

413955



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Gianfrate Luigia, nata a Locorotondo (Ba) il 29/04/1943 e residente a Fasano (Br) alla via Virgilio, 32 int. 4, in qualità di coniuge convivente di Lo Prete Francesco, assegnatario ERP impossibilitato a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per gravi motivi di salute, cod. utente: 111.07.021.3843-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

che il proprio coniuge si è reso **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP Brindisi, della somma di **€(7.738,97 – 600,00*)€7.138,97**=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017; (**Rinnovo “ultima rata”** dell'accordo di pagamento stipulato in data 30/05/2017);

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €357,00*=** pari al 5% del dovuto e la restante differenza a saldo di **€6.781,97=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

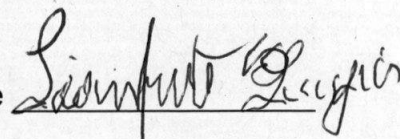
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 30/08/2018

Firma del coniuge convivente



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 30/08/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018 e copia di versamento relativa all'acconto di €357,00= .



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.781,97**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

Inizio Amm. 30/10/2018

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 142,99	€ 1,70	€ 141,29	€ 39,84	€ 6.640,68
rata n. 2	€ 142,95	€ 1,66	€ 141,29	€ 38,18	€ 6.499,39
rata n. 3	€ 142,92	€ 1,62	€ 141,29	€ 36,56	€ 6.358,10
rata n. 4	€ 142,88	€ 1,59	€ 141,29	€ 34,97	€ 6.216,81
rata n. 5	€ 142,85	€ 1,55	€ 141,29	€ 33,42	€ 6.075,51
rata n. 6	€ 142,81	€ 1,52	€ 141,29	€ 31,90	€ 5.934,22
rata n. 7	€ 142,77	€ 1,48	€ 141,29	€ 30,41	€ 5.792,93
rata n. 8	€ 142,74	€ 1,45	€ 141,29	€ 28,96	€ 5.651,64
rata n. 9	€ 142,70	€ 1,41	€ 141,29	€ 27,55	€ 5.510,35
rata n. 10	€ 142,67	€ 1,38	€ 141,29	€ 26,17	€ 5.369,06
rata n. 11	€ 142,63	€ 1,34	€ 141,29	€ 24,83	€ 5.227,77
rata n. 12	€ 142,60	€ 1,31	€ 141,29	€ 23,52	€ 5.086,48

Tot. 1° anno: € 1.713,51 € 18,01 € 1.695,49

Rimanente: € 5.110,00 € 23,52 € 5.086,48

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 142,56	€ 1,27	€ 141,29	€ 22,25	€ 4.945,19
rata n. 14	€ 142,53	€ 1,24	€ 141,29	€ 21,02	€ 4.803,90
rata n. 15	€ 142,49	€ 1,20	€ 141,29	€ 19,82	€ 4.662,60
rata n. 16	€ 142,46	€ 1,17	€ 141,29	€ 18,65	€ 4.521,31
rata n. 17	€ 142,42	€ 1,13	€ 141,29	€ 17,52	€ 4.380,02
rata n. 18	€ 142,39	€ 1,10	€ 141,29	€ 16,43	€ 4.238,73
rata n. 19	€ 142,35	€ 1,06	€ 141,29	€ 15,37	€ 4.097,44
rata n. 20	€ 142,32	€ 1,02	€ 141,29	€ 14,34	€ 3.956,15
rata n. 21	€ 142,28	€ 0,99	€ 141,29	€ 13,35	€ 3.814,86
rata n. 22	€ 142,24	€ 0,95	€ 141,29	€ 12,40	€ 3.673,57
rata n. 23	€ 142,21	€ 0,92	€ 141,29	€ 11,48	€ 3.532,28
rata n. 24	€ 142,17	€ 0,88	€ 141,29	€ 10,60	€ 3.390,99

Tot. 2° anno: € 1.708,42 € 12,93 € 1.695,49

Dall'inizio: € 3.421,93 € 30,94 € 3.390,99

Rimanente: € 3.401,58 € 10,60 € 3.390,99

3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 142,14	€ 0,85	€ 141,29	€ 9,75	€ 3.249,69

rata n. 26	€ 142,10	€ 0,81	€ 141,29	€ 8,94	€ 3.108,40
rata n. 27	€ 142,07	€ 0,78	€ 141,29	€ 8,16	€ 2.967,11
rata n. 28	€ 142,03	€ 0,74	€ 141,29	€ 7,42	€ 2.825,82
rata n. 29	€ 142,00	€ 0,71	€ 141,29	€ 6,71	€ 2.684,53
rata n. 30	€ 141,96	€ 0,67	€ 141,29	€ 6,04	€ 2.543,24
rata n. 31	€ 141,93	€ 0,64	€ 141,29	€ 5,40	€ 2.401,95
rata n. 32	€ 141,89	€ 0,60	€ 141,29	€ 4,80	€ 2.260,66
rata n. 33	€ 141,86	€ 0,57	€ 141,29	€ 4,24	€ 2.119,37
rata n. 34	€ 141,82	€ 0,53	€ 141,29	€ 3,71	€ 1.978,07
rata n. 35	€ 141,79	€ 0,49	€ 141,29	€ 3,21	€ 1.836,78
rata n. 36	€ 141,75	€ 0,46	€ 141,29	€ 2,76	€ 1.695,49
Tot. 3° anno:	€ 1.703,33	€ 7,84	€ 1.695,49		
Dall'inizio:	€ 5.125,26	€ 38,78	€ 5.086,48		
Rimanente:	€ 1.698,25	€ 2,76	€ 1.695,49		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 141,71	€ 0,42	€ 141,29	€ 2,33	€ 1.554,20
rata n. 38	€ 141,68	€ 0,39	€ 141,29	€ 1,94	€ 1.412,91
rata n. 39	€ 141,64	€ 0,35	€ 141,29	€ 1,59	€ 1.271,62
rata n. 40	€ 141,61	€ 0,32	€ 141,29	€ 1,27	€ 1.130,33
rata n. 41	€ 141,57	€ 0,28	€ 141,29	€ 0,99	€ 989,04
rata n. 42	€ 141,54	€ 0,25	€ 141,29	€ 0,74	€ 847,75
rata n. 43	€ 141,50	€ 0,21	€ 141,29	€ 0,53	€ 706,46
rata n. 44	€ 141,47	€ 0,18	€ 141,29	€ 0,35	€ 565,16
rata n. 45	€ 141,43	€ 0,14	€ 141,29	€ 0,21	€ 423,87
rata n. 46	€ 141,40	€ 0,11	€ 141,29	€ 0,11	€ 282,58
rata n. 47	€ 141,36	€ 0,07	€ 141,29	€ 0,04	€ 141,29
rata n. 48	€ 141,33	€ 0,04	€ 141,29		
Tot. 4° anno:	€ 1.698,25	€ 2,76	€ 1.695,49		
Dall'inizio:	€ 6.823,51	€ 41,54	€ 6.781,97		

Interessi complessivi calcolati: **€ 41,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.823,51**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**

Leonardo Gungui

*Brindisi li, 30/08/2018
Lello Gungui e sottoscritt*