

40516

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. del 15/03/2023 prot. n.1741 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente: _

- L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. - Stipula del contratto di locazione.

- Ciò premesso:

La sottoscritta Sirena Maria, nata a Brindisi il 28/09/1987, dichiara di essersi debitrice della somma di €4.735,80= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in via Pontinia, 5 scala C int.2 codice individuativo di posizione n: 411..01.0040096/2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato antecedentemente al presente atto la somma di €147,16= corrispondente al deposito cauzionale;
- Di voler estinguere la somma di €4.735,80= in **n°60 rate** mensili (cinque anni) decorrenti a far **data dal 30/05/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/04/2023

L'assegnataria :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 04/04/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: SRNMRA87P68B180D

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.735,80**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Spero More

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 98,66	€ 19,73	€ 78,93	€ 582,11	€ 4.656,87
rata n. 2	€ 98,33	€ 19,40	€ 78,93	€ 562,71	€ 4.577,94
rata n. 3	€ 98,00	€ 19,07	€ 78,93	€ 543,63	€ 4.499,01
rata n. 4	€ 97,68	€ 18,75	€ 78,93	€ 524,88	€ 4.420,08
rata n. 5	€ 97,35	€ 18,42	€ 78,93	€ 506,47	€ 4.341,15
rata n. 6	€ 97,02	€ 18,09	€ 78,93	€ 488,38	€ 4.262,22
rata n. 7	€ 96,69	€ 17,76	€ 78,93	€ 470,62	€ 4.183,29
rata n. 8	€ 96,36	€ 17,43	€ 78,93	€ 453,19	€ 4.104,36
rata n. 9	€ 96,03	€ 17,10	€ 78,93	€ 436,09	€ 4.025,43
rata n. 10	€ 95,70	€ 16,77	€ 78,93	€ 419,32	€ 3.946,50
rata n. 11	€ 95,37	€ 16,44	€ 78,93	€ 402,87	€ 3.867,57
rata n. 12	€ 95,04	€ 16,11	€ 78,93	€ 386,76	€ 3.788,64
Tot. 1° anno:	€ 1.162,24	€ 215,08	€ 947,16		
Rimanente:	€ 4.175,40	€ 386,76	€ 3.788,64		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 94,72	€ 15,79	€ 78,93	€ 370,97	€ 3.709,71
rata n. 14	€ 94,39	€ 15,46	€ 78,93	€ 355,51	€ 3.630,78
rata n. 15	€ 94,06	€ 15,13	€ 78,93	€ 340,39	€ 3.551,85
rata n. 16	€ 93,73	€ 14,80	€ 78,93	€ 325,59	€ 3.472,92
rata n. 17	€ 93,40	€ 14,47	€ 78,93	€ 311,12	€ 3.393,99
rata n. 18	€ 93,07	€ 14,14	€ 78,93	€ 296,97	€ 3.315,06
rata n. 19	€ 92,74	€ 13,81	€ 78,93	€ 283,16	€ 3.236,13
rata n. 20	€ 92,41	€ 13,48	€ 78,93	€ 269,68	€ 3.157,20
rata n. 21	€ 92,09	€ 13,16	€ 78,93	€ 256,52	€ 3.078,27
rata n. 22	€ 91,76	€ 12,83	€ 78,93	€ 243,70	€ 2.999,34
rata n. 23	€ 91,43	€ 12,50	€ 78,93	€ 231,20	€ 2.920,41
rata n. 24	€ 91,10	€ 12,17	€ 78,93	€ 219,03	€ 2.841,48
Tot. 2° anno:	€ 1.114,89	€ 167,73	€ 947,16		
Dall'inizio:	€ 2.277,13	€ 382,81	€ 1.894,32		
Rimanente:	€ 3.060,51	€ 219,03	€ 2.841,48		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 90,77	€ 11,84	€ 78,93	€ 207,19	€ 2.762,55

