

409553



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamato il provvedimento di Subentro n. 584 del 14/11/2017;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2020;
- Vista la comunicazione A. R. del 20/12/2017 prot. n.0514 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto:

Il sottoscritto Guglielmi Cosimo ,nato il 07/01/1964 a Brindisi , in qualità di assegnatario, codice individuativo di posizione:111.01.048.2088-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€7.865,53=** per canoni arretrati al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di dover versare entro e non oltre il 30/04/2021 un **Acconto** pari a **€393,27 =** ;
 - Di voler estinguere la restante differenza a saldo di **€7.472,26=** in N°60 rate decorrenti a far data **dal 30/04/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

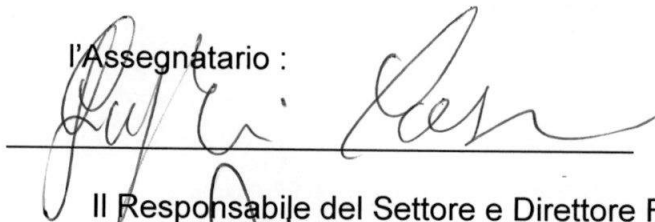
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 25/03/2021

l'Assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 23/03/2021

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **GGLCSM64A07B180U**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010482088	1 GUGLIELMI COSIMO	BRINDISI	VIA E. GOLA	6	A	1

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2017H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	4943,95		0
2017M	MORA 2017	0,07	0	136
2017X	COMPETENZE 2017	596,4	0	1.154.791
2018M	MORA 2018	2,8	0	5.422
2018Q	QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2018	1890,26		0
2018X	COMPETENZE 2018	1872,05	0	3.624.794
2019M	MORA 2019	2,8	0	5.422
2019X	COMPETENZE 2019	1859,69	0	3.600.862
2020B	RIMBORSO ECCEDENZA CANONI	-3302,49		0
		7.865,53		0

Stampa richiesta da: iacp del: 25/03/2021 11:23:34

€ 393,27 for el 5% che
dovut.

Piano di ammortamento - Importo Euro 7.472,26

Durata Anni: 5

Frequenza rata: Mensile

Totale di rate: 60

Tasso di interesse: 0.01%

Tipo di ammortamento: Italiano con quota capitale costante

Data prima scadenza: 30/05/2021



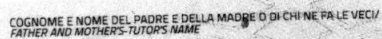
Rata	Scadenza rata	Capitale	Rata	Quota capitale	Quota interessi	Debito capitale residuo	Tot interessi
1	30/05/2021	7.472,26	124,60	124,54	0,06	7.347,72	0,06
2	30/06/2021	7.347,72	124,60	124,54	0,06	7.223,18	0,12
3	30/07/2021	7.223,18	124,60	124,54	0,06	7.098,65	0,18
4	30/08/2021	7.098,65	124,60	124,54	0,06	6.974,11	0,24
5	30/09/2021	6.974,11	124,60	124,54	0,06	6.849,57	0,30
6	30/10/2021	6.849,57	124,59	124,54	0,06	6.725,03	0,36
7	30/11/2021	6.725,03	124,59	124,54	0,06	6.600,50	0,41
8	30/12/2021	6.600,50	124,59	124,54	0,06	6.475,96	0,47
9	30/01/2022	6.475,96	124,59	124,54	0,05	6.351,42	0,52
10	28/02/2022	6.351,42	124,59	124,54	0,05	6.226,88	0,58
11	30/03/2022	6.226,88	124,59	124,54	0,05	6.102,35	0,63
12	30/04/2022	6.102,35	124,59	124,54	0,05	5.977,81	0,68
13	30/05/2022	5.977,81	124,59	124,54	0,05	5.853,27	0,73
14	30/06/2022	5.853,27	124,59	124,54	0,05	5.728,73	0,78
15	30/07/2022	5.728,73	124,59	124,54	0,05	5.604,19	0,83
16	30/08/2022	5.604,19	124,58	124,54	0,05	5.479,66	0,87
17	30/09/2022	5.479,66	124,58	124,54	0,05	5.355,12	0,92
18	30/10/2022	5.355,12	124,58	124,54	0,04	5.230,58	0,96
19	30/11/2022	5.230,58	124,58	124,54	0,04	5.106,04	1,01
20	30/12/2022	5.106,04	124,58	124,54	0,04	4.981,51	1,05
21	30/01/2023	4.981,51	124,58	124,54	0,04	4.856,97	1,09
22	28/02/2023	4.856,97	124,58	124,54	0,04	4.732,43	1,13
23	30/03/2023	4.732,43	124,58	124,54	0,04	4.607,89	1,17
24	30/04/2023	4.607,89	124,58	124,54	0,04	4.483,36	1,21
25	30/05/2023	4.483,36	124,58	124,54	0,04	4.358,82	1,25
26	30/06/2023	4.358,82	124,57	124,54	0,04	4.234,28	1,28
27	30/07/2023	4.234,28	124,57	124,54	0,04	4.109,74	1,32
28	30/08/2023	4.109,74	124,57	124,54	0,03	3.985,21	1,35
29	30/09/2023	3.985,21	124,57	124,54	0,03	3.860,67	1,38
30	30/10/2023	3.860,67	124,57	124,54	0,03	3.736,13	1,42
31	30/11/2023	3.736,13	124,57	124,54	0,03	3.611,59	1,45
32	30/12/2023	3.611,59	124,57	124,54	0,03	3.487,05	1,48
33	30/01/2024	3.487,05	124,57	124,54	0,03	3.362,52	1,51
34	29/02/2024	3.362,52	124,57	124,54	0,03	3.237,98	1,53
35	30/03/2024	3.237,98	124,56	124,54	0,03	3.113,44	1,56
36	30/04/2024	3.113,44	124,56	124,54	0,03	2.988,90	1,59
37	30/05/2024	2.988,90	124,56	124,54	0,02	2.864,37	1,61
38	30/06/2024	2.864,37	124,56	124,54	0,02	2.739,83	1,64
39	30/07/2024	2.739,83	124,56	124,54	0,02	2.615,29	1,66
40	30/08/2024	2.615,29	124,56	124,54	0,02	2.490,75	1,68
41	30/09/2024	2.490,75	124,56	124,54	0,02	2.366,22	1,70
42	30/10/2024	2.366,22	124,56	124,54	0,02	2.241,68	1,72
43	30/11/2024	2.241,68	124,56	124,54	0,02	2.117,14	1,74
44	30/12/2024	2.117,14	124,56	124,54	0,02	1.992,60	1,76
45	30/01/2025	1.992,60	124,55	124,54	0,02	1.868,06	1,77
46	28/02/2025	1.868,06	124,55	124,54	0,02	1.743,53	1,79
47	30/03/2025	1.743,53	124,55	124,54	0,01	1.618,99	1,80
48	30/04/2025	1.618,99	124,55	124,54	0,01	1.494,45	1,82

