

415598

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Alula Emanuela in qualità di coniuge, _____ -in nome proprio e per conto del Sig. Borghese Andrea, impossibilitato a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione-assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via G. Melli Cod.n 111 16 003 2637/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 338,62 per canoni arretrati al 31/12/2006-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.-

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 348,10 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2007.

la sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 9,48; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

la sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 348,10 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2007 fino al mese di Giugno-2008 di Euro 29,01 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnatario/a Alula Emanuela - Identificazione su esibizione di Brindisi 15/06/2007

'CARTA D'IDENTITA' n. AK 8672592 rilasciata il 08/07/2005

dal COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO.

COPPOLA



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Cognome ALULA
 Nome EMANUELA
 nato il 11.09.1984
 636 1 A 1984
 (atto n. P S)
 a SAN PIETRO VERNOTICO BR
 ITALIANA
 Cittadinanza S.PIETRO Vco (BR)
 Residenza MELLI GIUSEPPE 109
 Via CGT. BORGESE
 Stato civile CASALINGA
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.60
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare *Emanuele Alula*
 S.PIETRO Vco 08.07.2005
 Impronta del...
 Il SINDACO
 Impronta del Sindaco
 SERVIZIO DEM...
 Comune di Brindisi



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Borgese Andrea assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via G. Melli Cod.n 111 16 003 2637 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 463,57-231,79 per canoni arretrati al 08/01/2004-31/01/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 234,59 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2006.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 33,51; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 234,59 con le seguenti modalità:

N. 07 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2006 fino al mese di Dicembre-2006 di Euro 33,51 ciascuna; ultima rata di Euro //////////////// entro il ////////////////.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a Borgese Andrea Identificazione su esibizione di Brindisi 30/05/2006

CARTA D'IDENTITA' n. AH 8388311 rilasciata il 09//01/2003

dal COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO.

COPPOLA



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **09 MAG. 2006**
Prot. N. **3909**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.003.2637 2
BORGESE ANDREA
VIA G. MELLI 109 A 3
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 - Regularizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 378 del 28/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA G. MELLI 109 A 3** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **08/01/2004**. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 824,95**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	240,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	120,46
3) Importo dovuto per canoni arretrati (08/01/2004 - 31/01/2005)	€	463,57

Totale (S.E. & O.) € **824,95**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "**Canoni arretrati**", dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **€ 824,95** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225709**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. **Franco Stasi**)

Cognome BORGESSE
Nome ANDREA
nato il 29.09.1974
(atto n. 719 P. 1 S. A 1974
a SAN PIETRO VERNOTICO BR
Cittadinanza ITALIANA
Residenza S.PIETRO Vco (BR)
Via MELLI GIUSEPPE, 110
Stato civile LIBERO
Professione ATT.OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIEN
Statura 1.75
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



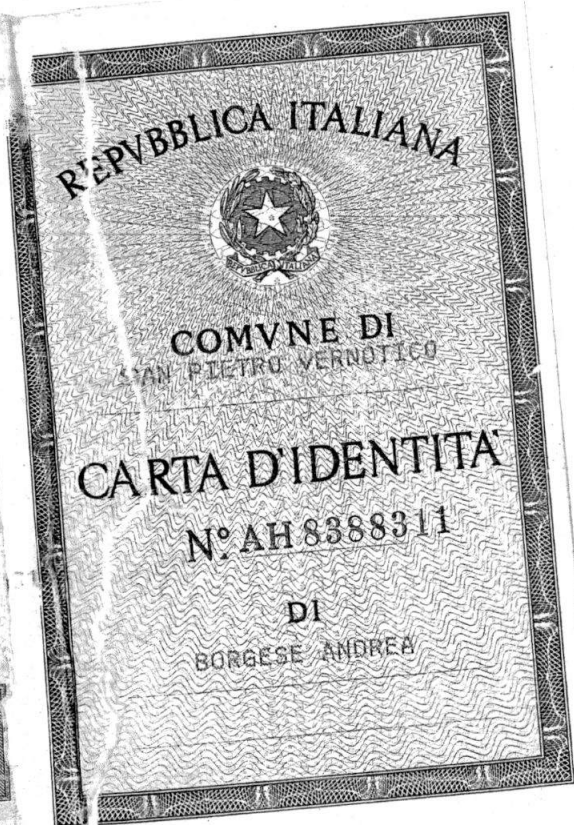
irma del titolare *Borgese Andrea*
S.PIETRO Vco 09.01.2003

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



UFFICIO DEL SINDACO
L'Ufficiale d'Amministrato delegato
(Rag. Maria Paola RATTI)





sul C/C n. 00203729

di Euro 120,46

IMPORTO IN LETTERE

CENTOVENTI/46

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE FEBBRAIO/2006

ESEGUITO DA

1111600326372

BORGESE ANDREA

VIA - PIAZZA

VIA G. MELLI, 109 A/3

CAP

SAN PIETRO VERNOTICO

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

187/124 02 22-05-06 811
10129 €120,46*
VCY 0997 €1,00*

451-181000000192681-6905/10000 Pag.345/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro 240,92

IMPORTO IN LETTERE

DUECENTOQUARANTA/92

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2006

ESEGUITO DA

1111600326372

BORGESE ANDREA

VIA - PIAZZA

VIA G. MELLI, 109 A/3

CAP

SAN PIETRO VERNOTICO

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

187/124 02 22-05-06 811
10129 €240,92*
VCY 0995 €1,00*

451-181000000192681-6908/10000 Pag.345/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 231,79

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

11116 003 26372/8

BORGESE ANDREA

VIA - PIAZZA

VIA G. MELLI, 109 A/3

CAP

72027 - SAN PIETRO

LOCALITA'

VERNOTICO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

187/124 02 22-05-06 811
10128 €231,79*
VCY 0996 €1,00*

451-170000000120365-1318/10000 Pag.560/5001 [003]