

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Chionna Maria nata a Oria il 06/04/1966 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria alla Via Tito Livio, 31/B/3 Cod.n 111 11 005 4541/1 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 7.642,47 per canoni arretrati al 02/09/2004-al 31/12/2008-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.871,74 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 229,27; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.871,74 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2010 fino al mese di Ottobre-2010 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.771,74 entro il 30/11/2010.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Chionna Maria Identificazione su esibizione di
Brindisi 26/11/2009

CARTA D'IDENTITA' n. N.AG 6962237 rilasciata il 30/01/2002

dal COMUNE DI ORIA.

L'istruttore
(Sig. Piero Coppola)




Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi




21 GEN. 2009

€ 7.642,147
AL 31.12.2008
FASCUA 2
17 RATEBrindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

587

111.11.005.4541 1
CHIONNA MARIA
VIA TITO LIVIO 31 B 3
72024 ORIAOggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1556 del 29/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA TITO LIVIO 31 B 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 02/09/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.076,39 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	289,28
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	144,64
3) Importo dovuto per canoni arretrati (02/09/2004 - 31/01/2005)	€	6.104,88
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/02/2005 al 31/12/2008	€	1.537,59
Totale (S.E. & O.)	€	8.076,39

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 8.076,39 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca



sul
C/C n. 203729

di Euro 289,28

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111110054541/1
CHIONNA MARIA
VIA TITO LIVIO 31 B3
72024 ORIA

Deposito Cauzionale 2005
Scadenza: 10/02/2005

87/170 04 07-07-09 R1
0038 €*289,28*
VCY 0088 €*1,10*
P 0024

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 144,64

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111110054541/1
CHIONNA MARIA
VIA TITO LIVIO 31 B3
72024 ORIA

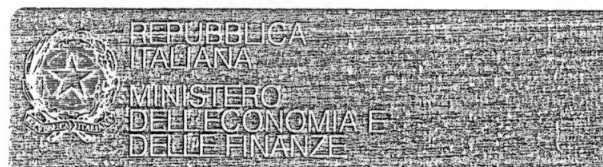
Canone Locazione Febbraio/2005
Scadenza: 10/02/2005

87/170 04 07-07-09 R1
0039 €*144,64*
VCY 0089 €*1,10*
P 0025

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome Chienna
 Nome Maria
 nato il 06/04/1966
 (atto n. 84 P. I S. A)
 a Oria (Brindisi)
 Cittadinanza italiana
 Residenza Oria
C/da Salinelle
 Stato civile =====
 Professione Braccio agricolo
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 157
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari //


 Firma del titolare Maria Chienna
ORIA H 30/01/2002
 Impronta del dito indice sinistro [Stampa]
[Firma]



CODICE
 FISCALE
 COGNOME

CHNMRA66D46G098E
 CHIONNA

scadenza 29/01/2007



AG6962237

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



000000 X 1.200.000
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

1387508811

8

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **INDISI**

Destinatario **SAS. RA CHIOWNO MARIA**

Via **TITO LIVIO, 31/13/3**

C.A.P. **72024** Località **ORIA (BR)**

Roberto Coricco 28/12/09 **Indisi**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

