

409523



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Romano Dario, nato il 24/11/1963 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice di posizione contabile n. 111.01.081.4726-0, sito a Brindisi alla via Basento, 19 scala A int.7;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€9467,44** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la citata somma di **€9.467,44 = in n°84** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

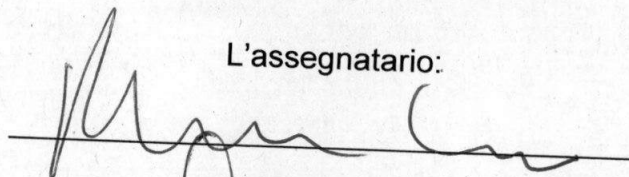
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

14
Brindisi, 08/10/2020

L'assegnatario:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 14/10/2020

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : RMDRA63S24B180Y

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-008779160-00 presentata da DARIO ROMANO in data 16/01/2020,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ROMANO	DARIO	RMNDRA63S24B180Y
	C	ANDRIULO	DANIELA	NDRDNL69M56B180H
	FC	ROMANO	ELENA	RMNLNE00S61B180A

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	2.569,06
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 7.161,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 636,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	6.525,40
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 496,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 496,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	6.525,40
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
	Valore della scala di equivalenza		2,54

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2020-008779160-00 è stata **presentata** in data 16/01/2020.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 23/01/2020.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2020.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico



¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	
	ROMANO	DARIO	RMNDRA63S24B180Y	Euro	2.569,06 ISEE ordinario
	ANDRIULO	DANIELA	NDRDNL69M56B180H	Euro	2.569,06 ISEE ordinario
	ROMANO	ELENA	RMNLNE00S61B180A	Euro	2.569,06 ISEE ordinario

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TS
 ACQUA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

RMNDRA63S24B180Y Sesso **M**

Codice Fiscale

Cognome **ROMANO**
 Nome **DARIO**

Data di scadenza **23/05/2022**

Luogo di nascita **BRINDISI**
 Provincia **BR**

Data di nascita **24/11/1963**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

Cognome... ROMANO
 Nome... DARIO
 nato il... 24/11/1963
 (atto n. 1893 p. F. S. A)
 a... BRINDISI ()
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA BASENTO 19/7
 Stato civile... ---
 Professione... OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... mt. 1.90
 Capelli... CASTANI
 Occhi... VERDI
 Segni particolari...

Firma del titolare... *Romano Dario*
 BRINDISI, 08/07/2014

IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (DI CAMPI Pierre)

BRINDISI
 5.16
 CARTA IDENTITÀ

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
ROMANO

4 Nome
DARIO

5 Data di nascita
24/11/1963

6 Numero identificazione personale
RMNDRA63S24B180Y

7 Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380001600106478642

9 Scadenza
23/05/2022



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 5522922

DI
ROMANO
DARIO

Scad: 11-24/11/2024

AU 5522922

Codice
111010814726Nominativo
0 ROMANO DARIOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA BASENTON. Sc. Int.
19 A 7**Estratto Conto 2019**111010814726 0 ROMANO DARIO
VIA BASENTO 19 A 7 72100 BRINDISIProvvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1993 Al:**Competenze Anno 2019**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,32	10/01/2019			0	31		0,00
Gen	52,67	10/01/2019			52,67	31	0	0,00
Feb	52,67	10/02/2019			105,34	28	0	0,00
Mar	52,67	10/03/2019			158,01	31	0	0,00
Apr	52,67	10/04/2019			210,68	30	0	0,00
Mag	52,67	10/05/2019			263,35	31	0	0,00
Giu	52,67	10/06/2019			316,02	30	0	0,00
Lug	52,67	10/07/2019			368,6899	31	0	0,00
Ago	52,67	10/08/2019			421,3599	31	0	0,00
Set	52,67	10/09/2019			474,0299	30	0	0,00
Ott	52,67	10/10/2019			526,6999	31	0	0,00
Nov	52,67	10/11/2019			579,3699	30	0	0,00
Dic	52,67	10/12/2019			632,0399	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1993 7,50%	74,97	
Residuo 1993	999,56	
MORA 1994 7,00%	23,32	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	333,19	
Compensazione Spese Lavori 1995		743,7
MORA 1995 8,25%	41,41	
Residuo 1995	501,92	
MORA 1996 8,25%	51,45	
Residuo 1996	623,67	
MORA 1997 6,15%	39,47	
Residuo 1997	641,87	
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	327,73	
MORA 1998 4,40%	32,82	
Residuo 1998	745,89	
Interessi Rateo 1998	145,84	
MORA 1999	0,39	
Residuo 1999	41,32	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		929,62
MORA 2000	0,85	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	56,81	
INTERESSI RATEO 2000	95,24	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		232,41
MORA 2001	3,34	
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	1,87	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	1,46	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		30,98
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,59	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		139,41
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	0,94	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		48,32
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	1,13	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	4,2	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,19	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	6,05	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		229,36

