

418900

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a D'Errico Vita Maria assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, redatta in data 30/12/2015;-----
- Vista la nota del 14/12/2016 trasmessa dall'Avv. Carlo Annese regolarmente acquisita in atti, in nome per conto della Sig.ra D'Errico Vita Maria i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;-----
- Richiamata la precedente nota A.R. del 20/11/2015 prot. n. 9134 trasmessa da questo Settore Inquilinato;-----
- Vista la nota rilasciata dalla G.di F. della Compagnia di Ostuni regolarmente acquisita in atti da parte di questa ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi;
- Vista la situazione reddituale presentata a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi;-----
- Accertata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dovuti per l'anno 2016;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-La sottoscritta D'Errico Vita Maria nata il 05/03/1952 a Ceglie Messapica (Br) e ivi residente in via Bari, 44 scala B int.2, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.03.011.3927-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(5.016,13 - 1.100,00*)€3.916,13= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** ;

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.916,13= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€7,83= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016 e 2017;-----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€3.923,96= [Tremilanovecentoventitre/96] (A+B)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 30/01/2017 sino al 30/11/2017 ;-----

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €2.823,96= con scadenza il 30/12/2017=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016.

Brindisi, 23/12/2016

L'assegnataria

D'Errico Vita Maria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificativo su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione

Si autorizza:

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *[firma]*

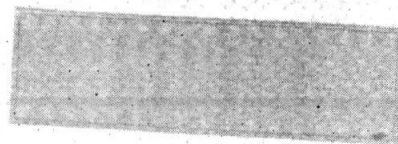
Cognome **D'ERRICO**
 Nome **VITA MARIA**
 nato il **05-03-1952**
 (atto n. **154 P. 1 S. A 1952**)
 a **CEGLIE MESSAPICO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via **BARI 44**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **160**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *D'Errico Vita Maria*
CEGLIE MESSAPICA 30-09-2013
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 (Dionisio GIOIA)


consegnato patto e bollettino
 del 19/01/2017 e busta paga
 D'Errico Vita Maria.

Scadenza : 05-03-2024
Diritti : 5,42

AT 6221307



Data: Mer 14/12/2016 17:47
Da: CARLO ANNESE
A: mario.quarta@pec.arcanordsalento.it
Oggetto: VS. RIF. PROT. NR.9134 - RIDETERMINAZIONE
DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVAMENTE AL
PERIODO 1/1/2013-31/12/2014 A SEGUITO DI
CONTROLLO SULLE EROGAZIONI CONCESSE
NELL'AMBITO DELLE PRESTAZIONI SOCIALI
AGEVOLATE -"D'ERRICO VITA MARIA

Allegato/i: doc20161214174725.pdf(*dimensione 171 KB*)

Egr. Ing. Quarta,
in allegato le trasmetto la richiesta di rateizzazione
formulata per conto della mia assistita.
Fiducioso nell'accoglimento resto in attesa di riscontro e
le porgo Cordiali Saluti.
(Avv.) Carlo Annese

STUDIO LEGALE ANNESE

Avv. Carlo Annese
Avv. Giacinto Epifani
Avv. Aurelia Roma
Avv. Mara Bellanova

CONSULTANT:
Avv. Daniele Montinaro

Ceglie Messapica li, 14 dicembre 2016

Spett.
ARCA NORD SALENTO
Già IACP per la Provincia di Brindisi
in persona del suo legale rappresentante P.T.
Via Casimiro, 7
72100 BRINDISI

lettera PEC:mario.quarta@pec.arcanordsalento.it

**OGGETTO: VS. RIF. PROT. NR.9134 – RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI
LOCAZIONE RELATIVAMENTE AL PERIODO 1/1/2013-31/12/2014 A SEGUITO DI
CONTROLLO SULLE EROGAZIONI CONCESSE NELL'AMBITO DELLE
PRESTAZIONI SOCIALI AGEVOLATE –“D'ERRICO VITA MARIA”.**

In nome, per conto e nell'interesse della Sig.ra D'ERRICO VITA MARIA (c.f.:DRRVMR52C45C424R – nata il 05/03/1952 a Ceglie Messapica ed ivi residente alla Via Bari, 44), che con me sottoscrive per mandato, ratifica ed elezione di domicilio, vi significo quanto di seguito.

La mia assistita in data 23 novembre 2015, ebbe a ricevere vs. lettera raccomandata a.r. afferente alla pratica emarginata in oggetto a mezzo della quale le si richiedeva il pagamento della somma di €5.601,37.

Orbene; con mia lettera PEC del 25 novembre 2015, inviata all'Ing. Quarta, veniva formulata richiesta di rateizzazione secondo le seguenti modalità:

-€560,14 (pari al 10%) in via immediata ed in un'unica soluzione;

-la residua somma pari ad €5.041,23 attraverso nr.49 rate mensili costanti dell'importo di €100,00 cadauna ed un'ultima rata a saldo di €141,23.

