



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Salazzo Carmelo Nato a San Pietro Vernotico il 30/01/1965 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Veenotico alla C.Da Cicorella,A/3 Cod.n 111 16 006 3339/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 6.593,43 per canoni arretrati al 31/12/2015-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.659,36 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 65,93; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.659,36 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2016 fino al mese di Ottobre -2017 di Euro 40,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.219,36 entro il 30/11/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Solazzo Carmelo Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AS 3661637 Rilasciato il 23/06/2011 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 28/11/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

05/12/16

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 62.266
Prot. N. 703
Settore Inquinato
Raccomandata A.R.

111.16.006.3339 3
SONAZZO CARMELO
C.DA CICOIRELLA A 3
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 03 del 16/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in C.DA CICOIRELLA A 3, atteso che il suddetto alloggiato risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 21/12/2000.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.731,00, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	91,471
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,065
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2005	€	3.343,433
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2005 al 31/12/2005	€	3.250,030
Totale (S.E. & O.)	€	6.731,000

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite all'Ufficio dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine (20 (venti) giorni dal ricevimento della presente).

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ufficio.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dall'art. 60 della L.R. n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questa A.G. una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09 del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.
Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00, sarà per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario dell'alloggio.
La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo Atto di questa Agenzia inviato alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completando la compensazione.
Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare non trasferibile - intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile - intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 65,00, per tassa di bollo.
La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alle somme di € 6.731,00 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione del nucleo familiare percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardo pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831-225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Sarinelli)

Cognome **SOLAZZO**
Nome **CARMELO**
nato il **30/01/1965**
(atto n. **420** P. **I** SA **1965**)

a **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
Via **CLANCA P.I. Int. 3 Sc. A**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INTONACATORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.70**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Solazzo Carmelo*

SAN PIETRO VERNOTICO 23/06/2011

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

ORDINE D'IMPUGNO
L'IMPUGNO ALZATO
(Antonio ALO)



Scade il 22/05/2021

AS 3661637

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 3661637

DI

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729

di Euro 91,71

IMPORTO IN LETTERE *Novantuno euro e settantuno*

INTESTATO A ARCA NORD SALENTO BRINDISI

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE

87/124 05 21-11-16 P 0017
 VCYL 0110 €*91,71*
 C/C 000000203729 €*1,50*
 P8 DEM 161121-162806-06121208

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SOLAZZO CARMELO

VIA - PIAZZA C. DA CICORELLA A 3

CAP 72027 LOCALITÀ S. PIETRO V^{co} BR

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729

di Euro 45,86

IMPORTO IN LETTERE *Quarantacinque euro e ottantasei*

INTESTATO A ARCA NORD SALENTO BRINDISI

CAUSALE

FITTO OGGETTIVO

87/124 05 21-11-16 P 0018
 VCYL 0111 €*45,86*
 C/C 000000203729 €*1,50*
 P8 DEM 161121-162834-81066791

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SOLAZZO CARMELO

VIA - PIAZZA C. DA CICORELLA A 3

CAP 72027 LOCALITÀ S. PIETRO V^{co}

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729

di Euro 91,71

IMPORTO IN LETTERE *Novantuno euro e settantuno*

INTESTATO A ARCA NORD SALENTO BRINDISI

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE

87/124 05 21-11-16 P 0017
 VCYL 0110 €*91,71*
 C/C 000000203729 €*1,50*
 P8 DEM 161121-162806-06121208

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SOLAZZO CARMELO

VIA - PIAZZA C. DA CICORELLA A 3

CAP 72027 LOCALITÀ S. PIETRO V^{co}

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729

di Euro 45,86

IMPORTO IN LETTERE *Quarantacinque euro e ottantasei*

INTESTATO A ARCA NORD SALENTO BRINDISI

CAUSALE

FITTO OGGETTIVO

87/124 05 21-11-16 P 0018
 VCYL 0111 €*45,86*
 C/C 000000203729 €*1,50*
 P8 DEM 161121-162834-81066791

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SOLAZZO CARMELO

VIA - PIAZZA C. DA CICORELLA A 3

CAP 72027 LOCALITÀ S. PIETRO V^{co}

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Da restituire a _____



coperto

Avviso di ricevimento

11/16 006 3339/3



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI CMP
Poste

11/16 006 3339/3

Numero
Italiane

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

P.S. POLAZZO CARMELO

Via

OLANDA, 13

C.A.P.

72027

Località

SAN PIETRO VERNOTICO

Stello Carmelo

21/12/16

fz

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

