

412889

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Vinci Luigi, nato il 31/01/1936 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi alla piazza Boldini, 4 scala F int. 2, cod.inquilino: 381.01.097.0572-0 riconosce di dovere a questo IACP la somma di €(41.374,75 - 4.500,00*)€36.874,75= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2012 giusta comunicazione A.R. Di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 la quale è parte integrante sostanziale ed inscindibile della presente rateizzazione.

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP con deliberazione Commissariale n.026/2009/C.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€36.874,75= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/08/2013**

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€921,87 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa dell'attività legale tendente al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€37.796,62 = [trentasettemilasettecentonovantasei/62] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti di €200,00= a decorrere dal 30/08/2013 sino al 30/06/2014;

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €35.396,62= con scadenza 30/07/2014.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 e copia di versamento effettuato in c/residui in data 02/08/2013.

Brindisi, 02/08/2013

L' assegnatario

Vinci Luigi

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa infine che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

CED

[Handwritten signature]

3471994460 per re 13/8/2013

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

**381010970572 / 0
VINCI LUIGI
P.ZA BOLDINI, 4 / F / 2
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto ai 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 41374,7**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. - Morosità - 2013

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 4.500,00

IMPORTO IN LETTERE *Quattro mila cinquecento / 100*

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *in data 21.12.2012*

ESEGUITO DA
Vinci Luigi - 381 04.097.0572/p

VIA - PIAZZA *Baldini, 4 F/2* P8

CAP *72100* LOCALITA' *Brindisi*

87/101 08 02-08-13 P 0018
VCYL 0037 €*4.500,00*
C/C 000000237727 €*1,30*
DEM 130802-070828-07159649

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 4.500,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE *Quattro mila cinquecento / 100*

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *in data 21.12.2012*

ESEGUITO DA
Vinci Luigi - 381 04.097.0572/p

VIA - PIAZZA *Baldini, 4 F/2*

CAP *72100* LOCALITA' *Brindisi*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Cognome.....VINCI.....
Nome.....LUIGI.....
nato il.....31/01/1936.....
(atto n. 106 P. I. S. A.....)
a.....BRINDISI.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....PIAZZA BOLDINI GIOVANNI 4.....
Stato civile.....---.....
Professione.....PENSIONATO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,66.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Luigi Vinci*.....
BRINDISI.....05/04/2006



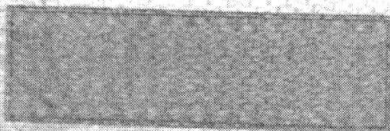
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe
MARILYN MARGHERITA

Mariano Margherita



scade il 05/04/2011

AM6143663



IPES OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6143663

DI
VINCI

LUIGI

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970572	0 VINCI LUIGI	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	2

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente LADISA TIZIANA	06/05/2002	INVIATA DIFFIDA PER MOROSITA. R.R. TORNATA INDIETRO DESTINATARIO SCONOSCIUTO. SFRATTO CONVALIDATO

Stampa richiesta da: iacp del: 02/08/2013 09:28:16

Codice
381010970572Nominativo
0 VINCI LUIGICittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA BOLDININ. Sc. Int.
4 F 2**Estratto Conto 2012**381010970572 0 **VINCI LUIGI**
P.ZA BOLDINI 4 F 2 72100 BRINDISIProvvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1978 Al:**Competenze Anno 2012**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	19,87	10/01/2012			0	31		0,00
Gen	165,61	10/01/2012			165,61	31	1	0,14
Feb	165,61	10/02/2012			331,22	29	1	0,26
Mar	165,61	10/03/2012			496,83	31	1	0,42
Apr	165,61	10/04/2012			662,44	30	1	0,54
Mag	165,61	10/05/2012			828,05	31	1	0,70
Giu	165,61	10/06/2012			993,66	30	1	0,82
Lug	165,61	10/07/2012			1159,27	31	1	0,98
Ago	165,61	10/08/2012			1324,88	31	1	1,13
Set	165,61	10/09/2012			1490,49	30	1	1,23
Ott	165,61	10/10/2012			1656,1	31	1	1,41
Nov	165,61	10/11/2012			1821,71	30	1	1,50
Dic	165,61	10/12/2012			1987,3199	21	1	1,14

