

411879



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 19/09/2017;
- Constatata la regolarità dei pagamenti;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Sinisi Cosima nata a Brindisi il 14/07/1952, in qualità di coniuge convivente di De Luca Antonio assegnatario dell' alloggio ERP sito a Brindisi in Piazza Favretto, 17 scala F int.8, impossibilitato a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per motivi di salute, cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.053.2319/0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1688,96 -166,02*)** **€1.502,94 + 223,04(diff. anno2019)€1725,98**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €240,00=**, la restante differenza a saldo di **€1.485,98=** in . N°36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/03/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

Cognome... SINISI.....

Nome... COSIMA.....

nato il... 14/07/1952.....

(atto n. 886... P... I... S... A.....)

a... BRINDISI.....

Cittadinanza... ITALIANA.....

Residenza... BRINDISI.....

Via... PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 17.....

Stato civile... ---.....

Professione... CASALINGA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... mt. 1,60.....

Capelli... CASTANI.....

Occhi... CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare

Sinisi Cosima

BRINDISI 17/03/2010



IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. SINDACO - AMMINISTRATIVO
FRANCESCO ANTONI

[Signature]



Customer Receipt

MANUAL BAG TAG

FR 497740

scade il 17/03/2020

AR 9641244

IPZS SPA - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9641244

DI

SINISI

COSIMA

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 13/02/2019

p. L'assegnatario il coniuge convivente :

Linisi Cosima

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 13/02/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di estratto conto 2018 e rendiconto 2019 e copia di versamento

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010532319	0 DE LUCA ANTONIO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	17	F	8

Estratto Conto 2018

111010532319 0 DE LUCA ANTONIO
P.ZA FAVRETTO 17 F 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 10/09/1979 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,32	10/01/2018		0			0,00
Gen	27,67	10/01/2018		27,67	0		0,00
Feb	27,67	10/02/2018		55,34	31	0,3	0,01
Mar	27,67	10/03/2018		83,01	28	0,3	0,02
Apr	27,67	10/04/2018		110,68	31	0,3	0,03
Mag	27,67	10/05/2018		138,35	30	0,3	0,03
Mag		02/05/2018	3,32	1 138,35			0,00
Mag		02/05/2018	27,67	40 110,68	0		0,00
Giu	27,67	10/06/2018		138,35	30	0,3	0,03
Lug	27,67	10/07/2018		166,02	31	0,3	0,04
Ago	27,67	10/08/2018		193,69	31	0,3	0,05
Set	27,67	10/09/2018		221,36	30	0,3	0,05
Ott	27,67	10/10/2018		249,03	31	0,3	0,06
Nov	27,67	10/11/2018		276,7	30	0,3	0,07
Dic	27,67	10/12/2018		304,37	21	0,3	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1998 4,40%	38,9	
Residuo 1998	884,04	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	19,89	
MORA 1999	8,66	
Residuo 1999	670,97	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,87	
INTERESSI RATEO 1999	28,28	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		485,56
MORA 2000	2,94	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	133,56	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		1130,84
MORA 2001	5,08	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		764,26
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		145,07
COMPETENZE ANNO 2001	1323,33	
MORA 2002	2,47	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	4,46	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1333,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		594,79
COMPETENZE ANNO 2002	1333,72	
MORA 2003	5,77	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1005,39
COMPETENZE ANNO 2003	1353,92	
MORA 2004	8,96	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		341,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		361,24
COMPETENZE ANNO 2004	1378,77	
MORA 2005	11,14	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	7,83	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		230,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1294,32
COMPETENZE ANNO 2005	1399,25	
MORA 2006	3,74	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	8,74	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		493,78
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		940
COMPETENZE 2006	799,1	
MORA 2007	0,86	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	335,36	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	30,99	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	304,37	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,46	=
Totale Debito Anno 2018	304,83	

VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		571,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		160
COMPETENZE 2007	692,29	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	1,03	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		528,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		121,09
COMPETENZE 2008	711,2	
MORA 2009	1,19	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1207,15
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		345,54
COMPETENZE 2009	1207,15	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1020,7
COMPETENZE 2010	1222,42	
MORA 2011	4,08	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		416,65
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		202,91
COMPETENZE 2011	1225,69	
MORA 2012	3,74	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		319,11
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		447,8
COMPETENZE 2012	1239,63	
MORA 2013	1,35	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		708,09
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		784,1
COMPETENZE 2013	1053,8	
MORA 2014	1,35	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		124,98
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		131,2
COMPETENZE 2014	757,37	
MORA 2015	1,83	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		69,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		415
COMPETENZE 2015	752,53	
MORA 2016	1,54	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		61,69
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		640
COMPETENZE 2016	747,68	
MORA 2017	0,26	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		386,22
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		160
COMPETENZE 2017	337,66	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		80
Totali	19.406,37	18.022,24
Totale Debito Anni Prec.	1.384,13	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2018**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/05/2018	17	80,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		80,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.384,13
Debito Anno 2018	304,83
Totale Debito al 31/12/2018	1.688,96

