

405147

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. del 14/03/2023 prot. n.1705 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente:

- L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. - Stipula del contratto di locazione.

- Ciò premesso:

La sottoscritta Brina Daniela, nata a Brindisi il 22/08/1988, dichiara di essersi debitrice della somma di €5.334,45= nei confronti di Arca Nord Salento ,ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in Piazza Carra' n.6 piano terra codice individuativo di posizione n: 111.01.101.2944/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la somma di €5.334,45= in **n°84 rate** mensili (7 anni) decorrenti a far **data dal 30/06/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 12/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 12/04/2023

L' assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: BRNDNL88M62B180H

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.334,45**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 85,73	€ 22,23	€ 63,51	€ 922,42	€ 5.270,94
rata n. 2	€ 85,47	€ 21,96	€ 63,51	€ 900,45	€ 5.207,44
rata n. 3	€ 85,20	€ 21,70	€ 63,51	€ 878,76	€ 5.143,93
rata n. 4	€ 84,94	€ 21,43	€ 63,51	€ 857,32	€ 5.080,43
rata n. 5	€ 84,67	€ 21,17	€ 63,51	€ 836,15	€ 5.016,92
rata n. 6	€ 84,41	€ 20,90	€ 63,51	€ 815,25	€ 4.953,42
rata n. 7	€ 84,14	€ 20,64	€ 63,51	€ 794,61	€ 4.889,91
rata n. 8	€ 83,88	€ 20,37	€ 63,51	€ 774,24	€ 4.826,41
rata n. 9	€ 83,62	€ 20,11	€ 63,51	€ 754,13	€ 4.762,90
rata n. 10	€ 83,35	€ 19,85	€ 63,51	€ 734,28	€ 4.699,40
rata n. 11	€ 83,09	€ 19,58	€ 63,51	€ 714,70	€ 4.635,89
rata n. 12	€ 82,82	€ 19,32	€ 63,51	€ 695,38	€ 4.572,39
Tot. 1° anno:	€ 1.011,32	€ 249,26	€ 762,06		
Rimanente:	€ 5.267,77	€ 695,38	€ 4.572,39		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 82,56	€ 19,05	€ 63,51	€ 676,33	€ 4.508,88
rata n. 14	€ 82,29	€ 18,79	€ 63,51	€ 657,55	€ 4.445,38
rata n. 15	€ 82,03	€ 18,52	€ 63,51	€ 639,02	€ 4.381,87
rata n. 16	€ 81,76	€ 18,26	€ 63,51	€ 620,76	€ 4.318,36

De cord
Bre

rata n. 17	€ 81,50	€ 17,99	€ 63,51	€ 602,77	€ 4.254,86
rata n. 18	€ 81,23	€ 17,73	€ 63,51	€ 585,04	€ 4.191,35
rata n. 19	€ 80,97	€ 17,46	€ 63,51	€ 567,58	€ 4.127,85
rata n. 20	€ 80,70	€ 17,20	€ 63,51	€ 550,38	€ 4.064,34
rata n. 21	€ 80,44	€ 16,93	€ 63,51	€ 533,45	€ 4.000,84
rata n. 22	€ 80,18	€ 16,67	€ 63,51	€ 516,77	€ 3.937,33
rata n. 23	€ 79,91	€ 16,41	€ 63,51	€ 500,37	€ 3.873,83
rata n. 24	€ 79,65	€ 16,14	€ 63,51	€ 484,23	€ 3.810,32

Tot. 2° anno: € 973,22 € 211,16 € 762,06

Dall'inizio: € 1.984,54 € 460,41 € 1.524,13

Rimanente: € 4.294,55 € 484,23 € 3.810,32

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 79,38	€ 15,88	€ 63,51	€ 468,35	€ 3.746,82
rata n. 26	€ 79,12	€ 15,61	€ 63,51	€ 452,74	€ 3.683,31
rata n. 27	€ 78,85	€ 15,35	€ 63,51	€ 437,39	€ 3.619,81
rata n. 28	€ 78,59	€ 15,08	€ 63,51	€ 422,31	€ 3.556,30
rata n. 29	€ 78,32	€ 14,82	€ 63,51	€ 407,49	€ 3.492,79
rata n. 30	€ 78,06	€ 14,55	€ 63,51	€ 392,94	€ 3.429,29
rata n. 31	€ 77,79	€ 14,29	€ 63,51	€ 378,65	€ 3.365,78
rata n. 32	€ 77,53	€ 14,02	€ 63,51	€ 364,63	€ 3.302,28
rata n. 33	€ 77,26	€ 13,76	€ 63,51	€ 350,87	€ 3.238,77
rata n. 34	€ 77,00	€ 13,49	€ 63,51	€ 337,37	€ 3.175,27
rata n. 35	€ 76,74	€ 13,23	€ 63,51	€ 324,14	€ 3.111,76
rata n. 36	€ 76,47	€ 12,97	€ 63,51	€ 311,18	€ 3.048,26

