

415240

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente; -----
- Vista la situazione reddituale; -----
- Vista la rateizzazione precedente del 05/11/2014 per morosità al 31/12/2013 redatta a cura ARCA NORD SALENTO; -----
- Constatata la regolarità dei pagamenti sia per quanto concerne i residui sia per i canoni dovuti per l'anno 2015; -----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCANORD SALENTO; -----
- Tutto ciò premesso e considerato: -----

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato: -----

Il sottoscritto Casale Pietro, nato il 26/06/1947 a Ceglie Messapica in qualità di coniuge convivente di Parisi Maria Fontana assegnataria, impossibilitata a sottoscrivere la presente rateizzazione per motivi di salute, di un alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica alla via E. Notte, scala G int. 6 **numero di posizione: 111. 03. 015.4508-0**, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€(10.603, 81 - 450,00*)** -----

€ 10.153,81=dovuta a questa **ARCANORDSALENTO BRINDISI** per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.153,81= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€50,77 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€10.204,58= [Diecimiladuecentoquattro/58] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna a decorrere dal 30/11/2015 sino al 30/09/2016=; -----

N.01 rate a saldo di €9.654,58= con scadenza 30/10/2016=; -----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015. -----

Brindisi, 28/10/2015

p. L' Assegnataria il coniuge convivente *Francesco Crusi*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

05/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030154508	0 PARISI M. FONTANA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	G 6

Estratto Conto 2014

111030154508 0 **PARISI M. FONTANA**
VIA EMILIO NOTTE G 6 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/09/1990 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0			0,00
Gen		24/01/2014	3	36	0	14		0,00
Gen		24/01/2014	25	152	-25	14		0,00
Gen	25	10/01/2014			0			0,00
Feb	25	10/02/2014			25			0,00
Feb		01/02/2014	25	294	0	0		0,00
Mar	25	10/03/2014			25			0,00
Mar		01/03/2014	25	193	0	0		0,00
Apr	25	10/04/2014			25			0,00
Apr		01/04/2014	25	229	0	0		0,00
Mag	25	10/05/2014			25			0,00
Mag		02/05/2014	25	234	0	0		0,00
Giu	25	10/06/2014			25			0,00
Giu		03/06/2014	25	228	0	0		0,00
Lug	25	10/07/2014			25			0,00
Lug		01/07/2014	25	229	0	0		0,00
Ago	25	10/08/2014			25			0,00
Ago		01/08/2014	25	183	0	0		0,00
Set	25	10/09/2014			25			0,00
Set		01/09/2014	25	196	0	0		0,00
Ott	25	10/10/2014			25			0,00
Ott		01/10/2014	25	172	0	0		0,00
Nov	25	10/11/2014			25			0,00
Nov		03/11/2014	25	200	0	0		0,00
Dic	25	10/12/2014			25			0,00
Dic		01/12/2014	25	265	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1991	186,32	
MORA 1992 10,00%	32,01	
Residuo 1992	320,07	
MORA 1^ SEMESTRE 1993	23,36	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993		23,36
MORA 1994 7,00%	56,22	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	803,15	
MORA 1995 8,25%	80,01	
Residuo 1995	969,88	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		814,4
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	89,8	
MORA 1996 8,25%	166,27	
Residuo 1996	2015,39	
MORA 1997 6,15%	126,27	
Residuo 1997	2053,24	
MORA 1998 4,40%	72,75	
Residuo 1998	1653,4	
MORA 1999	18,84	
Residuo 1999	1656,47	
Int.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	66,75	
MORA 2000	1,89	
SPESE POSTALI 2000	3	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	63,43	
MORA 2001	0,89	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		358,94
COMPETENZE ANNO 2001	358,94	
MORA 2002	0,6	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	45,55	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		422,72
COMPETENZE ANNO 2002	460,74	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		460,8
COMPETENZE ANNO 2003	460,8	
MORA 2004	0,07	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,1	
INT.Su Residui 99-2004 Periodo 1/1/99-31/12/04	33,88	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,00	=
Totale Credito Anno 2014	0,00	

COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,47	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	48,8	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE 2006	319,89	
MORA 2007	11,21	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	68,49	
COMPETENZE 2007	589,76	
MORA 2008	10,84	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	85,78	
COMPETENZE 2008	600,54	
MORA 2009	5,09	
COMPETENZE 2009	606,72	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		660
COMPETENZE 2010	610	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1012,98
COMPETENZE 2011	1012,98	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1022,92
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		100
COMPETENZE 2012	1022,92	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		600
COMPETENZE 2013	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		550
Totali	17.496,12	6.892,31
Totale Debito Anni Prec.	10.603,81	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/01/2014	7	50,00
01/02/2014	4	50,00
01/03/2014	13	50,00
01/04/2014	8	50,00
02/05/2014	9	50,00
03/06/2014	5	50,00
01/07/2014	3	50,00
01/08/2014	6	50,00
01/09/2014	10	50,00
11/11/2014	16	50,00
01/12/2014	8	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		550,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.603,81
Credito Anno 2014	0,00
Totale Debito al 31/12/2014	10.603,81

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030154508	0 PARISI M. FONTANA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	G 6

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale GALIANO LUIGI	07/05/2002	OCCORRE MANDATO PER INTRAPRENDERE AZIONE GIUDIZIARIA DI SFRATTO PER MOROSITA'.

