

407331



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Geusa Sabrina Nata a San Pietro Vernotico il 30/07/1986 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via Olanda EX Cicorella, B/8 Cod.n 111 16 009 4775/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 924,65 per canoni arretrati al 30/04/2017-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 933,89 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre 2017.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 9,24; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 933,89 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2017 fino al mese di Luglio -2018 di Euro 40,00 ciascuna; ultima rata di Euro 493,89 entro il 31/08/2018

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Geusa Sabrina Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 3972614 Rilasciato il 21/01/2009 dal Comune di Sn Pietro Vernotico.

Brindisi 17/08/2017

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE**  
**ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 3.8.2017  
Prot. N. 5942  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

111.16.009.4775 3  
GEUSA SABRINA  
VIA OLANDA -EX CICORELLA B 8  
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di SAN PIETRO VERNOTICO n.13397 de 11/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA OLANDA -EX CICORELLA B 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/2010. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.096,82, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                      |   |        |
|------------------------------------------------------|---|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali   | € | 114,78 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                      | € | 57,39  |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2017 | € | 924,65 |

Totale (S.E. & O.) € 1.096,82

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.096,82 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **GEUSA**

Nome **SABRINA**

nato il **30.07.1986**

(atto n. **515** P. **1** S. **A** **1986**)

a **SAN PIETRO VERNOTICO BR**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **S.PIETRO Vco (BR)**

Via **OLANDA O P.3**

Stato civile **LIBERO**

Professione **BRACC. AGR.**

COINOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.61**

Cap **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare.

*Sabrina Geusa*  
**S.PIETRO Vco** **21.01.2009**

Impronta del dito  
indice sinistro



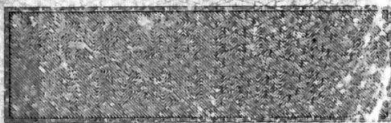
**CAPI DEL SINDACO**

*Ivana Pesimena*  
**L'IMPIEGATO ADDETTO**  
**(Rag. Ivana PESIMENA)**



Scadenza: 20.01.2019

Diritti Carte Identita' E. 5,11  
AR 3972614



IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3972614

DI

GEUSA SABRINA

BancoPosta

Copia Cliente:

### SERVIZIO DI PAGAMENTO

Distinta (riepilogo operazioni) nro. 0043760  
Operazioni da lei disposte il 14/08/17 11:22  
CPL:0020479420013 Utente:0006660000001931425

CF del cliente che ha eseguito i pagamenti:  
GSESRN86L701119S

| OPERAZIONI       | IMPORTO | BANCA | TOTALE |
|------------------|---------|-------|--------|
| Boll. Postale(*) | 114,78  | 2,00  | 116,78 |

(\*)la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

Totale: € 116,78

Di cui: € 114,78 \* importo operazione  
€ 2,00 \* commissioni Banca 5

TRANSAZIONI REGOLATE PER CONTANTI  
\*17226408566D668379\*

Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere  
copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita  
area del sito di Banca 5 [www.banca5.com](http://www.banca5.com)  
oppure contattare Banca 5 al numero verde 800.005.005

Di cui: € 114,78 \* importo operazione  
€ 2,00 \* commissioni Banca 5(\*)

(\*)la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

14/08/17 11:23 Distinta:0043760 Prog.:001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-  
za con il timbro postale (che Banca 5 custodirà per i pros-  
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet  
[www.banca5.com](http://www.banca5.com).

La presenza del logo a colori di Banca 5 (o Banca ITB)  
sul retro dello scontrino ne conferma la validità.  
Segnali al numero verde 800.005.005 eventuali  
irregolarità.

AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo,  
mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare  
il contatto diretto con materiali plastici  
(es. buste in PVC).

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

<000000174641705089>00000114+78> 000000203729<896>

|              |          |                               |
|--------------|----------|-------------------------------|
| SEZ. 09      | 14/08/17 | ESEGUITO DA:                  |
| UPV. 55111   | € 114,78 | GEUSA SABRINA                 |
| TER 00049968 | € 2,00   | INDIRIZZO:                    |
|              |          | VIA OLANDA EX CIORELLA B81    |
|              |          | LOCALITÀ:                     |
|              |          | 72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR |

CAUSALE:

INTESTATO A:  
ARCA NORD SAL. SOMME  
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

€ sul C/C n. 000000203729

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

di Euro 114,78

BancoPosta

<896>

>62620203729<

0000001100000

<680501174641705089>



BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Copia Cliente:

### SERVIZIO DI PAGAMENTO

Distinta (riepilogo operazioni) nro. 0043762  
Operazioni da lei disposte il 14/08/17 11:25  
CPL:0020479420013 Utente:0006660000001931425

CF del cliente che ha eseguito i pagamenti:  
GSESRN86L701119S

| OPERAZIONI       | IMPORTO | BANCA | TOTALE |
|------------------|---------|-------|--------|
| Boll. Postale(*) | 57,39   | 2,00  | 59,39  |

(\*)la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

Totale: € 59,39

Di cui: € 57,39 \* importo operazione  
€ 2,00 \* commissioni Banca 5

TRANSAZIONI REGOLATE PER CONTANTI  
\*17226410366D079128\*

Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere  
copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita  
area del sito di Banca 5 [www.banca5.com](http://www.banca5.com)  
oppure contattare Banca 5 al numero verde 800.005.005

Di cui: € 57,39 \* importo operazione  
€ 2,00 \* commissioni Banca 5(\*)

(\*)la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

14/08/17 11:25 Distinta:0043762 Prog.:001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-  
za con il timbro postale (che Banca 5 custodirà per i pros-  
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet  
[www.banca5.com](http://www.banca5.com).

La presenza del logo a colori di Banca 5 (o Banca ITB)  
sul retro dello scontrino ne conferma la validità.  
Segnali al numero verde 800.005.005 eventuali  
irregolarità.

AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo,  
mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare  
il contatto diretto con materiali plastici  
(es. buste in PVC).

€ sul C/C n.

di Euro 57,39

62620203729

€

<000000174641705392>00000057+39> 000000203729<896>

|              |          |                               |
|--------------|----------|-------------------------------|
| SEZ. 09      | 14/08/17 | ESEGUITO DA:                  |
| UPV. 55111   | € 57,39  | GEUSA SABRINA                 |
| TER 00050565 | € 2,00   | INDIRIZZO:                    |
|              |          | VIA OLANDA EX CIORELLA B8     |
|              |          | LOCALITÀ:                     |
|              |          | 72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR |

CAUSALE:

INTESTATO A:  
ARCA NORD SAL. SOMME  
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

€ sul C/C n. 000000203729

di Euro 57,39

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta