

413823

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Cataldi Francesca, assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 251.01.004.0086-2, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
 - Richiamate le precedenti rateizzazioni redatte a cura ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi, già IACP Brindisi-----
 - Tutto ciò premesso e considerato
----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
 - Il sottoscritto Bellucci Alessandro, nato il 29/01/1966 a Brindisi e ivi residente alla via V. Antonio Sardelli, 6 scala A int.6, in qualità di figlio convivente di Cataldi Francesca impossibilitata a sottoscrivere la presente rateizzazione per gravi motivi di salute dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€(4.902,81 - 100,00*)€4.802,81=** dovuta a questa Agenzia per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il **31/12/2016**;-----
 - A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.802,81= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
 - Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€14,40= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----
 - Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
 - Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.817,21= [Quattromilaottocentodiciasette/21] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di **€50,00** = ciascuna con decorrenza il **28/02/2018** sino al **28/01/2019**;
 - N. 01 rate di **€4.267,21=** "la dodicesima" con scadenza **28/02/2019**.
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 9/01/2018

p. L'assegnataria il figlio convivente

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
251010040086	2 CATALDI FRANCESCA	BRINDISI	VIA SARDELLI	6 A	6

Estratto Conto 2016251010040086 2 **CATALDI FRANCESCA**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

VIA SARDELLI 6 A 6 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/10/1994 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2016			0			0,00
Gen	25	10/01/2016			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2016			50	31	0,5	0,02
Feb		02/02/2016	3	206	50			0,00
Feb		02/02/2016	25	407	25	0		0,00
Mar	25	10/03/2016			50			0,00
Apr	25	10/04/2016			75			0,00
Apr		02/04/2016	25	53	50	0		0,00
Mag	25	10/05/2016			75			0,00
Giu	25	10/06/2016			100			0,00
Giu		03/06/2016	25	109	75	0		0,00
Lug	25	10/07/2016			100			0,00
Ago	25	10/08/2016			125	31	0,5	0,05
Set	25	10/09/2016			150	31	0,5	0,06
Ott	25	10/10/2016			175			0,00
Ott		05/10/2016	25	84	150	0		0,00
Nov	25	10/11/2016			175	30	0,5	0,07
Dic	25	10/12/2016			200	21	0,5	0,06

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1^ SEMESTRE 1994	1,51	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994		24,73
MORA 1995 8,25%	0,95	
Residuo 1995	11,53	
MORA 1999	0,67	
MORA 2000	2,57	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	48,19	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,01	
MORA 2001	0,63	
VERSAMENTI 2001		583,93
C/COMPETENZE 2001		48,19
C/RESIDUI		
COMPETENZE ANNO 2001	583,93	
MORA 2002	0,02	
VERSAMENTI 2002		603,36
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2002	603,36	
VERSAMENTI 2003		603,33
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2003	603,33	
MORA 2004	0,08	
VERSAMENTI 2004		636,42
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2004	636,42	
VERSAMENTI 2005		636,42
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	636,42	
VERSAMENTI 2006		574,57
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	519,56	
MORA 2007	0,04	
VERSAMENTI		

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	103,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	200,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,27	=
Totale Debito Anno 2016	200,27	

2007		
C/COMPETENZE		303
COMPETENZE		
2007	303	
MORA 2008		
VERSAMENTI		
2008		228
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2008	303	
MORA 2009	0,07	
VERSAMENTI		
2009		275
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2009	303	
MORA 2010	0,04	
VERSAMENTI		
2010		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2010	303	
VERSAMENTI		
2011		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	303	
MORA 2012	0,1	
VERSAMENTI		
2012		203
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2012	303	
MORA 2013	1,52	
COMPETENZE		
2013	2669,91	
MORA 2014	4,92	
VERSAMENTI		
2014		50
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		50
2014		
COMPETENZE		
2014	2279,33	
MORA 2015	0,34	
VERSAMENTI		
2015		103
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		300
2015		
COMPETENZE		
2015	303	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		200
2016		
Totali	10.731,49	6.028,95
Totale Debito		
Anni Prec.	4.702,54	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2016**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
02/02/2016	29	50,00
05/10/2016	21	50,00

05/10/2016	25	50,00
05/10/2016	26	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		200,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.702,54
Debito Anno 2016	200,27
Totale Debito al 31/12/2016	4.902,81

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	11/12/2014	2858,38	0	28,3	31/12/2013	C
2015	19/11/2015	5052,26	0	50,02	31/12/2014	C
		7.910,64				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	31/12/2014	50	0	96813
2014	10/01/2015	50	0	96813
2014	10/02/2015	50	0	96813
2014	10/03/2015	50	0	96813
2014	10/04/2015	50	0	96813
2014	10/05/2015	50	0	96813
2014	10/06/2015	50	0	96813
2014	10/07/2015	50	0	96813
2014	10/08/2015	50	0	96813
2014	10/09/2015	50	0	96813
2014	10/10/2015	50	0	96813
2014	10/11/2015	2308,38	0	4469646
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	4502,26	0	8717590
		7.910,64		15.317.122

