

408027

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Santoro Francesco nata a Ceglie Messapica il 19/04/1957 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Col.Caliandro,A/5 Cod.n 111 03 006 3394/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 301,07 per canoni arretrati al 31/1/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 308.59 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 7,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 308.59 con le seguenti modalità:

N. 06 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2012 fino al mese di Settembre-2012 di Euro 51,43 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Santoro Francesco Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AS 3687990 rilasciata il 3/05/2011

dal COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi *f. 2. 2012*
Prot. N. *1463*
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.03.006.3394 2
SANTORO FRANCESCO
VIA COL.CALIANDRO A 5
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.50 del 25/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COL.CALIANDRO A 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 16/01/1996

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 577,97, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	184,60
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	92,30
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2011	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2011 al 31/01/2012	€	301,07
Totale (S.E. & O.)	€	577,97

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 577,97 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Gep. Vittorio Serinelli)



BancaITB S.p.A.

via Robert Koch 1.2 - Milano
A.B. n.5692 c.s. € 25.120.000 i.v. C.F. / P.I. / R.I.m. n. 05435910962
Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
Arbitro Bancario Finanziario.

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il pagamento del
Bollettino nr. 000000163681202023
Conto Corrente nr. 000000203729
Intestato a: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE S
ENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662
Ordinante: FRANCESCO SANTORO
CF Ordinante: SNTFNC57D19C424H
Numero d'ordine: 1202386961200



Totale: € 186,60

Di cui: € 184,60 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni BancaITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane SpA

20/02/12 19.02 Distinta: 0000998 Prog.: 002

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietanza con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i prossimi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet www.bancaitb.it

Copia Cliente:

SERVIZIO DI PAGAMENTO

Distinta (riepilogo operazioni) nro. 0000998
Operazioni da lei disposte il 20/02/12 19.02
CPL: 0020261510013 Utente: 0006660000001844016

CF del cliente che ha eseguito i pagamenti:
SNTFNC57D19C424H

OPERAZIONI	IMPORTO BANCA	TOTALE
Boll. Postale(*)	92,30 2,00	94,30
Boll. Postale(*)	184,60 2,00	186,60

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane SpA

Totale: € 280,90

TRANSAZIONI REGolate PER CONTANTI
120516843829711622

Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere
copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita
area del sito di Banca ITB www.bancaitb.it
oppure contattare Banca ITB al numero verde 800.813.813



<000000163681202023>

00000184+60>

000000203729<

896

<000000163681202023>00000184+60> 000000203729<896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		Banco Posta
sul C/C n. 000000203729		di Euro 184,60
INTESTATO A: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662		
CAUSALE:		
SEZ. 09	20/02/12	ESEGUITO DA:
UPV. 55111		FRANCESCO SANTORO
TER 00068524	€ 184,60	INDIRIZZO:
	€ 2,00	VIA COL. CALIANDRO
		LOCALITA':
		72013 Ceglie Messapica BR

Cognome.....SANTORO
Nome.....FRANCESCO
nato il.....19-04-1957
(atto n.....190 P.....1.....S.....A. 1957.)
a.....CEGLIE MESSAPICO (BR).....)
Cittadinanza.....ITALIANA
.....GLIE MESSAPICA (B)
.....CHELE CALIANDRO.
.....UGATO
.....RO
.....TRASSEGNI SALIENTI
.....ni.....
.....ni.....
Segni particolari.....NESSUNO



Firma del titolare.....

.....CEGLIE MESSAPICO

Impronta del dito
indice sinistro



-20 1

ECO

Scadenza 02-05-2021
Diritti 5,42

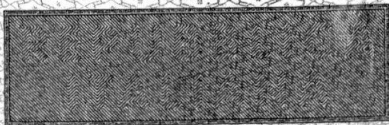
COMUNE DI CEGLIE M.CA

CEGLIE M.CA

Diritti di segreteria € 0,26

Identità € 5,16

AS 3687990



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3687990

DI
SANTORO FRANCESCO

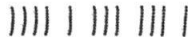
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

11 03 006 3384/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI C.M.D.
Poste

05.04.12

11443568862

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. SANTORO FRANCESCO

Via

CO.C. CALIANDRO ALI

C.A.P.

72013 Località Ceglie Messapica (BR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

