

415252

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014;-----
-Vista la situazione reddituale;-----
-Vista la rateizzazione del 10/09/2014 per moristà al 31/12/2013 redatta a cura ARCA NORD SALENTO ;
-Vista la regolarità dei pagamenti sia per quanto concerne i canoni dovuti per l'anno in corso sia per quanto concerne il pregresso;-----
-Constatato che la pratica in questione è stata affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO ;-----
-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

Il sottoscritto Monaco Angelo, nato il 13/09/1947 a Villa Castelli (Br), in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Villa Castelli, alla via F.lli Cervi, 1 **numero di posizione: 261.20.002. 0744-0**, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di ARCANORD SALENTO della somma di -----

€(7.148,54 - 560,00*) €6.588,54 = non versata a titolo di canoni di locazione sino al 31/12/2014; -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.588,54= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€32,94= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€6.621,48= [Seimilaseicentoventuno/48] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €70,00 = a decorrere dall' 1/11/2015 sino all'1/09/2016=;-----

N.01 rate a saldo "ossia la dodicesima" di €5.851,48= con scadenza 1/10/2016=.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.-----

Brindisi, 1/10/2015

L' Assegnatario

Monaco Angelo

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

[Firma] 13/10/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261200020744	0 MONACO ANGELO	VILLA CASTELLI	VIA F.LLI CERVI	1

Estratto Conto 2014261200020744 0 **MONACO ANGELO**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

VIA F.LLI CERVI 1 72029 VILLA CASTELLI

In Locazione dal: 01/10/1988 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	10,39	10/01/2014			0			0,00	Residuo 1989	1902,94	
Gen	86,64	10/01/2014			86,64	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Feb	86,64	10/02/2014			173,28	31	0,5	0,07	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Feb		03/02/2014	10,39	164	173,28			0,00	Residuo 1991	1110,05	
Feb		03/02/2014	86,64	559	86,64	0		0,00	MORA 1992 10,00%	82,49	
Mar	86,64	10/03/2014			173,28			0,00	Residuo 1992	824,9	
Mar		04/03/2014	86,64	340	86,64	0		0,00	MORA 1993 7,50%	922,25	
Apr	86,64	10/04/2014			173,28			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Apr		05/04/2014	86,64	153	86,64	0		0,00	Residuo 1993	747,83	
Mag	86,64	10/05/2014			173,28			0,00	Interessi Rateo 1993	393,68	
Giu	86,64	10/06/2014			259,92	31	0,5	0,11	MORA 1^ SEMESTRE 1994	8,4	
Lug	86,64	10/07/2014			346,56	30	0,5	0,14	Spese Postali 1994	2,04	
Ago	86,64	10/08/2014			433,2	31	0,5	0,18	MORA 1995 8,25%	27,19	
Set	86,64	10/09/2014			519,84	31	0,5	0,22	Residuo 1995	329,61	
Ott	86,64	10/10/2014			606,48	30	0,5	0,25	MORA 1996 8,25%	53,62	
Nov	86,64	10/11/2014			693,12	31	0,5	0,29	Residuo 1996	649,9	
Dic	86,64	10/12/2014			779,76			0,00	MORA 1997 6,15%	43,56	
Dic		02/12/2014	86,64	364	693,12			0,00	Residuo 1997	708,3	
Dic		02/12/2014	86,64	365	606,48			0,00	MORA 1998 4,40%	11,07	
Dic		02/12/2014	86,64	366	519,84			0,00	Residuo 1998	251,67	
Dic		02/12/2014	86,64	332	433,2			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	556,52	
Dic		02/12/2014	86,64	333	346,56			0,00	MORA 1999	3,84	
Dic		02/12/2014	86,64	334	259,92	0		0,00	Residuo 1999	151	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.050,07	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	790,15	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	259,92	+	
Int. di Mora - Anno 2014	1,27	=	
Totale Debito Anno 2014	261,19		
			VERSAMENTI 99 C/RESIDUI
			251,67
			MORA 2000
			1,33
			SPESE POSTALI 2000
			3
			Residuo 2000
			151
			MORA 2001
			1,29
			VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE
			250,48
			COMPETENZE ANNO 2001
			250,48
			INTERESSI DI MORA 2002
			256,78

(Legale)		
MORA 2002	1,11	
INTERESSI DI RATEO 2002	193,19	
VERSAMENTI 2002		225,08
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2002	225,08	
MORA 2003	1,06	
VERSAMENTI 2003		225,31
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2003	225,31	
MORA 2004	1,23	
VERSAMENTI 2004		328,57
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2004	328,57	
MORA 2005	1,98	
VERSAMENTI 2005		328,57
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	328,57	
MORA 2006	0,97	
VERSAMENTI 2006		187,73
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	318,81	
MORA 2007	5,31	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo1/1/99-31/12/06	2,62	
VERSAMENTI 2007		393,09
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		150
COMPETENZE 2007	586,73	
MORA 2008	2,7	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo1/1/99-31/12/07	1,54	
VERSAMENTI 2008		432,85
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		193,64
COMPETENZE 2008	597,63	
MORA 2009	2,23	
VERSAMENTI 2009		840,46
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		295,86
COMPETENZE 2009	1006,56	
MORA 2010	1,57	
VERSAMENTI 2010		849,97

