

405128

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Di Lauro Anna Maria, nata a Brindisi il 23/02/1964, in qualità di coniuge convivente del Sig. Di Santonio Luciano assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi, Viale Arno, 38 Scala A int. 29, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €9.607,35= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022 codice individuativo di posizione 111.01.080.4548/0;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 riconosce quanto dovuto ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art. 4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U. n° 19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €3.489,19= e quindi essere esonerata dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di in n° 84 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile a decorrere dal 30/11/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

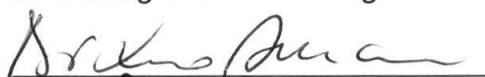
Brindisi, 11/10/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 11/10/2023

Per L'assegnatario il coniuge convivente



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Mitorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale Di SANTONIO LUCIANO: DSNLCN58D16B180Y

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.607,35**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 135,79**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 135,79	€ 40,03	€ 95,76	€ 1.758,93	€ 9.511,59
rata n. 2	€ 135,79	€ 39,63	€ 96,16	€ 1.719,30	€ 9.415,43
rata n. 3	€ 135,79	€ 39,23	€ 96,56	€ 1.680,07	€ 9.318,87
rata n. 4	€ 135,79	€ 38,83	€ 96,96	€ 1.641,24	€ 9.221,91
rata n. 5	€ 135,79	€ 38,42	€ 97,36	€ 1.602,81	€ 9.124,55
rata n. 6	€ 135,79	€ 38,02	€ 97,77	€ 1.564,80	€ 9.026,78
rata n. 7	€ 135,79	€ 37,61	€ 98,18	€ 1.527,18	€ 8.928,60
rata n. 8	€ 135,79	€ 37,20	€ 98,59	€ 1.489,98	€ 8.830,01
rata n. 9	€ 135,79	€ 36,79	€ 99,00	€ 1.453,19	€ 8.731,02
rata n. 10	€ 135,79	€ 36,38	€ 99,41	€ 1.416,81	€ 8.631,61
rata n. 11	€ 135,79	€ 35,97	€ 99,82	€ 1.380,85	€ 8.531,78
rata n. 12	€ 135,79	€ 35,55	€ 100,24	€ 1.345,30	€ 8.431,54
Tot. 1° anno:	€ 1.629,47	€ 453,66	€ 1.175,81		

Rimanente: € 9.776,84 € 1.345,30 € 8.431,54

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 135,79	€ 35,13	€ 100,66	€ 1.310,16	€ 8.330,88
rata n. 14	€ 135,79	€ 34,71	€ 101,08	€ 1.275,45	€ 8.229,81
rata n. 15	€ 135,79	€ 34,29	€ 101,50	€ 1.241,16	€ 8.128,31
rata n. 16	€ 135,79	€ 33,87	€ 101,92	€ 1.207,29	€ 8.026,39
rata n. 17	€ 135,79	€ 33,44	€ 102,35	€ 1.173,85	€ 7.924,04
rata n. 18	€ 135,79	€ 33,02	€ 102,77	€ 1.140,83	€ 7.821,27
rata n. 19	€ 135,79	€ 32,59	€ 103,20	€ 1.108,24	€ 7.718,07
rata n. 20	€ 135,79	€ 32,16	€ 103,63	€ 1.076,09	€ 7.614,44
rata n. 21	€ 135,79	€ 31,73	€ 104,06	€ 1.044,36	€ 7.510,37
rata n. 22	€ 135,79	€ 31,29	€ 104,50	€ 1.013,07	€ 7.405,88
rata n. 23	€ 135,79	€ 30,86	€ 104,93	€ 982,21	€ 7.300,95
rata n. 24	€ 135,79	€ 30,42	€ 105,37	€ 951,79	€ 7.195,58
Tot. 2° anno:	€ 1.629,47	€ 393,51	€ 1.235,96		

