

475616

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Pedone Teresa nata a Torre Santa Susanna il 24/12/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via G. Leopardi, 112 sc.C, int.1 Cod.n 111 16 004 2643/2 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.805,99 per canoni arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.844,04 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 38,05; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.844,04 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2010 fino al mese di Marzo-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.294,04 entro il 30/04/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Pedone Teresa Identificazione su esibizione di
Brindisi 05/05/2010

PATENTE DI GUIDA B n. BR 120044G rilasciata il 14/04/2003

dalla M.C.T.C. DI SAN PIETRO VERNOTICO.

L'Istruttore
(Piero Conza)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **16 FEB. 2007**
Prot. N. **1272**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.004.2643 2
PEDONE TERESA
VIA G. LEOPARDI 112 C 1
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 437 del 12/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA G. LEOPARDI 112 C 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 22/05/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.436,66, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	218,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	109,43
3) Importo dovuto per canoni arretrati (22/05/2002 - 31/03/2005)	€	1.108,37
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	391,00
Totale (S.E. & O.)	€	1.827,66

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 1.827,66 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI**

Prot. n° 4854.....del..... 15 APR. 2010

**DECRETO DI RILASCIO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
OCCUPATO SENZA TITOLO (Art. 22 l. Reg. 20.12.84, n. 54).**

Il sottoscritto dott. Michele LASTELLA, Commissario Straordinario e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro, n. 27;

Premesso:

- Che, la sig.ra Pedone Teresa ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo;
- Che nonostante l'invito e successiva diffida inviata ai sensi dell'art. 22, della l. Reg. Puglia n. 54/1984, con lettera raccomandata del 05/08/2009, prot. n. 7262, la sig.ra Pedone Teresa non ha ottemperato a quanto richiesto dall'Istituto, ovverosia alla stipula del contratto di locazione, nonché al pagamento dei canoni arretrati, entrambi condizioni indispensabili ai fini della regolarizzazione del rapporto locativo;
- Che con l'atto di diffida di cui innanzi, si invitava ai sensi di legge, la sig.ra Pedone Teresa, a presentare eventuali deduzioni scritte e/o documenti giustificativi entro giorni quindici dalla data di ricezione della suddetta raccomandata, e che decorsi infruttuosamente i detti termini si sarebbe dato seguito all'azione di rilascio dell'alloggio dalla stessa occupato sito in San Pietro V.co, alla via G. Leopardi, n. 112/C/1;
- Constatato che alcuna nota di riscontro e/o controdeduzione è pervenuta a quest'Istituto, a seguito dell'atto di diffida del 05/08/2009, prot. n. 7262;
- Vista la determina dirigenziale n. 143/08/D del 21.02.2008;
- Visto l'art. 22, l. Reg. Puglia, 20/12/1984, n. 54;

D E C R E T A

- Che la sig.ra Teresa Pedone, unitamente ad altre persone eventualmente con lei conviventi facenti o meno parte del suo nucleo familiare, rilasci, libero da persone e cose, l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro V.co, alla via G. Leopardi, n. 112/C/1, dallo stesso occupato senza titolo, entro il termine di giorni trenta dalla data di notifica del presente provvedimento;

4495

- Il presente provvedimento comporta ai sensi del 4° comma, dell'art. 22, l. reg. Puglia, n. 54/1984, l'esclusione dall'assegnazione degli alloggi di e.r.p., di cui all'art. 1, della legge stessa e viene trasmesso in copia alla Commissione provinciale per l'assegnazione alloggi di e.r.p. territorialmente competente, e del Sindaco del Comune di appartenenza;

- Il presente provvedimento, ai sensi del 6° comma dell'art. 22, l. reg. Puglia, n. 54/1984, costituisce titolo esecutivo per il rilascio nei confronti della sig.ra Pedone Teresa di chiunque, unitamente alla stessa occupi l'alloggio, e non è soggetto a graduazioni o proroghe;

- In caso di inosservanza del presente decreto, si procederà ad esecuzione forzata come per legge;

- Avverso il presente provvedimento della sig.ra Pedone Teresa ha la possibilità di presentare opposizione all'Autorità giurisdizionale competente nei termini di legge.