Stampa richiesta da: iacp del: 09/01/2018 12:13:51

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010040086	2 CATALDI FRANCESCA	BRINDISI	VIA SARDELLI	6	A	6

Redditi 2017_2018

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BRINDISI	03/07/1927	F	CTLFNC27L43B1800	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	10.067
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	10.067

Stampa richiesta da: iacp del: 09/01/2018 12:14:17

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010040086	2 CATALDI FRANCESCA	BRINDISI	VIA SARDELLI	6	A	6

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	07/07/2017	21	3	0 S	5.808		
7	0	07/07/2017	24	25	0 C	48.406		
7	0	07/07/2017	26	25	0 C	48.406		
7	0	07/07/2017	27	25	0 C	48.406		
7	0	07/07/2017	28	25	0 C	48.406		
7	0	07/07/2017	29	25	0 C	48.406		
7	0	07/07/2017	31	25	0 C	48.406		
7	0	07/07/2017	37	25	0 C	48.406		
7	0	05/09/2017	157	25	0 C	48.406		
7	0	05/09/2017	161	25	0 C	48.406		
7	0	02/10/2017	201	25	0 C	48.406		
8	0	07/12/2017	050	100	0 M	193.627		
				353,00		683.495		

Stampa richiesta da: **iACP** del: **09/01/2018 12:15:03**

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Accessio € 100,00
Rata 16 € 50,00

Brindisi, 27/06/2017

251010040086 / 2
CATALDI FRANCESCA
VIA SARDELLI, 6 / A / 6
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **4902,79**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

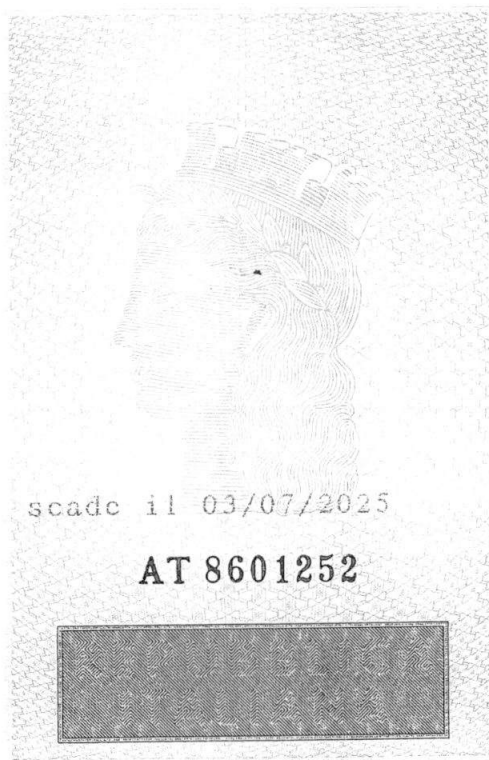
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome CATALDI
 Nome FRANCESCA
 nato il 03/07/1927
 (atto n. 558 P. I S.)
 a BRINDISI (.....)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIA V. ANTONIO SARDELLI 6
 Stato civile ---
 Professione PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,60
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare Cataldi Francesca
 BRINDISI 01/04/2015
 IL SINDACO

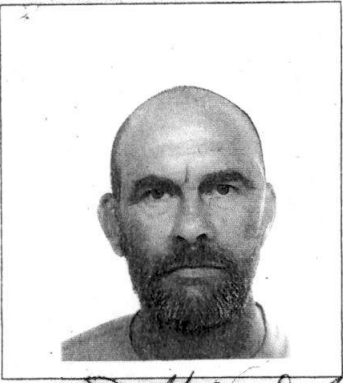

 ISTITUZIONE AMMINISTRATIVA
 PRESIDENZA DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (Di Giulio Carolina)



IPZS 594 - O.C.V. - ROMA



Cognome **BELLUCCI**
 Nome **ALESSANDRO**
 nato il **29-01-1966**
 (atto n. **27** P. **1** S. **A** 1966...)
 a **BRINDISI (BR)** (...)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **V. ANTONIO SARDELLI, 6 int. 5 p. 3 s. A.**
 Stato civile **====**
 Professione **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **179**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **----**


 Firma del titolare *Bellucci Alessandro*
BRINDISI li **21-08-2017**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 € 5,16
 CARTE IDENTITÀ
 COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMM.VO
 V. Stato Civile Integrato Delega
 DI GIULIO Carolina