rata n. 26	€ 90,44	€ 11,51	€ 78,93	€ 195,68	€ 2.683,62
rata n. 27	€ 90,11	€ 11,18	€ 78,93	€ 184,50	€ 2.604,69
rata n. 28	€ 89,78	€ 10,85	€ 78,93	€ 173,65	€ 2.525,76
rata n. 29	€ 89,45	€ 10,52	€ 78,93	€ 163,12	€ 2.446,83
rata n. 30	€ 89,13	€ 10,20	€ 78,93	€ 152,93	€ 2.367,90
rata n. 31	€ 88,80	€ 9,87	€ 78,93	€ 143,06	€ 2.288,97
rata n. 32	€ 88,47	€ 9,54	€ 78,93	€ 133,52	€ 2.210,04
rata n. 33	€ 88,14	€ 9,21	€ 78,93	€ 124,31	€ 2.131,11
rata n. 34	€ 87,81	€ 8,88	€ 78,93	€ 115,44	€ 2.052,18
rata n. 35	€ 87,48	€ 8,55	€ 78,93	€ 106,88	€ 1.973,25
rata n. 36	€ 87,15	€ 8,22	€ 78,93	€ 98,66	€ 1.894,32

Tot. 3° anno: € 1.067,53 € 120,37 € 947,16

Dall'inizio: € 3.344,66 € 503,18 € 2.841,48

Rimanente: € 1.992,98 € 98,66 € 1.894,32

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 86,82	€ 7,89	€ 78,93	€ 90,77	€ 1.815,39
rata n. 38	€ 86,49	€ 7,56	€ 78,93	€ 83,21	€ 1.736,46
rata n. 39	€ 86,17	€ 7,24	€ 78,93	€ 75,97	€ 1.657,53
rata n. 40	€ 85,84	€ 6,91	€ 78,93	€ 69,06	€ 1.578,60
rata n. 41	€ 85,51	€ 6,58	€ 78,93	€ 62,49	€ 1.499,67
rata n. 42	€ 85,18	€ 6,25	€ 78,93	€ 56,24	€ 1.420,74
rata n. 43	€ 84,85	€ 5,92	€ 78,93	€ 50,32	€ 1.341,81
rata n. 44	€ 84,52	€ 5,59	€ 78,93	€ 44,73	€ 1.262,88
rata n. 45	€ 84,19	€ 5,26	€ 78,93	€ 39,47	€ 1.183,95
rata n. 46	€ 83,86	€ 4,93	€ 78,93	€ 34,53	€ 1.105,02
rata n. 47	€ 83,53	€ 4,60	€ 78,93	€ 29,93	€ 1.026,09
rata n. 48	€ 83,21	€ 4,28	€ 78,93	€ 25,65	€ 947,16

Tot. 4° anno: € 1.020,17 € 73,01 € 947,16

Dall'inizio: € 4.364,83 € 576,19 € 3.788,64

Rimanente: € 972,81 € 25,65 € 947,16

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 82,88	€ 3,95	€ 78,93	€ 21,71	€ 868,23
rata n. 50	€ 82,55	€ 3,62	€ 78,93	€ 18,09	€ 789,30
rata n. 51	€ 82,22	€ 3,29	€ 78,93	€ 14,80	€ 710,37
rata n. 52	€ 81,89	€ 2,96	€ 78,93	€ 11,84	€ 631,44
rata n. 53	€ 81,56	€ 2,63	€ 78,93	€ 9,21	€ 552,51
rata n. 54	€ 81,23	€ 2,30	€ 78,93	€ 6,91	€ 473,58
rata n. 55	€ 80,90	€ 1,97	€ 78,93	€ 4,93	€ 394,65
rata n. 56	€ 80,57	€ 1,64	€ 78,93	€ 3,29	€ 315,72
rata n. 57	€ 80,25	€ 1,32	€ 78,93	€ 1,97	€ 236,79
rata n. 58	€ 79,92	€ 0,99	€ 78,93	€ 0,99	€ 157,86
rata n. 59	€ 79,59	€ 0,66	€ 78,93	€ 0,33	€ 78,93

rata n. 60	€ 79,26	€ 0,33	€ 78,93
Tot. 5° anno:	€ 972,81	€ 25,65	€ 947,16
Dall'inizio:	€ 5.337,64	€ 601,84	€ 4.735,80

Interessi complessivi calcolati: € 601,84

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 5.337,64

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 12,71%

Sirena Moro