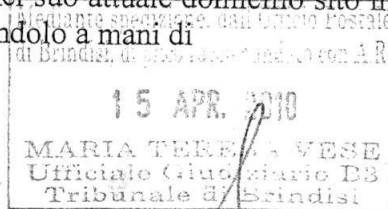
DS

Il Commissario Straordinario
Dott. Michela LASTELLA

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari, della provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via Casimiro n. 27, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche, del Tribunale di Brindisi, ho notificato copia del retroesteso decreto:

La sig.ra Pedone Teresa, recandomi nel suo attuale domicilio sito in San Pietro V.co, alla via G. Leopardi, n. 112/C/1, ed ivi consegnandolo a mani di



Alla Commissione provinciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica della Provincia di Brindisi, in persona del Presidente legale rappresentante, in Brindisi alla via Ferrante Fornari, n. 7 ed ivi consegnandolo a mani di

Al sig. Sindaco del Comune di San Pietro V.co, legale rappresentante, ed ivi consegnandolo a mani di

 **PATENTE DI GUIDA** **REPUBBLICA ITALIANA**

PEDONE

TERESA

24/12/70 TORRE SANTA SUSANNA (BR)

4a 14/04/2003 **MCTC-BR**

4b 14/04/2013 **BR5120044G**

7.

9B **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
MELLI GIUSEPPE



INSTITUTO POLÍCIA DE INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO S.A. - GERALDO CORTE VAZOM
 MOD. MC 720F
 Nº 9105264

9.	10.	11.	12.
AI			
A			
B	14/04/03	14/04/13	
C			
D			
BE			
CE			
DE			

1. Nome 2. Data e hora de emissão
 3. Número de identificação 4. Valor em R\$
 5. Valor em R\$ 6. Valor em R\$
 7. Valor em R\$ 8. Valor em R\$
 9. Valor em R\$ 10. Valor em R\$
 11. Valor em R\$ 12. Valor em R\$



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento
sul
C/C n. 203729

BancoPosta
di Euro 216,82

Intestato a:

I.A.C.F. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160042643/2
PEDONE TERESA
VIA G. LEOPARDI 112 C1
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO.

Deposito Cauzionale 2005

Scadenza: 10-04-2005

187/124 05 29-04-10 R11
10106 €*216,82*
VCY 0714 €*1,10*
P 0061

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 108,41

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160042643/2
PEDONE TERESA
VIA G. LEOPARDI 112 C1
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

Canone Locazione Aprile/2005

Scadenza: 10-04-2005

187/124 05 29-04-10 R11
10105 €*108,41*
VCY 0713 €*1,10*
P 0060

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

7601.8
05000.5

SAN PIETRO VERNOTICO
Ufficio di emissione

29-04-2010
Data

67,00
Euro
NON TRASFERIBILE

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 8917678743-12

vaglia



SESSANTASETTE/00

Euro

I A C P BRINDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8917678743 760105000 99999999

7601.8
05000.5

SAN PIETRO VERNOTICO
Ufficio di emissione

29-04-2010
Data

87,72
Euro
NON TRASFERIBILE

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 8917678735-04

vaglia



OTTANTASETTE/72

Euro

I A C P BRINDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8917678735 760105000 99999999

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111160042643 2 PEDONE TERESA

Provvedimento: Sanatoria Del 12/05/2006 N. 437

VIA G. LEOPARDI 112 C 1 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

In Locazione dal: 22/05/2002 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,85	10/01/2009			0,00	31		0,00
Gen	48,77	10/01/2009			48,77	31		0,00
Feb	48,77	10/02/2009			97,54	28		0,00
Mar	48,77	10/03/2009			146,31	31		0,00
Apr	48,77	10/04/2009			195,08	30		0,00
Mag	48,77	10/05/2009			243,85	31		0,00
Giu	48,77	10/06/2009			292,62	30		0,00
Lug	48,77	10/07/2009			341,39	31		0,00
Ago	48,77	10/08/2009			390,16	31		0,00
Set	48,77	10/09/2009			438,93	30		0,00
Ott	48,77	10/10/2009			487,70	31		0,00
Nov	48,77	10/11/2009			536,47	30		0,00
Dic	48,77	10/12/2009			585,24	21		0,00

Riepilogo Anno 2009

Totale Competenze Dovute - Anno 2009	€591,09 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	€ 591,09 +
Interessi di Mora - Anno 2009	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2009	€ 591,09

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	1.513,57	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	43,59	0,00
COMPETENZE 2006	310,69	0,00
MORA 2007	10,78	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	68,40	0,00
COMPETENZE 2007	565,51	0,00
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	26,25	0,00
MORA 2008	10,49	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	84,83	0,00
COMPETENZE 2008	580,79	0,00
Totali	3.214,90	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 3.214,90	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 3.214,90
Debito Anno 2009	€ 591,09
Totale Debito al 31/12/2009	€ 3.805,99

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



COPPIA A CARICORIO

Avviso di ricevimento

111 16 004 2643/2

BARI CND
Poste



Raccomandata



Pacco

18.05.10

111 16 004 2643/2



Assicurata

Euro

Italiane

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. G. RA PRBOMR TERESA

Via

G. COPPARDI, 112/11

C.A.P.

77021

Località

SAN PIETRO VARNOTICO (BR)

Pedone Teresa

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata