

405105

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Panico Ivana, nata a Campi Salentina (LE) l'11/27/1953, in qualità di coniuge convivente di Calignano Salvatore assegnatario, impossibilitato a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di salute, di un alloggio di ERP sito nel Comune di Sandonaci (BR) sito in via Carmelo Stanca, 14 cod. 111.13.002.4014/0, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €1.646,16= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022.

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €1.646,16= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma di in n° 24 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile a decorrere dal 30/06/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 11/05/2023

p. L'assegnatario il coniuge convivente :

Pavico Guano

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: PNCVNI53S67B506U

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.646,16**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **2 anni**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

Paolo Giano

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 75,45	€ 6,86	€ 68,59	€ 78,88	€ 1.577,57
rata n. 2	€ 75,16	€ 6,57	€ 68,59	€ 72,31	€ 1.508,98
rata n. 3	€ 74,88	€ 6,29	€ 68,59	€ 66,02	€ 1.440,39
rata n. 4	€ 74,59	€ 6,00	€ 68,59	€ 60,02	€ 1.371,80
rata n. 5	€ 74,31	€ 5,72	€ 68,59	€ 54,30	€ 1.303,21
rata n. 6	€ 74,02	€ 5,43	€ 68,59	€ 48,87	€ 1.234,62
rata n. 7	€ 73,73	€ 5,14	€ 68,59	€ 43,73	€ 1.166,03
rata n. 8	€ 73,45	€ 4,86	€ 68,59	€ 38,87	€ 1.097,44
rata n. 9	€ 73,16	€ 4,57	€ 68,59	€ 34,30	€ 1.028,85
rata n. 10	€ 72,88	€ 4,29	€ 68,59	€ 30,01	€ 960,26
rata n. 11	€ 72,59	€ 4,00	€ 68,59	€ 26,01	€ 891,67
rata n. 12	€ 72,31	€ 3,72	€ 68,59	€ 22,29	€ 823,08
Tot. 1° anno:	€ 886,53	€ 63,45	€ 823,08		
Rimanente:	€ 845,37	€ 22,29	€ 823,08		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 72,02	€ 3,43	€ 68,59	€ 18,86	€ 754,49
rata n. 14	€ 71,73	€ 3,14	€ 68,59	€ 15,72	€ 685,90
rata n. 15	€ 71,45	€ 2,86	€ 68,59	€ 12,86	€ 617,31
rata n. 16	€ 71,16	€ 2,57	€ 68,59	€ 10,29	€ 548,72
rata n. 17	€ 70,88	€ 2,29	€ 68,59	€ 8,00	€ 480,13
rata n. 18	€ 70,59	€ 2,00	€ 68,59	€ 6,00	€ 411,54
rata n. 19	€ 70,30	€ 1,71	€ 68,59	€ 4,29	€ 342,95
rata n. 20	€ 70,02	€ 1,43	€ 68,59	€ 2,86	€ 274,36
rata n. 21	€ 69,73	€ 1,14	€ 68,59	€ 1,71	€ 205,77
rata n. 22	€ 69,45	€ 0,86	€ 68,59	€ 0,86	€ 137,18
rata n. 23	€ 69,16	€ 0,57	€ 68,59	€ 0,29	€ 68,59
rata n. 24	€ 68,88	€ 0,29	€ 68,59		
Tot. 2° anno:	€ 845,37	€ 22,29	€ 823,08		
Dall'inizio:	€ 1.731,90	€ 85,74	€ 1.646,16		

Interessi complessivi calcolati: **€ 85,74**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.731,90**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **5,21%**