Riepilogo - Anno 2019

Totale competenze Dovute - Anno 2019	638,36	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	638,36	+
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito Anno 2019	638,36	

COMPETENZE 2006	441,04	
MORA 2007	0,76	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	13,59	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		469,98
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		60,78
COMPETENZE 2007	632,9	
MORA 2008	2,93	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	13,55	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		518,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		162,92
COMPETENZE 2008	644,05	
MORA 2009	3,81	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		435,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		165,79
COMPETENZE 2009	650,72	
MORA 2010	3,27	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		107,38
COMPETENZE 2010	654,35	
MORA 2011	4,92	
COMPETENZE 2011	651,93	
MORA 2012	3,27	
COMPETENZE 2012	654,48	
MORA 2013	3,34	
COMPETENZE 2013	663,69	
MORA 2014	1,63	
COMPETENZE 2014	657,63	
MORA 2015	1,61	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		50
COMPETENZE 2015	653,75	
MORA 2016	1,39	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		60,05
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		450
COMPETENZE 2016	649,87	
MORA 2017	0,93	
COMPETENZE 2017	645,99	
MORA 2018	0,92	
COMPETENZE 2018	642,23	
Totali	14.039,88	5.210,80
Totale Debito Anni Prec.	8.829,08	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	8.829,08
Debito Anno 2019	638,36
Totale Debito al 31/12/2019	9.467,44

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
09/02/2005	PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	11/12/1998	3062,75	327,73	145,84	31/12/1997	
2000	18/01/2001	2816,37	0	95,24	31/12/1999	I
2015	09/12/2015	6857,41	0	67,89	31/12/2014	C
		12.736,53				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1998	28/02/1999	103,29		
1998	30/03/1999	103,29	3	200000
1998	30/04/1999	103,29	3	200000
1998	30/05/1999	103,29	3	200000
1998	30/06/1999	103,29	3	200000
1998	30/07/1999	103,29	3	200000
1998	30/08/1999	103,29	3	200000
1998	30/09/1999	103,29	3	200000
1998	30/10/1999	103,29	3	200000
1998	30/11/1999	103,29	3	200000
1998	30/12/1999	103,29	3	200000
1998	30/01/2000	1926,54	2	200000
2000	28/02/2001	51,65	-8	3730303
2000	31/03/2001	51,65	-8	100000
2000	30/04/2001	51,65	-8	100000
2000	30/05/2001	51,65	-8	100000
2000	30/06/2001	51,65	-8	100000
2000	30/07/2001	51,65	-8	100000
2000	30/08/2001	51,65	-8	100000
2000	30/09/2001	51,65	-8	100000
2000	30/10/2001	51,65	-8	100000
2000	30/11/2001	51,65	-8	100000
2000	30/12/2001	51,65	-8	100000
2000	30/01/2002	2248,27	-5	100000
2015	29/12/2015	50	0	4353252
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	6307,41	0	96813
		12.736,56		12212849
				24.661.347

Stampa richiesta da: iacp del: 14/10/2020 09:11:02

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 9.467,44**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 113,10	€ 0,39	€ 112,71	€ 16,37	€ 9.354,73
rata n. 2	€ 113,10	€ 0,39	€ 112,71	€ 15,98	€ 9.242,02
rata n. 3	€ 113,09	€ 0,39	€ 112,71	€ 15,60	€ 9.129,32
rata n. 4	€ 113,09	€ 0,38	€ 112,71	€ 15,22	€ 9.016,61
rata n. 5	€ 113,08	€ 0,38	€ 112,71	€ 14,84	€ 8.903,90
rata n. 6	€ 113,08	€ 0,37	€ 112,71	€ 14,47	€ 8.791,19
rata n. 7	€ 113,07	€ 0,37	€ 112,71	€ 14,10	€ 8.678,49
rata n. 8	€ 113,07	€ 0,36	€ 112,71	€ 13,74	€ 8.565,78
rata n. 9	€ 113,06	€ 0,36	€ 112,71	€ 13,38	€ 8.453,07
rata n. 10	€ 113,06	€ 0,35	€ 112,71	€ 13,03	€ 8.340,36
rata n. 11	€ 113,06	€ 0,35	€ 112,71	€ 12,68	€ 8.227,66
rata n. 12	€ 113,05	€ 0,34	€ 112,71	€ 12,34	€ 8.114,95
Tot. 1° anno:	€ 1.356,92	€ 4,42	€ 1.352,49		
Rimanente:	€ 8.127,29	€ 12,34	€ 8.114,95		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 113,05	€ 0,34	€ 112,71	€ 12,00	€ 8.002,24
rata n. 14	€ 113,04	€ 0,33	€ 112,71	€ 11,67	€ 7.889,53
rata n. 15	€ 113,04	€ 0,33	€ 112,71	€ 11,34	€ 7.776,83
rata n. 16	€ 113,03	€ 0,32	€ 112,71	€ 11,02	€ 7.664,12
rata n. 17	€ 113,03	€ 0,32	€ 112,71	€ 10,70	€ 7.551,41
rata n. 18	€ 113,02	€ 0,31	€ 112,71	€ 10,38	€ 7.438,70
rata n. 19	€ 113,02	€ 0,31	€ 112,71	€ 10,07	€ 7.326,00
rata n. 20	€ 113,01	€ 0,31	€ 112,71	€ 9,77	€ 7.213,29
rata n. 21	€ 113,01	€ 0,30	€ 112,71	€ 9,47	€ 7.100,58
rata n. 22	€ 113,00	€ 0,30	€ 112,71	€ 9,17	€ 6.987,87
rata n. 23	€ 113,00	€ 0,29	€ 112,71	€ 8,88	€ 6.875,16
rata n. 24	€ 112,99	€ 0,29	€ 112,71	€ 8,59	€ 6.762,46

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 1.356,24	€ 3,75	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 2.713,15	€ 8,17	€ 2.704,98		
Rimanente:	€ 6.771,05	€ 8,59	€ 6.762,46		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 112,99	€ 0,28	€ 112,71	€ 8,31	€ 6.649,75
rata n. 26	€ 112,98	€ 0,28	€ 112,71	€ 8,04	€ 6.537,04
rata n. 27	€ 112,98	€ 0,27	€ 112,71	€ 7,76	€ 6.424,33
rata n. 28	€ 112,98	€ 0,27	€ 112,71	€ 7,50	€ 6.311,63
rata n. 29	€ 112,97	€ 0,26	€ 112,71	€ 7,23	€ 6.198,92
rata n. 30	€ 112,97	€ 0,26	€ 112,71	€ 6,97	€ 6.086,21
rata n. 31	€ 112,96	€ 0,25	€ 112,71	€ 6,72	€ 5.973,50
rata n. 32	€ 112,96	€ 0,25	€ 112,71	€ 6,47	€ 5.860,80
rata n. 33	€ 112,95	€ 0,24	€ 112,71	€ 6,23	€ 5.748,09
rata n. 34	€ 112,95	€ 0,24	€ 112,71	€ 5,99	€ 5.635,38
rata n. 35	€ 112,94	€ 0,23	€ 112,71	€ 5,75	€ 5.522,67
rata n. 36	€ 112,94	€ 0,23	€ 112,71	€ 5,52	€ 5.409,97
Tot. 3° anno:	€ 1.355,56	€ 3,07	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 4.068,72	€ 11,24	€ 4.057,47		
Rimanente:	€ 5.415,49	€ 5,52	€ 5.409,97		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 112,93	€ 0,23	€ 112,71	€ 5,30	€ 5.297,26
rata n. 38	€ 112,93	€ 0,22	€ 112,71	€ 5,08	€ 5.184,55
rata n. 39	€ 112,92	€ 0,22	€ 112,71	€ 4,86	€ 5.071,84
rata n. 40	€ 112,92	€ 0,21	€ 112,71	€ 4,65	€ 4.959,14
rata n. 41	€ 112,91	€ 0,21	€ 112,71	€ 4,44	€ 4.846,43
rata n. 42	€ 112,91	€ 0,20	€ 112,71	€ 4,24	€ 4.733,72
rata n. 43	€ 112,90	€ 0,20	€ 112,71	€ 4,04	€ 4.621,01
rata n. 44	€ 112,90	€ 0,19	€ 112,71	€ 3,85	€ 4.508,30
rata n. 45	€ 112,90	€ 0,19	€ 112,71	€ 3,66	€ 4.395,60
rata n. 46	€ 112,89	€ 0,18	€ 112,71	€ 3,48	€ 4.282,89
rata n. 47	€ 112,89	€ 0,18	€ 112,71	€ 3,30	€ 4.170,18
rata n. 48	€ 112,88	€ 0,17	€ 112,71	€ 3,13	€ 4.057,47
Tot. 4° anno:	€ 1.354,89	€ 2,40	€ 1.352,49		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 5.423,60	€ 13,64	€ 5.409,97
Rimanente:	€ 4.060,60	€ 3,13	€ 4.057,47