Stampa richiesta da: iacp del: 28/10/2015 09:30:38

Codice
111030154508Nominativo
0 PARISI M. FONTANACittà
CEGLIE MESSAPICAIndirizzo
VIA EMILIO NOTTEN. Sc. Int.
G 6**Bollettini 2015**

Operatore	Fascetta Data	Num Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0 02/02/2015	217	3	0 S	5.808	
7	0 02/02/2015	711	25	0 C	48.406	
7	0 02/02/2015	712	25	0 C	48.406	
7	0 02/01/2015	9	50 /	0 M	96.813	
7	0 02/02/2015	8	50 /	0 M	96.813	
7	0 02/03/2015	9	50 /	0 M	96.813	
7	0 01/04/2015	10	50 /	0 M	96.813	
7	0 02/05/2015	9	50 /	0 M	96.813	
7	0 02/03/2015	291	25	0 C	48.406	
7	0 01/04/2015	226	25	0 C	48.406	
7	0 02/05/2015	69	25	0 C	48.406	
7	0 01/06/2015	198	25	0 C	48.406	
7	0 01/07/2015	239	25	0 C	48.406	
7	0 01/08/2015	20	25	0 C	48.406	
7	0 01/09/2015	183	25	0 C	48.406	
7	0 01/06/2015	10	50 /	0 M	96.813	
7	0 01/07/2015	7	50 /	0 M	96.813	
7	0 01/08/2015	8	50 /	0 M	96.813	
7	0 01/09/2015	14	50 /	0 M	96.813	
		678,00			1.312.779	

Stampa richiesta da: iacp del: 28/10/2015 09:31:03

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030154508	0 PARISI M. FONTANA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	G 6

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		CEGLIE MESSAPICA	21/01/1948	F	PRSMFN48A61C424M	Pensionato/a
1	Coniuge	CASALE PIETRO	CEGLIE MESSAPICA	26/06/1947	M	CSLPTR47H26C424P	INV.CIV.

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.936
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	4.470

Stampa richiesta da: iacp del: 28/10/2015 09:32:02

Data

Testo

17/03/2005 GIA' VIA CEGLIE-FRANCAVILLA

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1996	29/08/1995	555,29	89,8	0	30/06/1994	
2012	25/10/2012	12150,16	0	296,35	31/12/2011	C
2013	11/10/2013	11586,41	0	282,62	31/10/2013	C
2014	05/11/2014	10810,85	0	107,04	31/12/2013	C
		35.102,71				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1996	15/10/1995	103,29	3	200000
1996	30/11/1995	103,29	3	200000
1996	31/12/1995	348,71	-7	675189
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	11600,16	0	22461042
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	50	0	96813
2013	30/08/2014	50	0	96813
2013	30/09/2014	50	0	96813
2013	30/10/2014	11036,41	0	21369469
2014	10/11/2014	50	0	96813
2014	10/12/2014	50	0	96813
2014	10/01/2015	50	0	96813
2014	10/02/2015	50	0	96813
2014	10/03/2015	50	0	96813
2014	10/04/2015	50	0	96813
2014	10/05/2015	50	0	96813
2014	10/06/2015	50	0	96813
2014	10/07/2015	50	0	96813
2014	10/08/2015	50	0	96813
2014	10/09/2015	50	0	96813
2014	10/10/2015	10260,85	0	19867775
		35.102,71		67.968.304

Stampa richiesta da: iacp del: 28/10/2015 09:29:59

Cognome	CASALE
Nome	PIETRO
nato il	26.06.1947
(atto n.	347 P. 1 S. A
	CEGLIE MESSAPICA (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CEGLIE MESSAPICA (BR)
Via	NOTTE EMILIO n.16
Stato civile	CONIUGATO
Professione	MANOVALE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.80
Capelli	castani
Occhi	castani
Segni particolari	AAA



CEGLIE MESSAPICA 25/04/007

IL SINDACO
ordine del Sindaco
ms. Angela Fina

Dir. Segr. Euro 0.26
Dir. CI Euro 5.16