Data Testo

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A C 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI C 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	04/06/1999	971,12	19,89	28,28	31/12/1998	
2005	18/02/2005	1066,83	2,87	17,52	31/12/2004	R
2012	08/10/2012	619,54	0	6,38	31/12/2011	R
2013	05/08/2013	787,14	0	19,2	31/12/2012	R
2015	08/10/2015	1105,64	0	5,5	31/12/2014	R
2017	19/09/2017	1674,15	0	1,67	31/12/2016	R
		6.224,42				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	30/07/1999	80,93	-7	156695
1999	30/08/1999	80,93	-7	156695
1999	30/09/1999	80,93	-7	156695
1999	30/10/1999	80,93	-7	156695
1999	30/11/1999	80,93	-7	156695
1999	30/12/1999	80,93	-7	156695
1999	30/01/2000	80,93	-7	156695
1999	28/02/2000	80,93	-7	156695
1999	30/03/2000	80,93	-7	156695
1999	30/04/2000	80,93	-7	156695
1999	30/05/2000	80,93	-7	156695
1999	30/06/2000	80,93	-7	156695
2005	31/03/2005	133,35	0	258201
2005	30/04/2005	133,35	0	258201
2005	30/05/2005	133,35	0	258201
2005	30/06/2005	133,35	0	258201
2005	30/07/2005	133,35	0	258201
2005	30/08/2005	133,35	0	258201
2005	30/09/2005	133,35	0	258201
2005	30/10/2005	133,35	0	258201
2012	05/11/2012	123,9	0	239903
2012	05/12/2012	123,9	0	239903
2012	05/01/2013	123,9	0	239903
2012	05/02/2013	123,9	0	239903
2012	05/03/2013	123,9	0	239903
2013	30/09/2013	65,6	0	127019
2013	30/10/2013	65,6	0	127019
2013	30/11/2013	65,6	0	127019
2013	30/12/2013	65,6	0	127019
2013	30/01/2014	65,6	0	127019
2013	28/02/2014	65,6	0	127019
2013	30/03/2014	65,6	0	127019
2013	30/04/2014	65,6	0	127019
2013	30/05/2014	65,6	0	127019
2013	30/06/2014	65,6	0	127019
2013	30/07/2014	65,6	0	127019
2013	30/08/2014	65,6	0	127019
2015	25/10/2015	80	0	154901

2015	25/11/2015	80	0	154901
2015	25/12/2015	80	0	154901
2015	25/01/2016	80	0	154901
2015	25/02/2016	80	0	154901
2015	25/03/2016	80	0	154901
2015	25/04/2016	80	0	154901
2015	25/05/2016	80	0	154901
2015	25/06/2016	80	0	154901
2015	25/07/2016	80	0	154901
2015	25/08/2016	225,64	0	436899
2017	28/10/2017	80	0	154901
2017	28/11/2017	80	0	154901
2017	28/12/2017	80	0	154901
2017	28/01/2018	80	0	154901
2017	28/02/2018	80	0	154901
2017	28/03/2018	80	0	154901
2017	28/04/2018	80	0	154901
2017	28/05/2018	80	0	154901
2017	28/06/2018	80	0	154901
2017	28/07/2018	80	0	154901
2017	28/08/2018	80	0	154901
2017	28/09/2018	794,15	0	1537688
		6.144,45		11.897.199

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2020 09:00:22

Codice
111010532319

Nominativo
0 DE LUCA ANTONIO

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA FAVRETTO

N. Sc. Int.
17 F 8

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	02/01/2019	17	27,67	0 R	0	53.576	
7	0	02/01/2019	18	27,67	0 R	0	53.576	
7	0	02/01/2019	19	27,67	0 R	0	53.576	
7	0	02/01/2019	20	27,67	0 R	0	53.576	
7	0	31/01/2019	438	27,49	0 C	✓	53.228	
7	0	31/01/2019	439	27,49	0 C	✓	53.228	
7	0	31/01/2019	444	27,67	0 R	0	53.576	
7	0	31/01/2019	445	27,67	0 R	0	53.576	
7	0	01/04/2019	45	27,49	0 C	✓	53.228	
7	0	01/04/2019	46	27,49	0 C	✓	53.228	
				275,98			534.368	

Stampa richiesta da: iacp del: 13/02/2020 09:01:59

€ 166,00

€ 109,00

Dovuto per l'anno Esig

€ 333,00

- € 109,00

€ 1.672,96

€ 224,00



sul C/C n. 00237727 di Euro 240,00 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconti per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 mutui al 31.12.99

