

409633

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

- Vista la situazione reddituale;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.026/2009 C;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Di Lena Roberto, nato il 18/11/1961 a Brindisi in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via A.De Pace, 1 scala A int.1 - **numero di posizione: 251.01.005.0105-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€10.979,98= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2014**;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.979,98= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€54,90= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€11.034,88= [Undicimilatrentaquattro/88] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = a decorrere dal 30/11/2015 sino al 30/09/2016;

N.01 rate a saldo di €10.484,88= "la n. 12" con scadenza 30/10/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014.

Brindisi, 3/11/2015

L'assegnatario

Di Lena Roberto

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

08/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010050106	1 DI LENA ROBERTO	BRINDISI	VIA A. DE PACE	1	A	2

Estratto Conto 2014251010050106 1 **DI LENA ROBERTO**Provvedimento: Sanatoria Del 15/05/1996
N. 429

VIA A. DE PACE 1 A 2 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 17/04/1989 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,15	10/01/2014			0			0,00	RESIDUI ANNI PRECEDENTI	3888,93	
Gen	42,98	10/01/2014			42,98	0		0,00	MORA 2000	14,01	
Feb	42,98	10/02/2014			85,96	31	0,5	0,04	SPESE POSTALI 2000	3	
Mar	42,98	10/03/2014			128,94	28	0,5	0,05	Residuo 2000	584,68	
Apr	42,98	10/04/2014			171,92	31	0,5	0,07	INTERESSI RATEO 2000	115,57	
Mag	42,98	10/05/2014			214,9			0,00	MORA 2001	8,26	
Mag		08/05/2014	42,98	155	171,92			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		45,75
Mag		08/05/2014	42,98	156	128,94	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	554,47	
Giu	42,98	10/06/2014			171,92			0,00	MORA 2002	6,4	
Giu		14/06/2014	42,98	40	128,94			0,00	INT.su Residui99-01Periodo/99-31/12/01	30,06	
Giu		14/06/2014	42,98	41	85,96	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		105,02
Lug	42,98	10/07/2014			128,94			0,00	COMPETENZE ANNO 2002	636,62	
Ago	42,98	10/08/2014			171,92	31	0,5	0,07	MORA 2003	7,42	
Set	42,98	10/09/2014			214,9	31	0,5	0,09	COMPETENZE ANNO 2003	645,51	
Set		22/09/2014	42,98	32	171,92	12	0,5	0,04	MORA 2004	4,96	
Ott	42,98	10/10/2014			214,9			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		47,48
Ott		29/10/2014	42,98	36	171,92			0,00	COMPETENZE ANNO 2004	575,45	
Ott		29/10/2014	42,98	37	128,94			0,00	MORA 2005	5,96	
Ott		29/10/2014	42,98	38	85,96	0		0,00	INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	55,96	
Nov	42,98	10/11/2014			128,94			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	583,33	
Dic	42,98	10/12/2014			171,92	30	0,5	0,07	MORA 2006	9,8	
Dic		13/12/2014	42,98	29	128,94			0,00	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	97,39	
Dic		13/12/2014	42,98	30	85,96			0,00	COMPETENZE 2006	734,14	
Dic		13/12/2014	42,98	31	42,98			0,00	MORA 2007	16,67	
Dic		13/12/2014	42,98	32	0	0		0,00	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	154,34	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	520,91	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	515,76	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	5,15	+	
Int. di Mora - Anno 2014	0,43	=	
Totale Debito Anno 2014	5,58		
			COMPETENZE 2007
			872,88
			MORA 2008
			16,24
			INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07
			177,1
			COMPETENZE 2008
			896,51
			MORA 2009
			0,88
			VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE
			304,09
			COMPETENZE 2009
			304,09
			MORA 2010
			1,5
			COMPETENZE 2010
			305,18
			MORA 2011
			4,46
			VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE
			302,16
			COMPETENZE 2011
			465,9
			MORA 2012
			0,56
			VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE
			309,06
			COMPETENZE 2012
			309,06
			MORA 2013
			0,67

VERSAMENTI 2013		
C/COMPETENZE	517,28	
COMPETENZE 2013	517,28	
Totali	12.605,24	1.630,84
Totale Debito Anni Prec.	10.974,40	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.974,40
Debito Anno 2014	5,58
Totale Debito al 31/12/2014	10.979,98

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

28/11/2000 ALLOGGIO OCCUPATO DAL 17.4.1989 - I RESIDUI ANNI PRECEDENTI RIGUARDANO I CANONI OGGETTIVI
CALCOLATI DAL 1.4.1989 AL 31.05.1996 + I CANONI SOGGETTIVI DAL 1.6.1996 AL 31.12.1999