Dall'inizio: € 3.258,95 € 847,17 € 2.411,77

Rimanente: € 8.147,36 € 951,79 € 7.195,58

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 135,79	€ 29,98	€ 105,81	€ 921,81	€ 7.089,77
rata n. 26	€ 135,79	€ 29,54	€ 106,25	€ 892,27	€ 6.983,52
rata n. 27	€ 135,79	€ 29,10	€ 106,69	€ 863,17	€ 6.876,83
rata n. 28	€ 135,79	€ 28,65	€ 107,14	€ 834,51	€ 6.769,69
rata n. 29	€ 135,79	€ 28,21	€ 107,58	€ 806,31	€ 6.662,11

rata n. 30	€ 135,79	€ 27,76	€ 108,03	€ 778,55	€ 6.554,08
rata n. 31	€ 135,79	€ 27,31	€ 108,48	€ 751,24	€ 6.445,60
rata n. 32	€ 135,79	€ 26,86	€ 108,93	€ 724,38	€ 6.336,67
rata n. 33	€ 135,79	€ 26,40	€ 109,39	€ 697,98	€ 6.227,28
rata n. 34	€ 135,79	€ 25,95	€ 109,84	€ 672,03	€ 6.117,44
rata n. 35	€ 135,79	€ 25,49	€ 110,30	€ 646,54	€ 6.007,14
rata n. 36	€ 135,79	€ 25,03	€ 110,76	€ 621,51	€ 5.896,38

Tot. 3° anno: € 1.629,47 € 330,27 € 1.299,20

Dall'inizio: € 4.888,42 € 1.177,45 € 3.710,97

Rimanente: € 6.517,89 € 621,51 € 5.896,38

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 135,79	€ 24,57	€ 111,22	€ 596,95	€ 5.785,16
rata n. 38	€ 135,79	€ 24,10	€ 111,68	€ 572,84	€ 5.673,47
rata n. 39	€ 135,79	€ 23,64	€ 112,15	€ 549,20	€ 5.561,32
rata n. 40	€ 135,79	€ 23,17	€ 112,62	€ 526,03	€ 5.448,70
rata n. 41	€ 135,79	€ 22,70	€ 113,09	€ 503,33	€ 5.335,62
rata n. 42	€ 135,79	€ 22,23	€ 113,56	€ 481,09	€ 5.222,06
rata n. 43	€ 135,79	€ 21,76	€ 114,03	€ 459,34	€ 5.108,03
rata n. 44	€ 135,79	€ 21,28	€ 114,51	€ 438,05	€ 4.993,52
rata n. 45	€ 135,79	€ 20,81	€ 114,98	€ 417,25	€ 4.878,54
rata n. 46	€ 135,79	€ 20,33	€ 115,46	€ 396,92	€ 4.763,08
rata n. 47	€ 135,79	€ 19,85	€ 115,94	€ 377,07	€ 4.647,14
rata n. 48	€ 135,79	€ 19,36	€ 116,43	€ 357,71	€ 4.530,71

Tot. 4° anno: € 1.629,47 € 263,80 € 1.365,67

Dall'inizio: € 6.517,89 € 1.441,25 € 5.076,64

Rimanente: € 4.888,42 € 357,71 € 4.530,71

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 135,79	€ 18,88	€ 116,91	€ 338,83	€ 4.413,80
rata n. 50	€ 135,79	€ 18,39	€ 117,40	€ 320,44	€ 4.296,40
rata n. 51	€ 135,79	€ 17,90	€ 117,89	€ 302,54	€ 4.178,51
rata n. 52	€ 135,79	€ 17,41	€ 118,38	€ 285,13	€ 4.060,13
rata n. 53	€ 135,79	€ 16,92	€ 118,87	€ 268,21	€ 3.941,26
rata n. 54	€ 135,79	€ 16,42	€ 119,37	€ 251,79	€ 3.821,89
rata n. 55	€ 135,79	€ 15,92	€ 119,86	€ 235,87	€ 3.702,03
rata n. 56	€ 135,79	€ 15,43	€ 120,36	€ 220,44	€ 3.581,66
rata n. 57	€ 135,79	€ 14,92	€ 120,87	€ 205,52	€ 3.460,80
rata n. 58	€ 135,79	€ 14,42	€ 121,37	€ 191,10	€ 3.339,43
rata n. 59	€ 135,79	€ 13,91	€ 121,88	€ 177,18	€ 3.217,55
rata n. 60	€ 135,79	€ 13,41	€ 122,38	€ 163,78	€ 3.095,17

Tot. 5° anno: € 1.629,47 € 193,93 € 1.435,54

Dall'inizio: € 8.147,36 € 1.635,18 € 6.512,18

Rimanente: € 3.258,95 € 163,78 € 3.095,17

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 135,79	€ 12,90	€ 122,89	€ 150,88	€ 2.972,28

rata n. 62	€ 135,79	€ 12,38	€ 123,40	€ 138,49	€ 2.848,87
rata n. 63	€ 135,79	€ 11,87	€ 123,92	€ 126,62	€ 2.724,95
rata n. 64	€ 135,79	€ 11,35	€ 124,44	€ 115,27	€ 2.600,52
rata n. 65	€ 135,79	€ 10,84	€ 124,95	€ 104,44	€ 2.475,56
rata n. 66	€ 135,79	€ 10,31	€ 125,47	€ 94,12	€ 2.350,09
rata n. 67	€ 135,79	€ 9,79	€ 126,00	€ 84,33	€ 2.224,09
rata n. 68	€ 135,79	€ 9,27	€ 126,52	€ 75,06	€ 2.097,57
rata n. 69	€ 135,79	€ 8,74	€ 127,05	€ 66,32	€ 1.970,52
rata n. 70	€ 135,79	€ 8,21	€ 127,58	€ 58,11	€ 1.842,94
rata n. 71	€ 135,79	€ 7,68	€ 128,11	€ 50,43	€ 1.714,83
rata n. 72	€ 135,79	€ 7,15	€ 128,64	€ 43,29	€ 1.586,19
Tot. 6° anno:	€ 1.629,47	€ 120,49	€ 1.508,98		
Dall'inizio:	€ 9.776,84	€ 1.755,67	€ 8.021,16		
Rimanente:	€ 1.629,47	€ 43,29	€ 1.586,19		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 135,79	€ 6,61	€ 129,18	€ 36,68	€ 1.457,01
rata n. 74	€ 135,79	€ 6,07	€ 129,72	€ 30,61	€ 1.327,29
rata n. 75	€ 135,79	€ 5,53	€ 130,26	€ 25,08	€ 1.197,03
rata n. 76	€ 135,79	€ 4,99	€ 130,80	€ 20,09	€ 1.066,23
rata n. 77	€ 135,79	€ 4,44	€ 131,35	€ 15,65	€ 934,88
rata n. 78	€ 135,79	€ 3,90	€ 131,89	€ 11,75	€ 802,99
rata n. 79	€ 135,79	€ 3,35	€ 132,44	€ 8,41	€ 670,54
rata n. 80	€ 135,79	€ 2,79	€ 133,00	€ 5,61	€ 537,55
rata n. 81	€ 135,79	€ 2,24	€ 133,55	€ 3,37	€ 404,00
rata n. 82	€ 135,79	€ 1,68	€ 134,11	€ 1,69	€ 269,89
rata n. 83	€ 135,79	€ 1,12	€ 134,66	€ 0,56	€ 135,23
rata n. 84	€ 135,79	€ 0,56	€ 135,23		
Tot. 7° anno:	€ 1.629,47	€ 43,29	€ 1.586,19		
Dall'inizio:	€ 11.406,31	€ 1.798,96	€ 9.607,35		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 135,79**

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.798,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 11.406,31**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**