Avvertenze: il Calcolo Ammortamento è un servizio gratuito fornito così com'è. Il presente piano fornisce informazioni sugli importi da pagare, elaborate sulla base dei dati inseriti dall'utente, e non ha carattere ufficiale. L'utente, con l'utilizzo di Calcolo Ammortamento, solleva il sito amministrazionicomunalit.it e il gestore, da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dal suo utilizzo. Il sito amministrazionicomunalit.it o il gestore, non sono in alcun caso responsabili di eventuali disagi, danni e/o perdite economiche causati dall'utilizzo del Calcolo Ammortamento.

49	30/05/2025	1.494,45	124,55	124,54	0,01	1.369,91	1,83
50	30/06/2025	1.369,91	124,55	124,54	0,01	1.245,38	1,84
51	30/07/2025	1.245,38	124,55	124,54	0,01	1.120,84	1,85
52	30/08/2025	1.120,84	124,55	124,54	0,01	996,30	1,86
53	30/09/2025	996,30	124,55	124,54	0,01	871,76	1,87
54	30/10/2025	871,76	124,54	124,54	0,01	747,23	1,88
55	30/11/2025	747,23	124,54	124,54	0,01	622,69	1,88
56	30/12/2025	622,69	124,54	124,54	0,01	498,15	1,89
57	30/01/2026	498,15	124,54	124,54	0,00	373,61	1,89
58	28/02/2026	373,61	124,54	124,54	0,00	249,08	1,90
59	30/03/2026	249,08	124,54	124,54	0,00	124,54	1,90
60	30/04/2026	124,54	124,54	124,54	0,00	0,00	1,90



Avvertenze: il Calcolo Ammortamento è un servizio gratuito fornito così com'è. Il presente piano fornisce informazioni sugli importi da pagare, elaborate sulla base dei dati inseriti dall'utente, e non ha carattere ufficiale. L'utente, con l'utilizzo di Calcolo Ammortamento, solleva il sito amministrazionicomunali.it e il gestore, da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dal suo utilizzo. Il sito amministrazionicomunali.it o il gestore, non sono in alcun caso responsabili di eventuali disagi, danni e/o perdite economiche causati dall'utilizzo del Calcolo Ammortamento.



CODICE FISCALE
FISCAL CODE
GGLCSM64A07B180U

ESTREMI ATTO DI NASCITA
8 pl SA-1964 074001

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA EMILIO GOLA, N. 6 BRINDISI (BR)



C<ITACA93261HU4<<<<<<<<<<<<<<<<
6401078M3101078ITA<<<<<<<<<<<<<O
GUGLIELMI<<COSIMO<<<<<<<<<<<<<

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a

72100



BRINDISI

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

CSFNO
Secondo

15355667036

Numero

1

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario GUGLIELMI COSIMO

Via E. GOLD G/A/A

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata