

475488

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Borrelli Pancrazio nato a San Pancrazio Salentino(BR) il 30/06/1967 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pancrazio Salentino alla Via Delle Dolomiti,8/C/2 Cod.n 111 15 020 4135/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 20.066,16 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 20.567,81 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 501,65; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 20.567,81 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2012 fino al mese di Marzo-2013 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 19.467,81 entro il 30/04/2013.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Borrelli Pancrazio Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA C E n. BR 5127127W rilasciata il 08/10/2003

dal M.C.T.C.DI SAN PANCRAZIO SALENTINO.

Brindisi 23/03/2012

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile de Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

VS

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 11066
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.15.020.4135 0 **27 DIC. 2011**
BORRELLI PANCRAZIO
VIA DELLE DOLOMITI 8 C 2
72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 - e art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **SAN PANCRAZIO SALE**, con determinazione n.44 del 10/10/1997 esecutiva ai sensi di legge, ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA DELLE DOLOMITI 8 C 2** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/01/1994**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€19.971,85** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 204,42 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 102,21 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1994 - 31/12/2010) | € | 19.665,22 |

Totale (S.E. & O.) € **19.971,85**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **19.971,85**

mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente. Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

 PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. BORRELLI
2. PANCRAZIO
3. 30/06/67 S. PANCRAZIO SALENTINO (BR)

1a. 08/10/2003 4c. MCTC-BR
4b. 12/09/2008 5. BR5127-127M


A GE
8. S. PANCRAZIO SALENTINO (BR)
DELLE DOLOMITI 8

[Signature]

[Circular stamp: Ministero dell'Interno - Ufficio Provinciale di Roma - Patente di Guida]

45. 23/09/2013 BAS127127H (RBR33MG)	9. A	10. A	11. A	12. A
	Al			
	A	17/10/85	12/09/08	
	B	17/10/85	12/09/08	
	C	28/06/88	12/09/08	
	D			
	BE	28/06/88	12/09/08	
	CE	28/06/88	12/09/08	
	DE			
71	BR2150184D	I		

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPOLO & ACCORDO

Avviso di ricevimento

11 15 020 K135/0

BARI CMP
Poste



Raccomandata



Pacco

07 05 12

14941135223 7

Numero



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS. BORRILLI PANCRATTO

Via

DALLA DOLOMITI, 8/C/12

C.A.P.

72026

Località

PAN PANCRATTO S. PANCRAZIO

27 04 12

Borilli Stefano

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata