

413932



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Cavalera Antonio, nata a Brindisi il 03/01/1982 e ivi residente in Via A. Panzini, 28 scala A int.3, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, cod. utente : 111.01.127.1693-3 ; L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione – ;

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, della somma di

(€3.406,65 -256,08*)€3.150,57=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto e specificatamente in :
 - **Acconto €157,53= pari al 5% del dovuto;**
 - **N.36 rate come specificato nell'allegato piano di ammortamento che ne costituisce della presente rateizzazione parte essenziale ed inscindibile;**
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 12.07.2018Firma Carlo Anton

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Data _____

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018 acconto e somme versate nel 2017.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.993,04**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Inizio Fin. 5 il 28.08.2018



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 83,89	€ 0,75	€ 83,14	€ 13,09	€ 2.909,90
rata n. 2	€ 83,87	€ 0,73	€ 83,14	€ 12,37	€ 2.826,76
rata n. 3	€ 83,85	€ 0,71	€ 83,14	€ 11,66	€ 2.743,62
rata n. 4	€ 83,83	€ 0,69	€ 83,14	€ 10,97	€ 2.660,48
rata n. 5	€ 83,81	€ 0,67	€ 83,14	€ 10,31	€ 2.577,34
rata n. 6	€ 83,78	€ 0,64	€ 83,14	€ 9,67	€ 2.494,20
rata n. 7	€ 83,76	€ 0,62	€ 83,14	€ 9,04	€ 2.411,06
rata n. 8	€ 83,74	€ 0,60	€ 83,14	€ 8,44	€ 2.327,92
rata n. 9	€ 83,72	€ 0,58	€ 83,14	€ 7,86	€ 2.244,78
rata n. 10	€ 83,70	€ 0,56	€ 83,14	€ 7,30	€ 2.161,64
rata n. 11	€ 83,68	€ 0,54	€ 83,14	€ 6,76	€ 2.078,50
rata n. 12	€ 83,66	€ 0,52	€ 83,14	€ 6,24	€ 1.995,36

Tot. 1° anno: € 1.005,29 € 7,61 € 997,68

Rimanente: € 2.001,60 € 6,24 € 1.995,36

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 83,64	€ 0,50	€ 83,14	€ 5,74	€ 1.912,22
rata n. 14	€ 83,62	€ 0,48	€ 83,14	€ 5,26	€ 1.829,08
rata n. 15	€ 83,60	€ 0,46	€ 83,14	€ 4,80	€ 1.745,94
rata n. 16	€ 83,58	€ 0,44	€ 83,14	€ 4,36	€ 1.662,80
rata n. 17	€ 83,56	€ 0,42	€ 83,14	€ 3,95	€ 1.579,66
rata n. 18	€ 83,53	€ 0,39	€ 83,14	€ 3,55	€ 1.496,52
rata n. 19	€ 83,51	€ 0,37	€ 83,14	€ 3,18	€ 1.413,38
rata n. 20	€ 83,49	€ 0,35	€ 83,14	€ 2,83	€ 1.330,24
rata n. 21	€ 83,47	€ 0,33	€ 83,14	€ 2,49	€ 1.247,10
rata n. 22	€ 83,45	€ 0,31	€ 83,14	€ 2,18	€ 1.163,96
rata n. 23	€ 83,43	€ 0,29	€ 83,14	€ 1,89	€ 1.080,82
rata n. 24	€ 83,41	€ 0,27	€ 83,14	€ 1,62	€ 997,68

Tot. 2° anno: € 1.002,29 € 4,61 € 997,68

Dall'inizio: € 2.007,58 € 12,22 € 1.995,36

Rimanente: € 999,30 € 1,62 € 997,68

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 83,39	€ 0,25	€ 83,14	€ 1,37	€ 914,54

rata n. 26	€ 83,37	€ 0,23	€ 83,14	€ 1,14	€ 831,40
rata n. 27	€ 83,35	€ 0,21	€ 83,14	€ 0,94	€ 748,26
rata n. 28	€ 83,33	€ 0,19	€ 83,14	€ 0,75	€ 665,12
rata n. 29	€ 83,31	€ 0,17	€ 83,14	€ 0,58	€ 581,98
rata n. 30	€ 83,29	€ 0,15	€ 83,14	€ 0,44	€ 498,84
rata n. 31	€ 83,26	€ 0,12	€ 83,14	€ 0,31	€ 415,70
rata n. 32	€ 83,24	€ 0,10	€ 83,14	€ 0,21	€ 332,56
rata n. 33	€ 83,22	€ 0,08	€ 83,14	€ 0,12	€ 249,42
rata n. 34	€ 83,20	€ 0,06	€ 83,14	€ 0,06	€ 166,28
rata n. 35	€ 83,18	€ 0,04	€ 83,14	€ 0,02	€ 83,14
rata n. 36	€ 83,16	€ 0,02	€ 83,14		
Tot. 3° anno:	€ 999,30	€ 1,62	€ 997,68		
Dall'inizio:	€ 3.006,88	€ 13,84	€ 2.993,04		