All'uopo, l'Ente ha provveduto ad accettare la su citata proposta inviando, altresì nr.11 bollettini dell'importo di €100,00 cadauno mensili, mentre l'ultimo dell'importo di €3.941,23, con scadenza 28 dicembre 2016, con pagamento in un'unica soluzione.

Via Sant'Anna, 140 – 72013 Ceglie Messapica (BR)

Tel.0831.379885 fax.0831383402 – Cell. 3392251833 - 3316215582

e mail: carlo_annese @ libero . it - PEC: annese.carlo@coabrindisi.legalmail.it - www.studiolegaleannese.com

C.F.: NNS CRL 72S15 C424D – P.IVA 01744200740

SI RICEVE IL LUNEDI' MERCOLEDI' E VENERDI' DALLE ORE 16,00 ALLE ORE 19,00

STUDIO LEGALE ANNESE

Per le vie brevi, l'Ing. Quarta aveva preannunciato allo scrivente che comunque il bollettino dell'importo di €3.941,23 poteva essere certamente rinegoziato al fine di agevolare la mia cliente.

Poiché le condizioni della Sig.ra D'Errico Vita Maria di natura economico/finanziaria sono rimaste sempre disagiate, la predetta, mio tramite, intende richiedervi una rateizzazione di detto importo attraverso nr.36 rate mensili dell'importo di €109,50.

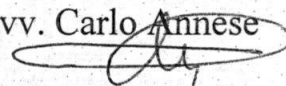
Il tutto, senza l'aggravio di ulteriori interessi.

Qualora detta proposta dovesse essere accettata (e nella quale si confida) per le predette motivazioni, resto in attesa di cortese riscontro ed invio a stretto giro dei relativi bollettini.

-Allego: copia della carta di identità e codice fiscale dell'interessata.

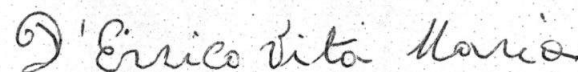
Distinti Saluti,

Avv. Carlo Annese



per ratifica,

D'Errico Vita Maria



Il contenuto della presente ed i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario e devono ritenersi riservati con divieto di diffusione e di uso nei giudizi, salvo espressa autorizzazione e nel caso di utilizzo, senza espressa autorizzazione, verrà effettuata denuncia al competente Consiglio dell'Ordine per violazione dell'art.28 del Codice Deontologico.

La diffusione e comunicazione, da parte di soggetto diverso dal destinatario, è vietata dall'art.616 e ss.c.p. e dal d.Lvo nr.196/2003.

Via Sant'Anna, 140 - 72013 Ceglie Messapica (BR)

Tel.0831.379885 fax.0831383402 - Cell. 3392251833 - 3316215582

e mail: carlo_annese@libero.it - PEC: annese.carlo@coabrindisi.legalmail.it - www.studiolegaleannese.com

C.F.: NNS.GRL 72S15 C424D - P.IVA 01744206740

SI RICEVE IL LUNEDÌ MERCOLEDÌ E VENERDÌ DALLE ORE 16,00 ALLE ORE 19,00



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 – 72100 Brindisi – P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9134

Brindisi li, 20/11/15

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra D'Errico Vita Maria
Via Bari 44/B/2
CEGLIE MESSAPICA

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0318347/15 del 23/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 20.157,00, e non ad euro 15.853,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

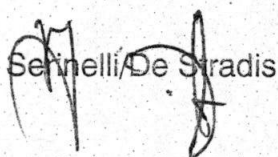
In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 514/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo-grafia	Ubica-zione	Livello Piano	Stato Conservazion e	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1987	0,83	0,80	0,90	1,00	0,90	1,00	84,80	2,99	0,98	2,46	€ 255,16
Competenze		Versato		interessi		Dovuto					
€ 6.185,00		€ 606,00		€ 22,32		€ 5.601,33					

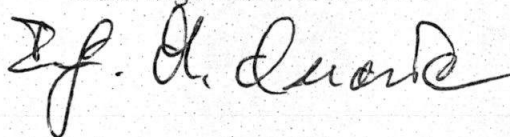
Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 5.601,38**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 514/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.


Serinelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030113927	0 D'ERRICO VITA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	44 B 2

Estratto Conto 2015

111030113927 0 D'ERRICO VITA MARIA
VIA BARI 44 B 2 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato
Del N.
In Locazione dal: 01/06/1987 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2015			0			0,00
Gen	25	10/01/2015			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2015			50	31	0,5	0,02
Feb		12/02/2015	3	26	50	2		0,00
Feb		12/02/2015	25	74	25			0,00
Feb		12/02/2015	25	76	0	0		0,00
Mar	25	10/03/2015			25			0,00
Mar		13/03/2015	25	56	0	3	0,5	0,00
Apr	25	10/04/2015			25			0,00
Apr		10/04/2015	25	53	0	0		0,00
Mag	25	10/05/2015			25			0,00
Mag		13/05/2015	25	40	0	3	0,5	0,00
Giu	25	10/06/2015			25			0,00
Giu		05/06/2015	25	84	0	0		0,00
Lug	25	10/07/2015			25			0,00
Lug		02/07/2015	25	106	0	0		0,00
Ago	25	10/08/2015			25			0,00
Ago		03/08/2015	25	78	0	0		0,00
Set	25	10/09/2015			25			0,00
Set		02/09/2015	25	69	0	0		0,00
Ott	25	10/10/2015			25			0,00
Ott		02/10/2015	25	86	0	0		0,00
Nov	25	10/11/2015			25			0,00
Nov		03/11/2015	25	107	0			0,00
Nov		03/11/2015	25	108	-25	0		0,00
Dic	25	10/12/2015			0	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1^ SEMESTRE 1993	27,7	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993		29,74
MORA 1^ SEMESTRE 1994	17,39	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1995		280,28
MORA 1997 6,15%	5,21	
Residuo 1997	345,61	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		89,99
MORA 1999	1,6	
MORA 2000	3,76	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	192,79	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,41	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1175,96
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		192,79
COMPETENZE ANNO 2001	1175,96	
MORA 2002	1,43	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1176,82
VERSAMENTI 2002 C/RESIDUI		8,34
COMPETENZE ANNO 2002	1176,82	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1186,54
COMPETENZE ANNO 2003	1186,54	
MORA 2004	0,16	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1199,63
COMPETENZE ANNO 2004	1199,63	
MORA 2005	0,12	
VERSAMENTI 2005		1208,72

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,02	=
Totale Debito Anno 2015	0,02	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111030113927	0 D'ERRICO VITA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	44	B	2

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	30/12/2015	5041,23	0	25,08	31/12/2014	R
		5.041,23				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/01/2016	100	0	193627
2016	28/02/2016	100	0	193627
2016	28/03/2016	100	0	193627
2016	28/04/2016	100	0	193627
2016	28/05/2016	100	0	193627
2016	28/06/2016	100	0	193627
2016	28/07/2016	100	0	193627
2016	28/08/2016	100	0	193627
2016	28/09/2016	100	0	193627
2016	28/10/2016	100	0	193627
2016	28/11/2016	100	0	193627
2016	28/12/2016	3941,23	0	7631285
		5.041,23		9.761.182

Stampa richiesta da: iacp del: 23/12/2016 11:19:45

C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
ANNO 2005	1208,72	
VERSAMENTI		
2006		724,5
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2006	633,09	
MORA 2007	0,11	
VERSAMENTI		
2007		448,8
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2007	448,8	
MORA 2008	0,13	
VERSAMENTI		
2008		419,44
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2008	457,16	
MORA 2009	0,02	
VERSAMENTI		
2009		421,74
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2009	464,68	
VERSAMENTI		
2010		470,01
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2010	470,01	
MORA 2011	0,02	
VERSAMENTI		
2011		785,37
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	785,37	
MORA 2012	0,07	
VERSAMENTI		
2012		793,25
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2012	793,25	
MORA 2013	1,04	
VERSAMENTI		
2013		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2013	3092,53	
MORA 2014	1,64	
VERSAMENTI		
2014		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2014	3092,53	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		
2015		557,35
Totali	16.791,38	11.775,27
Totale Debito		
Anni Prec.	5.016,11	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2015**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
18/12/2015	2	557,35

Totale Vers. Effettuati in C/Residui

557,35

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.016,11
Debito Anno 2015	0,02
Totale Debito al 31/12/2015	5.016,13

Stampa richiesta da: **iacp** del: **23/12/2016 11:20:20**

Codice
111030113927Nominativo
O D'ERRICO VITA MARIACittà
CEGLIE MESSAPICAIndirizzo
VIA BARIN. Sc. Int.
44 B 2

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	05/01/2016	90	3	0	S	5.808	
7	0	05/01/2016	220	25	0	C	48.406	
7	0	02/02/2016	306	25	0	C	48.406	
7	0	02/03/2016	104	25	0	C	48.406	
7	0	16/02/2016	12	100	-	M	193.627	
7	0	02/03/2016	50	100	-	M	193.627	
7	0	02/04/2016	26	25	0	C	48.406	
7	0	02/04/2016	19	100	-	M	193.627	
7	0	02/05/2016	67	100	-	M	193.627	
7	0	01/06/2016	49	100	-	M	193.627	
7	0	02/05/2016	56	25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2016	50	25	0	C	48.406	
7	0	01/07/2016	45	25	0	C	48.406	
7	0	01/08/2016	35	25	0	C	48.406	
7	0	01/07/2016	62	100	-	M	193.627	
7	0	01/08/2016	58	100	-	M	193.627	
7	0	01/09/2016	43	25	0	C	48.406	
7	0	01/10/2016	24	25	0	C	48.406	
7	0	01/09/2016	40	100	-	M	193.627	
7	0	01/09/2016	41	100	-	M	193.627	
7	0	01/10/2016	33	100	-	M	193.627	
				1.253,00			2.426.138	

Stampa richiesta da: iacp del: 23/12/2016 11:21:03

+ € 100,00 = Jfoti il 3/11/2016

€ 1.100,00 Den e res € 3.916,13