

409323

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Melacca Antonio, nato a Brindisi il 12/04/1948, conduttore dell'alloggio ERP sito in Brindisi alla Piazza Favretto, 35 cod. 111.01.0542367/1, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di questo IACP di Brindisi della somma di €(15.799,25 – 700,00*) €15.099,25= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31.12.2011 giusta comunicazione del 5/09/2012 prot. n. 11912 che si allega in copia alla presente rateizzazione. “Rinnovo” dell’ultima rata come stipulato nell’atto ricognitivo di debito del 25/07/2011, redatto a cura IACP -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €15.099,25 (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 12/11/2012 -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €377,48 (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l’annullamento della presente rateizzazione e l’attivazione delle procedure legali da parte di questo IACP tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell’alloggio.-- -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€15.476,73 = [quindicimilaquattrocentosettantasei/73] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €100,00 = a decorrere dal 12/11/2012 sino al 12/09/2013 =-----

N. 01 rate “la dodicesima” a saldo di €14. 376,73=-----

* Si allega copia di estratto al 31/12/2011.

Brindisi, 30/10/2012

L'assegnatario.....

Identificato su esibizione di Carta D'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542367	1 MELACCA ANTONIO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	35	F	8

Estratto Conto 2011

111010542367 1 **MELACCA ANTONIO**
P.ZA FAVRETTO 35 F 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
07/07/2011 N. 534
In Locazione dal: 01/08/2011 Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Lug		19/07/2011	140,36	000	140,36	190		0,00
Lug		19/07/2011	280,72	000	140,36	0		0,00
Ago	421,08	10/08/2011			0			0,00
Set	103,35	10/09/2011			-37,01			0,00
Ott	136,85	10/10/2011			99,84	30	1,5	0,12
Ott		11/10/2011	136,85	180	-37,01	1	1,5	0,00
Nov	136,85	10/11/2011			99,84			0,00
Nov		14/11/2011	136,85	175	-37,01	4	1,5	0,02
Dic	136,85	10/12/2011			99,84			0,00
Dic		15/12/2011	136,85	133	-37,01	5	1,5	0,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO INTERESSI DI RATEO 2011	15660,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	234,91	
Totali	15.895,74	200,00
Totale Debito Anni Prec.	15.695,74	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2011**Riepilogo - Anno 2011**

Totale competenze Dovute - Anno 2011	934,98	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	831,63	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	103,35	+
Int. di Mora - Anno 2011	0,16	=
Totale Debito Anno 2011	103,51	

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
29/10/2011	12	100,00
02/12/2011	29	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		200,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **15.695,74**
Debito Anno 2011 **103,51**
Totale Debito al 31/12/2011 **15.799,25**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	25/07/2011	15895,74		0	234,91	31/07/2011
		15.895,74				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 11912
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 05/09/2012

111010542367 / 1
MELACCA ANTONIO
P.ZA FAVRETTO, 35 / F / 8
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2011.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2011.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **15799,24**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2011 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** e alla **Sig.na R.Rampino - Tel.0831/225726** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome... MELACCA

Nome... ANTONIO

nato il... 12/04/1948

(atto n. 565 P. I. S. A)

a. BRINDISI

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... BRINDISI

Via... PIAZZA GIACOMO FAVRETTA 35

Stato civile... ---

Professione... PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... ml. 1.65

Capelli... BRIZZOLATI

Occhi... CERVONI

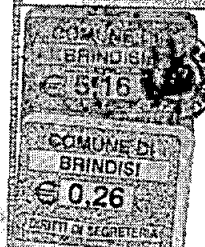
Segni particolari...



Firma del titolare

Antonio Melacca

BRINDISI 29/03/2011



IL SINDACO
ISTITUTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Seg. Carlo - Amministratore
FRANCESCO



Codice
111010542367Nominativo
1 MELACCA ANTONIOCittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA FAVRETTON. Sc. Int.
35 F 8**Bollettini 2012**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/02/2012	41	16,61	0 S		32.161	
7	0	03/02/2012	394	138,41	0 C		267.999	
7	0	13/02/2012	147	138,41	0 C		267.999	
7	0	12/01/2012	12	100	0 M		193.627	
7	0	03/02/2012	12	100	0 M		193.627	
7	0	13/03/2012	129	138,41	0 C		267.999	
7	0	01/03/2012	25	100	0 M		193.627	
7	0	06/04/2012	8	100	0 M		193.627	
7	0	26/05/2012	39	138,41	0 C		267.999	
7	0	12/06/2012	108	138,41	0 C		267.999	
7	0	07/07/2012	246	138,41	0 C		267.999	
7	0	21/07/2012	44	138,41	0 C		267.999	
7	0	07/07/2012	12	100	0 M		193.627	
7	0	20/08/2012	91	138,41	0 C		267.999	
				1.623,89			3.144.288	

Stampa richiesta da: IACP del: 30/10/2012 10:13:56

+ m. 2 versamenti di

€ 100,00 x 2 = € 200,00
+ € 500,00

Totale € 700,00