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 112,88	€ 0,17	€ 112,71	€ 2,96	€ 3.944,77
rata n. 50	€ 112,87	€ 0,16	€ 112,71	€ 2,79	€ 3.832,06
rata n. 51	€ 112,87	€ 0,16	€ 112,71	€ 2,63	€ 3.719,35
rata n. 52	€ 112,86	€ 0,15	€ 112,71	€ 2,48	€ 3.606,64
rata n. 53	€ 112,86	€ 0,15	€ 112,71	€ 2,33	€ 3.493,94
rata n. 54	€ 112,85	€ 0,15	€ 112,71	€ 2,18	€ 3.381,23
rata n. 55	€ 112,85	€ 0,14	€ 112,71	€ 2,04	€ 3.268,52
rata n. 56	€ 112,84	€ 0,14	€ 112,71	€ 1,91	€ 3.155,81
rata n. 57	€ 112,84	€ 0,13	€ 112,71	€ 1,78	€ 3.043,11
rata n. 58	€ 112,83	€ 0,13	€ 112,71	€ 1,65	€ 2.930,40
rata n. 59	€ 112,83	€ 0,12	€ 112,71	€ 1,53	€ 2.817,69
rata n. 60	€ 112,83	€ 0,12	€ 112,71	€ 1,41	€ 2.704,98
Tot. 5° anno:	€ 1.354,21	€ 1,72	€ 1.352,49		

Dall'inizio:	€ 6.777,81	€ 15,36	€ 6.762,46
Rimanente:	€ 2.706,39	€ 1,41	€ 2.704,98

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 112,82	€ 0,11	€ 112,71	€ 1,30	€ 2.592,28
rata n. 62	€ 112,82	€ 0,11	€ 112,71	€ 1,19	€ 2.479,57
rata n. 63	€ 112,81	€ 0,10	€ 112,71	€ 1,08	€ 2.366,86
rata n. 64	€ 112,81	€ 0,10	€ 112,71	€ 0,99	€ 2.254,15
rata n. 65	€ 112,80	€ 0,09	€ 112,71	€ 0,89	€ 2.141,44
rata n. 66	€ 112,80	€ 0,09	€ 112,71	€ 0,80	€ 2.028,74
rata n. 67	€ 112,79	€ 0,08	€ 112,71	€ 0,72	€ 1.916,03
rata n. 68	€ 112,79	€ 0,08	€ 112,71	€ 0,64	€ 1.803,32
rata n. 69	€ 112,78	€ 0,08	€ 112,71	€ 0,56	€ 1.690,61
rata n. 70	€ 112,78	€ 0,07	€ 112,71	€ 0,49	€ 1.577,91
rata n. 71	€ 112,77	€ 0,07	€ 112,71	€ 0,43	€ 1.465,20
rata n. 72	€ 112,77	€ 0,06	€ 112,71	€ 0,37	€ 1.352,49

Tot. 6° anno: € 1.353,53 € 1,04 € 1.352,49

Dall'inizio: € 8.131,35 € 16,40 € 8.114,95

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Rimanente:	€ 1.352,86	€ 0,37	€ 1.352,49		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 112,76	€ 0,06	€ 112,71	€ 0,31	€ 1.239,78
rata n. 74	€ 112,76	€ 0,05	€ 112,71	€ 0,26	€ 1.127,08
rata n. 75	€ 112,75	€ 0,05	€ 112,71	€ 0,21	€ 1.014,37
rata n. 76	€ 112,75	€ 0,04	€ 112,71	€ 0,17	€ 901,66
rata n. 77	€ 112,75	€ 0,04	€ 112,71	€ 0,13	€ 788,95
rata n. 78	€ 112,74	€ 0,03	€ 112,71	€ 0,10	€ 676,25
rata n. 79	€ 112,74	€ 0,03	€ 112,71	€ 0,07	€ 563,54
rata n. 80	€ 112,73	€ 0,02	€ 112,71	€ 0,05	€ 450,83
rata n. 81	€ 112,73	€ 0,02	€ 112,71	€ 0,03	€ 338,12
rata n. 82	€ 112,72	€ 0,01	€ 112,71	€ 0,01	€ 225,42
rata n. 83	€ 112,72	€ 0,01	€ 112,71		€ 112,71
rata n. 84	€ 112,71	€ 0,00	€ 112,71		
Tot. 7° anno:	€ 1.352,86	€ 0,37	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 9.484,21	€ 16,77	€ 9.467,44		

Interessi complessivi calcolati: € 16,77

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 9.484,21

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,18%