7.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 11.333,88.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 25.1.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio leccè
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.1.2016

Visto e' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, io sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **CALABRESE ANGELA** residente in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/7 mercè

Per aver trovato chiuso la sua abitazione per assenza del

i

a.

tor

Tutte

Brindisi li 8.2.2016

72100 BRINDISI
via F. consiglio n° 4
tel /fax (r a) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel 06 57.40.853

e.mail raffaelemontanaro@libero.it
pec montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010653186	2 CALABRESE ANGELA	BRINDISI	VIA ADIGE	7	G	7

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,92	N	24,92
2016	Fitto Mensile	1	12	207,68	S	2492,16
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,92	N	24,92
2015	Fitto Mensile	1	12	207,68	S	2492,16
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,92	N	24,92
2014	Fitto Mensile	1	12	207,68	S	2492,16
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,92	N	24,92
2013	Fitto Mensile	1	12	207,68	S	2492,16
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,92	N	24,92
2012	Fitto Mensile	1	12	207,68	S	2492,16
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,92	N	24,92
2011	Fitto Mensile	1	12	207,68	S	2492,16
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,89	N	4,89
2010	Fitto Mensile	1	12	40,82	S	489,84
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,84	N	4,84
2009	Fitto Mensile	1	12	40,36	S	484,32
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,76	N	4,76
2008	Fitto Mensile	1	12	39,69	S	476,28
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,64	N	4,64
2007	Fitto Mensile	1	12	38,7	S	464,4
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	N	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	91,48	N	91,48
2005	Deposito Cauzionale	3	3	270,86	N	270,86
	Fitto Mensile	3	3	135,43	N	135,43

2005

2005	Fitto Mensile	4	5	0	N	0
2005	Fitto Mensile	6	6	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	7	12	15,49	N	92,94
2005	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	2	2	2274,1	N	2274,1
						20.559,51

Stampa richiesta da: iacp del: 14/04/2016 10:33:20

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010653186	2 CALABRESE ANGELA	BRINDISI	VIA ADIGE	7	G	7

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CALABRESE ANGELA	BRINDISI	18/02/1978	F	CLBNGL78B58B180K	Casalinga
1	Coniuge	D'URSO GIOVANNI	BRINDISI	17/11/1973	M	DRSGNN73S17B180F	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	D'URSO YURI	BRINDISI	01/06/2001	M	DRSYRU01H01B180N	MINORE
3	Fam. a Carico	D'URSO GIADA	BRINDISI	23/04/2002	F	DRSGDI02D63B180M	MINORE
4	Fam. a Carico	D'URSO SARA	BRINDISI	06/10/2006	F	DRSSRA06R46B180C	MINORE

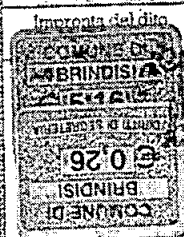
Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 14/04/2016 10:31:16

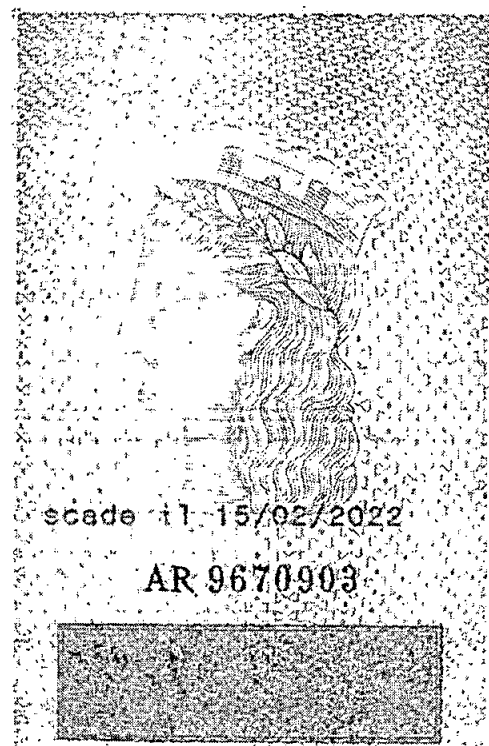
Cognome... CALABRESE
Nome... ANGELA
nato il... 18/02/1978
(atto n. 233 p. I s. A...)
a... BRINDISI...
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA ADIGE 7
Stato civile...
Professione... IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1.70
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...



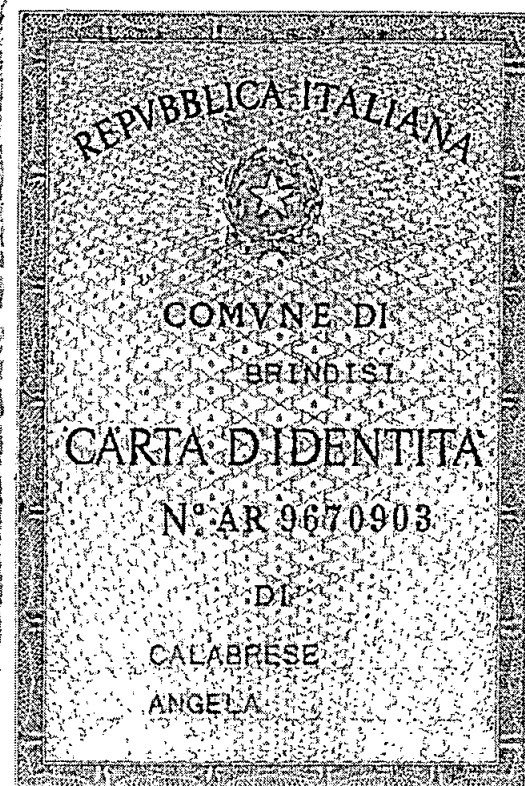
Firma del titolare *Angela Calabrese*
BRINDISI 16/02/2012
IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
ISTITUTO CIVILE
Il Sindaco
Angela Calabrese



5.25.000 OFFICINA C.V. ROMA



Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	30/04/2008	269,06	0	520972
2008	30/05/2008	269,06	0	520972
2008	30/06/2008	269,06	0	520972
2008	30/07/2008	269,06	0	520972
2008	30/08/2008	269,06	0	520972
2008	30/09/2008	269,06	0	520972
2008	30/10/2008	269,06	0	520972
2008	30/11/2008	269,06	0	520972
2008	30/12/2008	269,06	0	520972
2008	30/01/2009	269,06	0	520972
2008	28/02/2009	269,06	0	520972
2008	28/03/2009	269,06	0	520972
2010	07/10/2010	50	0	96813
2010	07/11/2010	50	0	96813
2010	07/12/2010	50	0	96813
2010	07/01/2011	50	0	96813
2010	07/02/2011	50	0	96813
2010	07/03/2011	50	0	96813
2010	07/04/2011	50	0	96813
2010	07/05/2011	50	0	96813
2010	07/06/2011	50	0	96813
2010	07/07/2011	50	0	96813
2010	07/08/2011	50	0	96813
2010	07/09/2011	3078,21	0	5960245
		6.856,93		13.276.852

Stampa richiesta da: iacp del: 14/04/2016 10:29:24