ESEGUITO DA

De Luca Antonio
M. di. 053. 2319/0
VIA - PIAZZA P.2A Favueto, 17/F/8
CAP 72100 PS
LOCALITA' BrindisiST/107 01 00-02-10 P 0001
VITE 0002 C*240.00*
C/C 0000000237727 S*1.50*
DEM 200206-073313-14215179

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.485,98**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 41,34	€ 0,06	€ 41,28	€ 1,08	€ 1.444,70
rata n. 2	€ 41,34	€ 0,06	€ 41,28	€ 1,02	€ 1.403,43
rata n. 3	€ 41,34	€ 0,06	€ 41,28	€ 0,96	€ 1.362,15
rata n. 4	€ 41,33	€ 0,06	€ 41,28	€ 0,91	€ 1.320,87
rata n. 5	€ 41,33	€ 0,06	€ 41,28	€ 0,85	€ 1.279,59
rata n. 6	€ 41,33	€ 0,05	€ 41,28	€ 0,80	€ 1.238,32
rata n. 7	€ 41,33	€ 0,05	€ 41,28	€ 0,75	€ 1.197,04
rata n. 8	€ 41,33	€ 0,05	€ 41,28	€ 0,70	€ 1.155,76
rata n. 9	€ 41,33	€ 0,05	€ 41,28	€ 0,65	€ 1.114,49
rata n. 10	€ 41,32	€ 0,05	€ 41,28	€ 0,60	€ 1.073,21
rata n. 11	€ 41,32	€ 0,04	€ 41,28	€ 0,56	€ 1.031,93
rata n. 12	€ 41,32	€ 0,04	€ 41,28	€ 0,52	€ 990,65
Tot. 1° anno:	€ 495,96	€ 0,63	€ 495,33		
Rimanente:	€ 991,17	€ 0,52	€ 990,65		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 41,32	€ 0,04	€ 41,28	€ 0,47	€ 949,38
rata n. 14	€ 41,32	€ 0,04	€ 41,28	€ 0,44	€ 908,10
rata n. 15	€ 41,32	€ 0,04	€ 41,28	€ 0,40	€ 866,82
rata n. 16	€ 41,31	€ 0,04	€ 41,28	€ 0,36	€ 825,54
rata n. 17	€ 41,31	€ 0,03	€ 41,28	€ 0,33	€ 784,27
rata n. 18	€ 41,31	€ 0,03	€ 41,28	€ 0,29	€ 742,99
rata n. 19	€ 41,31	€ 0,03	€ 41,28	€ 0,26	€ 701,71
rata n. 20	€ 41,31	€ 0,03	€ 41,28	€ 0,23	€ 660,44
rata n. 21	€ 41,30	€ 0,03	€ 41,28	€ 0,21	€ 619,16
rata n. 22	€ 41,30	€ 0,03	€ 41,28	€ 0,18	€ 577,88
rata n. 23	€ 41,30	€ 0,02	€ 41,28	€ 0,16	€ 536,60
rata n. 24	€ 41,30	€ 0,02	€ 41,28	€ 0,13	€ 495,33

limin' Capitolo

Tot. 2° anno:	€ 495,71	€ 0,38	€ 495,33		
Dall'inizio:	€ 991,66	€ 1,01	€ 990,65		
Rimanente:	€ 495,46	€ 0,13	€ 495,33		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 41,30	€ 0,02	€ 41,28	€ 0,11	€ 454,05
rata n. 26	€ 41,30	€ 0,02	€ 41,28	€ 0,09	€ 412,77
rata n. 27	€ 41,29	€ 0,02	€ 41,28	€ 0,08	€ 371,50
rata n. 28	€ 41,29	€ 0,02	€ 41,28	€ 0,06	€ 330,22
rata n. 29	€ 41,29	€ 0,01	€ 41,28	€ 0,05	€ 288,94
rata n. 30	€ 41,29	€ 0,01	€ 41,28	€ 0,04	€ 247,66
rata n. 31	€ 41,29	€ 0,01	€ 41,28	€ 0,03	€ 206,39
rata n. 32	€ 41,29	€ 0,01	€ 41,28	€ 0,02	€ 165,11
rata n. 33	€ 41,28	€ 0,01	€ 41,28	€ 0,01	€ 123,83
rata n. 34	€ 41,28	€ 0,01	€ 41,28	€ 0,01	€ 82,55
rata n. 35	€ 41,28	€ 0,00	€ 41,28		€ 41,28
rata n. 36	€ 41,28	€ 0,00	€ 41,28		
Tot. 3° anno:	€ 495,46	€ 0,13	€ 495,33		
Dall'inizio:	€ 1.487,13	€ 1,15	€ 1.485,98		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1,15**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.487,13**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,08%**

l'inizi Capita