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	12/12/2000	4738,24	0	115,57	31/12/2000	I
2005	24/05/2005	7018,07	0	140,98	31/12/2004	C
2007	28/09/2007	8597,85	0	234,18	31/12/2006	C
		20.354,16				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Imp.to Lire
2000	31/01/2001	51,65	-8	100000
2000	28/02/2001	51,65	-8	100000
2000	31/03/2001	51,65	-8	100000
2000	30/04/2001	51,65	-8	100000
2000	30/05/2001	51,65	-8	100000
2000	30/06/2001	51,65	-8	100000
2000	30/07/2001	51,65	-8	100000
2000	30/08/2001	51,65	-8	100000
2000	30/09/2001	51,65	-8	100000
2000	30/10/2001	51,65	-8	100000
2000	30/11/2001	51,65	-8	100000
2000	30/12/2001	4170,13	9	8074506
2005	01/06/2005	584,84	0	1132408
2005	01/07/2005	584,84	0	1132408
2005	01/08/2005	584,84	0	1132408
2005	01/09/2005	584,84	0	1132408
2005	01/10/2005	584,84	0	1132408
2005	01/11/2005	584,84	0	1132408
2005	01/12/2005	584,84	0	1132408
2005	01/01/2006	584,84	0	1132408
2005	01/02/2006	584,84	0	1132408
2005	01/03/2006	584,84	0	1132408
2005	01/04/2006	584,84	0	1132408
2005	01/05/2006	584,84	0	1132408
2007	30/10/2007	100	0	193627
2007	30/11/2007	100	0	193627
2007	30/12/2007	100	0	193627
2007	30/01/2008	100	0	193627
2007	29/02/2008	100	0	193627
2007	29/03/2008	100	0	193627
2007	29/04/2008	100	0	193627
2007	29/05/2008	100	0	193627
2007	29/06/2008	100	0	193627
2007	29/07/2008	100	0	193627
2007	29/08/2008	100	0	193627
2007	29/09/2008	7497,85	0	14517862
		20.354,21		39.411.161

Stampa richiesta da: **iACP** del: **03/11/2015 09:14:55**

Codice
251010050106

Nominativo
1 DI LENA ROBERTO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA A. DE PACE

N. Sc. Int.
1 A 2

Legale

Legale

Data

Annotazioni

Attuale MONTANARO
RAFFAELE

27/02/2009

DELIBERA COMMISSARIALE N.
026/2009/C

Stampa richiesta da: **iACP** del: 03/11/2015 09:15:20

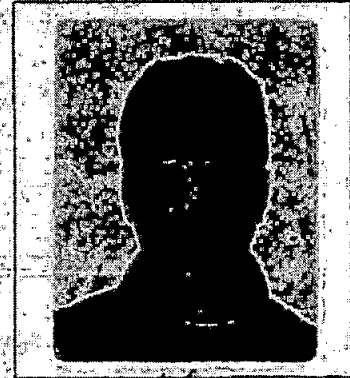
Codice
251010050106Nominativo
1 DI LENA ROBERTOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA A. DE PACEN. Sc. Int.
1 A 2**Redditi 2015_2016**

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante		BRINDISI	18/11/1961	M	DLMRRT61S18B180K	Operaio/a
1 Coniuge	MORO LOREDANA	BRINDISI	04/06/1967	F	MROLDN67H44B180S	Casalinga
2 Fam. a Carico	DI LENA ANTONIO	BRINDISI	08/03/1987	M	DLNNTN87C08B180I	Studente/essa
3 Fam. a Carico	DI LENA DAVIDE	BRINDISI	17/11/1989	M	DLNDVD89S17B180S	Studente/essa
4 Fam. a Carico	DI LENA NICHOLAS	BRINDISI	28/02/2006	M	DLNNHL06B28B180N	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	2	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	3	12	S	33	0	0	0	0	0	13.370	0

Stampa richiesta da: iacp del: 03/11/2015 09:15:45

Cognome DI LENA
Nome ROBERTO
nato il 18/11/1961
(atto n. 1736 P. I. S. A.)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA DE PACE ANTONIETTA
Stato civile
Professione OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CERULEI
Segni particolari

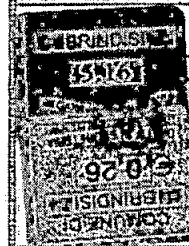


Firma del titolare

Di Lena Roberto

BRINDISI il 11/11/2009

IL SINDACO



STRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Stato Civile (Anagrafe Delegato)
Di Lena Roberto



LP 18 spa - OFFICINA C.V. - ROMA

