

405085

DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



R

-Visto l'estratto conto del Sig. Gabellone Alberto al 31/12/2020 con un saldo debito di €9.761,15=;

- Constatato il pagamento dei canoni di locazione riferiti al solo anno 2021;

- Constatato il mancato pagamento dei canoni riferiti all'anno 2022;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Gabellone Alberto, nato a Brindisi il 23/06/1947, in qualità di conduttore di un alloggio ERP, dichiara di essersi reso debitore della somma di €10.064,15= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi, in via Arno,38 scala A int.15 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4534-0 .

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in acconto la somma di €300,00=;
- Di voler estinguere la rimanente somma di €9.764,15= in **n°48rate** (4 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 23/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 21/03/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: GBLRT47H23B180G

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.764,15**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 244,10	€ 40,68	€ 203,42	€ 956,07	€ 9.560,73
rata n. 2	€ 243,26	€ 39,84	€ 203,42	€ 916,24	€ 9.357,31
rata n. 3	€ 242,41	€ 38,99	€ 203,42	€ 877,25	€ 9.153,89
rata n. 4	€ 241,56	€ 38,14	€ 203,42	€ 839,11	€ 8.950,47
rata n. 5	€ 240,71	€ 37,29	€ 203,42	€ 801,81	€ 8.747,05
rata n. 6	€ 239,87	€ 36,45	€ 203,42	€ 765,37	€ 8.543,63
rata n. 7	€ 239,02	€ 35,60	€ 203,42	€ 729,77	€ 8.340,21
rata n. 8	€ 238,17	€ 34,75	€ 203,42	€ 695,02	€ 8.136,79
rata n. 9	€ 237,32	€ 33,90	€ 203,42	€ 661,11	€ 7.933,37
rata n. 10	€ 236,48	€ 33,06	€ 203,42	€ 628,06	€ 7.729,95
rata n. 11	€ 235,63	€ 32,21	€ 203,42	€ 595,85	€ 7.526,53
rata n. 12	€ 234,78	€ 31,36	€ 203,42	€ 564,49	€ 7.323,11
Tot. 1° anno:	€ 2.873,30	€ 432,27	€ 2.441,04		
Rimanente:	€ 7.887,60	€ 564,49	€ 7.323,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 233,93	€ 30,51	€ 203,42	€ 533,98	€ 7.119,69
rata n. 14	€ 233,09	€ 29,67	€ 203,42	€ 504,31	€ 6.916,27
rata n. 15	€ 232,24	€ 28,82	€ 203,42	€ 475,49	€ 6.712,85
rata n. 16	€ 231,39	€ 27,97	€ 203,42	€ 447,52	€ 6.509,43
rata n. 17	€ 230,54	€ 27,12	€ 203,42	€ 420,40	€ 6.306,01
rata n. 18	€ 229,69	€ 26,28	€ 203,42	€ 394,13	€ 6.102,59
rata n. 19	€ 228,85	€ 25,43	€ 203,42	€ 368,70	€ 5.899,17
rata n. 20	€ 228,00	€ 24,58	€ 203,42	€ 344,12	€ 5.695,75
rata n. 21	€ 227,15	€ 23,73	€ 203,42	€ 320,39	€ 5.492,33
rata n. 22	€ 226,30	€ 22,88	€ 203,42	€ 297,50	€ 5.288,91
rata n. 23	€ 225,46	€ 22,04	€ 203,42	€ 275,46	€ 5.085,49
rata n. 24	€ 224,61	€ 21,19	€ 203,42	€ 254,27	€ 4.882,08
Tot. 2° anno:	€ 2.751,25	€ 310,22	€ 2.441,04		
Dall'inizio:	€ 5.624,56	€ 742,48	€ 4.882,08		
Rimanente:	€ 5.136,35	€ 254,27	€ 4.882,08		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 223,76	€ 20,34	€ 203,42	€ 233,93	€ 4.678,66

rata n. 26	€ 222,91	€ 19,49	€ 203,42	€ 214,44	€ 4.475,24
rata n. 27	€ 222,07	€ 18,65	€ 203,42	€ 195,79	€ 4.271,82
rata n. 28	€ 221,22	€ 17,80	€ 203,42	€ 177,99	€ 4.068,40
rata n. 29	€ 220,37	€ 16,95	€ 203,42	€ 161,04	€ 3.864,98
rata n. 30	€ 219,52	€ 16,10	€ 203,42	€ 144,94	€ 3.661,56
rata n. 31	€ 218,68	€ 15,26	€ 203,42	€ 129,68	€ 3.458,14
rata n. 32	€ 217,83	€ 14,41	€ 203,42	€ 115,27	€ 3.254,72
rata n. 33	€ 216,98	€ 13,56	€ 203,42	€ 101,71	€ 3.051,30
rata n. 34	€ 216,13	€ 12,71	€ 203,42	€ 89,00	€ 2.847,88
rata n. 35	€ 215,29	€ 11,87	€ 203,42	€ 77,13	€ 2.644,46
rata n. 36	€ 214,44	€ 11,02	€ 203,42	€ 66,11	€ 2.441,04
Tot. 3° anno:	€ 2.629,20	€ 188,16	€ 2.441,04		
Dall'inizio:	€ 8.253,76	€ 930,65	€ 7.323,11		
Rimanente:	€ 2.507,15	€ 66,11	€ 2.441,04		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 213,59	€ 10,17	€ 203,42	€ 55,94	€ 2.237,62
rata n. 38	€ 212,74	€ 9,32	€ 203,42	€ 46,62	€ 2.034,20
rata n. 39	€ 211,90	€ 8,48	€ 203,42	€ 38,14	€ 1.830,78
rata n. 40	€ 211,05	€ 7,63	€ 203,42	€ 30,51	€ 1.627,36
rata n. 41	€ 210,20	€ 6,78	€ 203,42	€ 23,73	€ 1.423,94
rata n. 42	€ 209,35	€ 5,93	€ 203,42	€ 17,80	€ 1.220,52
rata n. 43	€ 208,51	€ 5,09	€ 203,42	€ 12,71	€ 1.017,10
rata n. 44	€ 207,66	€ 4,24	€ 203,42	€ 8,48	€ 813,68
rata n. 45	€ 206,81	€ 3,39	€ 203,42	€ 5,09	€ 610,26
rata n. 46	€ 205,96	€ 2,54	€ 203,42	€ 2,54	€ 406,84
rata n. 47	€ 205,11	€ 1,70	€ 203,42	€ 0,85	€ 203,42
rata n. 48	€ 204,27	€ 0,85	€ 203,42		
Tot. 4° anno:	€ 2.507,15	€ 66,11	€ 2.441,04		
Dall'inizio:	€ 10.760,91	€ 996,76	€ 9.764,15		

Interessi complessivi calcolati: **€ 996,76**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.760,91**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,21%**