



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Ligorio Rosa nata a San Vito Dei Normanni il 06/05/1963 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ticino, 2/A/16 cod.n 111 01 064 3111/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 14.033,83 + 342,08 spese Legali per canoni arretrati al 31/12/2014-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.519,67 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 143,76; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.519,67 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2015 fino al mese di Luglio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 13,969,67 entro il 30/09/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Ligorio Rosa Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AN 7675828 Rilasciato il 12/05/2012 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 16/10/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 28-4-2008
Prot. N. 3866
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.064.3111 1
LIGORIO ROSA
VIA TICINO 2 A 16
72100 BRINDISI

€ 16.033,83 (AL 31/12 2014)
+ SPESE LEGALI € 362,08
TOT. € 16.395,91

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il comune di Brindisi, con determinazione n. 17 del 12/03/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA TICINO 2 A 16 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/05/1988. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.431,00 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	106,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	53,25
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/1988 - 31/12/2007)	€	5.271,25

Totale (S.E. & O.) € 5.431,00

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 5.431,00 e mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



 Cognome **LIGORIO**
 Nome **ROSA**
 Data di nascita **06/05/1963**
 Codice fiscale **LGRRS063E46I396Q**
 SSN **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 Data di scadenza **28/09/2016**
 Numero di identificazione **80380001600062442822**

Cognome **LIGORIO**
 Nome **ROSA**
 nato il **06/05/1963**
 (atto n. **127** P. **I** S. **A**)
 a **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA TICINO 2/16**
 Stato civile **CASALINGA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 mt. **1,50**
 Statura **CASTANI**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Rosa Ligorio*
BRINDISI **28/05/2007**
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMM. VO
 Uff. Stato Civile-Anagrafe Delegato
 (Rag. Daniele RIBEZZI)



REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **LGRRS063E46I396Q**
 Data di scadenza **28/09/2016**
 Sesso **F**
 Cognome **LIGORIO**
 Nome **ROSA**
 Luogo di nascita **SAN VITO DEI NORMANNI**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **06/05/1963**

VALIDITA' PROPRIZIATA AI
 SENSI DELL'ART. 31 DEL
 D.L. 26/6/2001 N. 112
 FINO AL **28.05.2017**
 L'INCARICATO
12.05.2012
 COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 Uff. Stato Civile-Anagrafe Delegato
 (GAMBARDELLA Franco)
[Signature]
 scade il **28/05/2012**
AN 7675828

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AN 7675828
 DI
 LIGORIO
 ROSA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



apposto

Avviso di ricevimento

111 01 06 2111/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885762840

6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. G. R. L. G. R. L. R. L. R. L.

Via

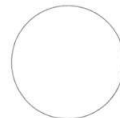
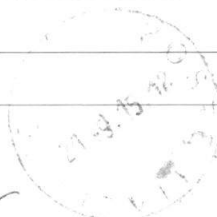
TICINO, 2/10/16

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Tofler T...

21/10/16

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata