

409576

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Alemanno Vincenzo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.15.0003.4093-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Vista la situazione reddituale;-----
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA Nord Salento, già IACP Brindisi;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti al pregresso;-----
- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Alemanno Vincenzo, nato il 27/03/1953, a S. Pancrazio (Br) e ivi residente alla via per Porto Cesareo,6 scala B in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(6.765,12 - 500,00*)€6.265,12= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.265,12= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,26= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€6.271,38= [Seimiladuecentosettantauno/38] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 al 30/09/2018;**
- N. 01 rate di **€5.721,38= la " dodicesima a saldo" con scadenza 30/10/2018.**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di versamento.

Brindisi, 24/10/2017

L'assegnatario *Alemanno Vincenzo*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *[firma]*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150034093	0 ALEMANNO VINCENZO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA PORTO CESAREO	6 B

Estratto Conto 2016111150034093 0 **ALEMANNO VINCENZO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA PORTO CESAREO 6 B 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

In Locazione dal: 01/04/1986 Al:

Competenze Anno 2016									Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Residuo 1987	152,48	
									Mora 1988	44,99	
Gen	3,74	10/01/2016			0			0,00	Spese postali 1988	1,58	
Gen		05/01/2016	3,74	12	0			0,00	Residuo 1988	333,24	
Gen		05/01/2016	31,19	62	31,19	0		0,00	Residuo 1989	279,27	
					-				SPESE POSTALI 1990	2,04	
Gen		25/01/2016	31,19	234	62,38			0,00	Residuo 1990	343,08	
Gen		25/01/2016	31,19	235	93,57	0		0,00	Interessi rateo 1990	128,23	
					-				SPESE POSTALI 1991	2,04	
Gen	31,19	10/01/2016			62,38			0,00	Residuo 1991	246,78	
					-				Residuo 1992	255,86	
Feb	31,19	10/02/2016			31,19	31		0,00	MORA 1993 7,50%	19,78	
Mar	31,19	10/03/2016			0			0,00	Residuo 1993	263,72	
					-				MORA 1 ^ SEMESTRE 1994	7,9	
Mar		02/03/2016	31,19	37	31,19	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Apr	31,19	10/04/2016			0			0,00	MORA 1995 8,25%	3,95	
Mag	31,19	10/05/2016			31,19			0,00	Residuo 1995	47,92	
Mag		02/05/2016	31,19	49	0	0		0,00	MORA 1997 6,15%	3,84	
Giu	31,19	10/06/2016			31,19			0,00	Residuo 1997	62,39	
Giu		01/06/2016	31,19	60	0	0		0,00	MORA 1998 4,40%	2,91	
Giu		14/06/2016	31,19	9	31,19			0,00	Residuo 1998	66,11	
Giu		14/06/2016	31,19	10	62,38	0		0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		62,39
					-				MORA 1999	0,62	
Lug	31,19	10/07/2016			31,19			0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		375,98
Lug		01/07/2016	31,19	41	62,38			0,00	MORA 2000	6,63	
Lug		01/07/2016	31,19	42	93,57	0		0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
					-				Residuo 2000	41,62	
Ago	31,19	10/08/2016			62,38			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,59	
Set	31,19	10/09/2016			31,19	31		0,00	MORA 2001	3,65	
Ott	31,19	10/10/2016			0	30		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		504,34
Nov	31,19	10/11/2016			31,19			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	504,34	
Nov		02/11/2016	31,19	51	0	0		0,00	MORA 2002	6,88	
Dic	31,19	10/12/2016			31,19			0,00	INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	1,14	
Dic		01/12/2016	31,19	61	0	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		430,75
Riepilogo - Anno 2016									COMPETENZE ANNO 2002	572,5	
Totale competenze Dovute - Anno 2016						378,02	-		MORA 2003	2,74	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016						378,02	=		VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		383,67
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016						0,00	+		VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		94,5
Int. di Mora - Anno 2016						0,00	=		COMPETENZE ANNO 2003	572,67	
Totale Credito Anno 2016						0,00			MORA 2004	12,64	
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		189
									COMPETENZE ANNO 2004	1231,58	
									MORA 2005	12,64	

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	26,4	
COMPETENZE ANNO 2005	1236,6	
MORA 2006	11,35	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	73,64	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		319,95
COMPETENZE 2006	1216,71	
MORA 2007	6,81	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	129,51	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		889,95
COMPETENZE 2007	1065,83	
MORA 2008	19,78	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	128,85	
COMPETENZE 2008	1092,25	
MORA 2009	1,71	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		610,72
COMPETENZE 2009	610,72	
MORA 2010	0,57	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		464,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		450
COMPETENZE 2010	617,75	
MORA 2011	4,05	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		108,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		150
COMPETENZE 2011	619,08	
MORA 2012	1,13	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		625,63
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		350
COMPETENZE 2012	625,63	
MORA 2013	3,22	
COMPETENZE 2013	639,08	
MORA 2014	0,04	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		637,87
COMPETENZE 2014	637,87	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		380,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		50
COMPETENZE 2015	380,32	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		550
Totali	14.393,31	7.628,19
Totale Debito Anni Prec.	6.765,12	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2016	2	50,00
01/02/2016	6	50,00
02/03/2016	3	50,00

01/04/2016	8	50,00
02/05/2016	7	50,00
01/06/2016	8	50,00
01/07/2016	6	50,00
01/08/2016	3	50,00
01/09/2016	3	50,00
04/10/2016	4	50,00
01/12/2016	3	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		550,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **6.765,12**Credito Anno 2016 **0,00**Totale Debito al 31/12/2016 **6.765,12**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	04/09/2010	7073,31	0	70,03	31/12/2009	C
2012	09/10/2012	6889,69	0	168,04	31/12/2011	B
2015	26/11/2015	7435,87	0	73,62	31/12/2014	C
2016	17/11/2016	6883,28	0	68,15	31/12/2015	C
		28.282,15				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	50	0	96813
2010	28/10/2011	6523,31	0	12630889
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	6339,69	0	12275351
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	6885,87	0	13332903

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150034093	0 ALEMANNO VINCENZO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA PORTO CESAREO	6 B

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		SAN PANCRAZIO SALENTINO	27/03/1953	M	LMNVCN53C27I066P	Pensionato/a
1	Coniuge	SCALCIONE LUCIA	SAN PANCRAZIO SALENTINO	18/10/1952	F	SCLLCU52R58I066B	Bracciante

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.070
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	6.561	0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/10/2017 08:59:28**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150034093	0 ALEMANNO VINCENZO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA PORTO CESAREO	6 B

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale MISSERE RAFFAELE	06/05/2002	

Stampa richiesta da: **iacp** del: **24/10/2017 08:59:42**

Cognome... **ALEMANNO**

Nome.....**VINCENZO**

nato il **27/03/1953**

(atto n. **54** P. **I** A **1953**.....

a. SAN. PANCRAZIO. SALENTINO. (BR

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza.....SAN PANCRAZIO SALENTO

Via SICILIA N. 18 Int. 7 P.

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m.....1,70

Capelli... **BRIZZOLATI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari.....**N. N.**



VINCENTO

CONDONATO INCARCATE
CARNATI Carmine

1 28/03/2021
PER L'ESPATRIO
segr. 0.26
C.I. 5.16
N.ro 1891
S 3662887

2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813
2016	28/05/2017	50	0	96813
2016	28/06/2017	50	0	96813
2016	28/07/2017	50	0	96813
2016	28/08/2017	50	0	96813
2016	28/09/2017	50	0	96813
2016	28/10/2017	6333,28	0	12262939
		28.282,15		54.761.854

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/10/2017 08:58:53**