C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		166,1
2010		
COMPETENZE		
2010	1017,95	
MORA 2011	0,49	
VERSAMENTI		
2011		460,56
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	612,06	
MORA 2012	2,62	
VERSAMENTI		
2012		57,15
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2012	618,48	
MORA 2013	0,99	
VERSAMENTI		
2013		1052,38
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		1062,83
2013		
COMPETENZE		
2013	1052,37	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		540
2014		
Totali	15.887,16	8.999,82
Totale Debito		
Anni Prec.	6.887,34	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
07/01/2014	16	50,00
03/02/2014	19	50,00
04/03/2014	6	50,00
05/04/2014	2	50,00
03/05/2014	1	50,00
03/06/2014	13	50,00
02/07/2014	18	50,00
02/08/2014	26	50,00
03/11/2014	18	70,00
02/12/2014	15	70,00
Totale Vers. Effettuati in		540,00
C/Residui		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.887,34
Debito Anno 2014	261,19
Totale Debito al 31/12/2014	7.148,54

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
------	--------------	--------	-----------	------------	------------	--------

2002	03/07/2002	7732,94	256,78	193,19	31/12/2001	L
2013	05/09/2013	7765,82	0	189,41	31/12/2012	C
2014	10/09/2014	7097,66	0	70,27	31/12/2013	R
		22.596,42				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	30/09/2002	100	0	193627
2002	30/10/2002	100	0	193627
2002	30/11/2002	100	0	193627
2002	30/12/2002	100	0	193627
2002	30/01/2003	100	0	193627
2002	28/02/2003	100	0	193627
2002	28/03/2003	100	0	193627
2002	28/04/2003	100	0	193627
2002	28/05/2003	100	0	193627
2002	28/06/2003	100	0	193627
2002	28/07/2003	100	0	193627
2002	28/08/2003	6632,94	0	12843162
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	50	0	96813
2013	30/08/2014	7215,82	0	13971775
2014	30/10/2014	70	0	135538
2014	30/11/2014	70	0	135538
2014	30/12/2014	70	0	135538
2014	30/01/2015	70	0	135538
2014	28/02/2015	70	0	135538
2014	28/03/2015	70	0	135538
2014	28/04/2015	70	0	135538
2014	28/05/2015	70	0	135538
2014	28/06/2015	70	0	135538
2014	28/07/2015	70	0	135538
2014	28/08/2015	70	0	135538
2014	28/09/2015	6327,66	0	12252058
		22.596,42		43.752.753

Stampa richiesta da: iacp del: 01/10/2015 09:57:14

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MONACO
2. ANGELO
3. 13/09/47 VILLA CASTELLI (BR)

4a. 13/06/2002 4c. MCTC-BR
4b. 09/12/2006 5. BR5106652K

7. *Morini Angelo*

8. VILLA CASTELLI (BR)
F LLI CERV12

A B



		9	10	11	12
A1	56				
A	56				
	56	31/12/85	On		
	56	13/06/02	On		
D	56				
SE	56				
CE	56				
DE	56				
71	BR0055073	-1			

1. Nome e Cognome
 2. Numero di identificazione
 3. Data di nascita
 4. Data di morte
 5. Data di ingresso
 6. Data di uscita
 7. Data di dimissione
 8. Data di decesso
 9. Data di sepoltura
 10. Data di cremazione
 11. Data di inumazione
 12. Data di esumazione

AA 6396164

Codice
261200020744Nominativo
0 MONACO ANGELOCittà
VILLA CASTELLIIndirizzo
VIA F.LLI CERVIN. Sc. Int.
1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	02/02/2015	364	14,09	0 S		27.282	
7	0	02/02/2015	59	117,44	0 C		227.395	
7	0	03/01/2015	12	- 70	0 M		135.538	
7	0	02/02/2015	34	- 70	0 M		135.538	
7	0	02/03/2015	23	- 70	0 M		135.538	
7	0	01/04/2015	31	- 70	0 M		135.538	
7	0	06/05/2015	10	- 70	0 M		135.538	
				481,53			932.367	

Stampa richiesta da: iacp del: 01/10/2015 09:57:53


 Same fogate in el per el esis no el
 1/08/2015 € 560,00 =
 Diff. e solato € 6.588,54 =



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 261200020744 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
261200020744	0 MONACO ANGELO	VILLA CASTELLI	VIA F.LLI CERVI	1	

Cerca

Rateizzazioni

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2015
Bollettini
2015/2016
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	03/07/2002	7732,94	256,78	193,19	31/12/2001	L
2013	05/09/2013	7765,82	0	189,41	31/12/2012	C
2014	10/09/2014	7097,66	0	70,27	31/12/2013	R
		22.596,42				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	30/09/2002	100	0	193627
2002	30/10/2002	100	0	193627
2002	30/11/2002	100	0	193627
2002	30/12/2002	100	0	193627
2002	30/01/2003	100	0	193627
2002	28/02/2003	100	0	193627
2002	28/03/2003	100	0	193627
2002	28/04/2003	100	0	193627
2002	28/05/2003	100	0	193627
2002	28/06/2003	100	0	193627
2002	28/07/2003	100	0	193627
2002	28/08/2003	6632,94	0	12843162
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	50	0	96813
2013	30/08/2014	7215,82	0	13971775
2014	30/10/2014	70	0	135538
2014	30/11/2014	70	0	135538
2014	30/12/2014	70	0	135538
2014	30/01/2015	70	0	135538
2014	28/02/2015	70	0	135538
2014	28/03/2015	70	0	135538
2014	28/04/2015	70	0	135538
2014	28/05/2015	70	0	135538
2014	28/06/2015	70	0	135538
2014	28/07/2015	70	0	135538
2014	28/08/2015	70	0	135538
2014	28/09/2015	6327,66	0	12252058
		22.596,42		43.752.753

Stampa