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1991	580,12	
MORA 1992 10,00%	59,21	
Residuo 1992	592,1	
MORA 1993 7,50%	45,73	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	609,75	
Interessi Rateo 1993	68,83	
MORA 1994 7,00%	70,09	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1001,32	
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	275,51	
MORA 1995 8,25%	111,39	
Residuo 1995	1350,23	
Interessi Rateo 1995	90,53	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		774,69
MORA 1996 8,25%	127,14	
Residuo 1996	1541,12	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1001,89
MORA 1997 6,15%	96,43	
Residuo 1997	1567,95	
MORA 1998 4,40%	90,7	
Residuo 1998	2061,45	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	192,45	
MORA 1999	16,82	
Residuo 1999	1700,15	
INTERESSI RATEO 1999	198,22	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		516,46
MORA 2000	39,41	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	2082,5	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	234,94	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		619,75
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	797,11	
MORA 2001	37,46	
INTERESSI DI RATEO 2001	205,41	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	2105,69	
MORA 2002	25,25	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	136,36	
COMPETENZE ANNO 2002	1798,68	
MORA 2003	7,82	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		771,32
COMPETENZE ANNO 2003	1825,87	
MORA 2004	19,03	
COMPETENZE ANNO 2004	1860,05	
MORA 2005	19,3	
INT.Su Residui99-		

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	2.007,19	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	2.007,19	+
Int. di Mora - Anno 2012	10,27	=
Totale Debito Anno 2012	2.017,46	

2004Periodo1/1/99-31/12/04	193,44	
COMPETENZE ANNO 2005	1887,93	
MORA 2006	28,01	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	332,92	
COMPETENZE 2006	2090,55	
MORA 2007	40,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	511,89	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		205,3
COMPETENZE 2007	2488,23	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	28,2	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	565,63	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		658,32
COMPETENZE 2008	2557,32	
MORA 2009	29,67	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		386,25
COMPETENZE 2009	4179,82	
MORA 2010	21,32	
COMPETENZE 2010	4179,82	
MORA 2011	12,77	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		183,36
COMPETENZE 2011	1984,28	
Totali	44.784,50	5.427,21
Totale Debito Anni Prec.	39.357,29	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **39.357,29**
 Debito Anno 2012 **2.017,46**
 Totale Debito al 31/12/2012 **41.374,75**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

31/01/2005 DA VERIFICARE

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	25/01/1999	6805,63	192,45	198,22	31/12/1997	
2001	15/03/2001	10955,41	797,11	205,41	31/12/1999	L
		17.761,04				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	28/02/1999	103,29	3	200000
1999	31/03/1999	103,29	3	200000
1999	30/04/1999	103,29	3	200000
1999	31/05/1999	103,29	3	200000
1999	30/06/1999	103,29	3	200000
1999	30/07/1999	103,29	3	200000
1999	30/08/1999	103,29	3	200000
1999	30/09/1999	103,29	3	200000
1999	30/10/1999	103,29	3	200000
1999	30/11/1999	103,29	3	200000
1999	30/12/1999	103,29	3	200000
1999	31/12/1999	5669,43	-5	10977542
2001	31/03/2001	154,94	-6	299999
2001	30/04/2001	154,94	-6	299999
2001	30/05/2001	154,94	-6	299999

2001	30/06/2001	154,94	-6	299999
2001	30/07/2001	154,94	-6	299999
2001	30/08/2001	154,94	-6	299999
2001	30/09/2001	154,94	-6	299999
2001	30/10/2001	154,94	-6	299999
2001	30/11/2001	154,94	-6	299999
2001	30/12/2001	154,94	-6	299999
2001	31/12/2001	9406,04	-8	18212625
		17.761,06		34.390.157

Stampa richiesta da: **iacp** del: **02/08/2013 09:26:00**