Interessi complessivi calcolati: **€ 13,84**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.006,88**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Brindisi, 12. 07. 2018

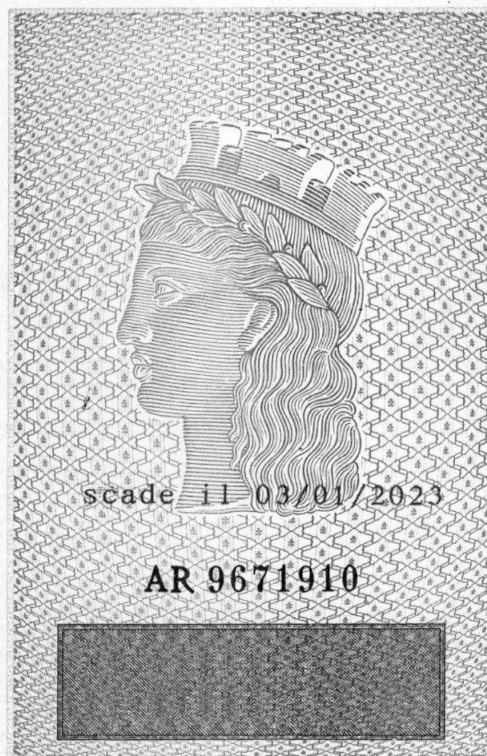


*Letto, approvato e
sottoscritto*

Adone Anticini

Cognome.....CAVALERA.....
 Nome.....ANTONIO.....
 nato il.....03/01/1982.....
 (atto n.....27.....I S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA ALFREDO PANZINI 28.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....OPERAIO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1,75.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Antonio Cavallera*
 BRINDISI 28/03/2012
 IL SINDACO
 STRUTTORE AMM.VO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe
 (MARIAGRAZIA GIOIA)
Mariagrazia Gioia
 COMUNE DI BRINDISI
 € 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA
 COMUNE DI BRINDISI
 € 5,16
 CARTE D'IDENTITÀ



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 3175
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.127.1693 3
CAVALERA ANTONIO
VIA A. PANZINI 28 A 3
BRINDISI

27/3/18
72011

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13**
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 604 adottata in data **15/11/2017**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **3.293,62**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 170,72 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 85,36 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/2016 - 31/07/2017) | € | 3.037,54 |

Totale (S.E. & O.) € **3.293,62**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 3.293,62 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orfalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orfalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011271693	3 CAVALERA ANTONIO	BRINDISI	VIA A. PANZINI	28	A	3

Estratto Conto 2017111011271693 3 **CAVALERA ANTONIO**

VIA A. PANZINI 28 A 3 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
15/11/2017 N. 604

In Locazione dal: 01/08/2017 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Ago	256,08	10/08/2017			0	31		0,00
Set	3,12	10/09/2017			3,12	30	0,3	0,00
Ott	36,62	10/10/2017			39,74	31	0,3	0,01
Nov	36,62	10/11/2017			76,36	30	0,3	0,02
Dic	36,62	10/12/2017			112,98	21	0,3	0,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	3037,54	
Totali	3.037,54	0,00
Totale Debito Anni Prec.	3.037,54	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	369,06	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	369,06	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,05	=
Totale Debito Anno 2017	369,11	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.037,54
Debito Anno 2017	369,11
Totale Debito al 31/12/2017	3.406,65
	- 256,08

3.150,57

Stampa richiesta da: iacp del: 12/07/2018 09:28:21



sul C/C n. 00237727

di Euro

157,53

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

Account 5/.

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Cavalera Antonio	
111.01.127.16P3/0	
VIA - PIAZZA	Pandini, 28/A 3
CAP	72011
LOCALITA'	Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**



sul C/C n. 00237727

di Euro

157,53

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

Account 5/.

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Cavalera Antonio	
111.01.127.16P3/0	
VIA - PIAZZA	Pandini, 28/A 3
CAP	72011
LOCALITA'	Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>