Tot. 3° anno: € 935,12 € 173,05 € 762,06

Dall'inizio: € 2.919,66 € 633,47 € 2.286,19

Rimanente: € 3.359,43 € 311,18 € 3.048,26

Done

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 76,21	€ 12,70	€ 63,51	€ 298,48	€ 2.984,75
rata n. 38	€ 75,94	€ 12,44	€ 63,51	€ 286,04	€ 2.921,25
rata n. 39	€ 75,68	€ 12,17	€ 63,51	€ 273,87	€ 2.857,74
rata n. 40	€ 75,41	€ 11,91	€ 63,51	€ 261,96	€ 2.794,24
rata n. 41	€ 75,15	€ 11,64	€ 63,51	€ 250,32	€ 2.730,73
rata n. 42	€ 74,88	€ 11,38	€ 63,51	€ 238,94	€ 2.667,23
rata n. 43	€ 74,62	€ 11,11	€ 63,51	€ 227,83	€ 2.603,72
rata n. 44	€ 74,35	€ 10,85	€ 63,51	€ 216,98	€ 2.540,21
rata n. 45	€ 74,09	€ 10,58	€ 63,51	€ 206,39	€ 2.476,71
rata n. 46	€ 73,82	€ 10,32	€ 63,51	€ 196,07	€ 2.413,20
rata n. 47	€ 73,56	€ 10,06	€ 63,51	€ 186,02	€ 2.349,70
rata n. 48	€ 73,30	€ 9,79	€ 63,51	€ 176,23	€ 2.286,19
Tot. 4° anno:	€ 897,01	€ 134,95	€ 762,06		
Dall'inizio:	€ 3.816,67	€ 768,41	€ 3.048,26		
Rimanente:	€ 2.462,42	€ 176,23	€ 2.286,19		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 73,03	€ 9,53	€ 63,51	€ 166,70	€ 2.222,69
rata n. 50	€ 72,77	€ 9,26	€ 63,51	€ 157,44	€ 2.159,18
rata n. 51	€ 72,50	€ 9,00	€ 63,51	€ 148,44	€ 2.095,68
rata n. 52	€ 72,24	€ 8,73	€ 63,51	€ 139,71	€ 2.032,17
rata n. 53	€ 71,97	€ 8,47	€ 63,51	€ 131,24	€ 1.968,67
rata n. 54	€ 71,71	€ 8,20	€ 63,51	€ 123,04	€ 1.905,16
rata n. 55	€ 71,44	€ 7,94	€ 63,51	€ 115,10	€ 1.841,66
rata n. 56	€ 71,18	€ 7,67	€ 63,51	€ 107,43	€ 1.778,15
rata n. 57	€ 70,91	€ 7,41	€ 63,51	€ 100,02	€ 1.714,64
rata n. 58	€ 70,65	€ 7,14	€ 63,51	€ 92,88	€ 1.651,14
rata n. 59	€ 70,39	€ 6,88	€ 63,51	€ 86,00	€ 1.587,63
rata n. 60	€ 70,12	€ 6,62	€ 63,51	€ 79,38	€ 1.524,13

Donich
bre

Tot. 5° anno:	€ 858,91	€ 96,85	€ 762,06		
Dall'inizio:	€ 4.675,58	€ 865,26	€ 3.810,32		
Rimanente:	€ 1.603,51	€ 79,38	€ 1.524,13		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 69,86	€ 6,35	€ 63,51	€ 73,03	€ 1.460,62
rata n. 62	€ 69,59	€ 6,09	€ 63,51	€ 66,95	€ 1.397,12
rata n. 63	€ 69,33	€ 5,82	€ 63,51	€ 61,12	€ 1.333,61
rata n. 64	€ 69,06	€ 5,56	€ 63,51	€ 55,57	€ 1.270,11
rata n. 65	€ 68,80	€ 5,29	€ 63,51	€ 50,28	€ 1.206,60
rata n. 66	€ 68,53	€ 5,03	€ 63,51	€ 45,25	€ 1.143,10
rata n. 67	€ 68,27	€ 4,76	€ 63,51	€ 40,48	€ 1.079,59
rata n. 68	€ 68,00	€ 4,50	€ 63,51	€ 35,99	€ 1.016,09
rata n. 69	€ 67,74	€ 4,23	€ 63,51	€ 31,75	€ 952,58
rata n. 70	€ 67,47	€ 3,97	€ 63,51	€ 27,78	€ 889,08
rata n. 71	€ 67,21	€ 3,70	€ 63,51	€ 24,08	€ 825,57
rata n. 72	€ 66,95	€ 3,44	€ 63,51	€ 20,64	€ 762,06
Tot. 6° anno:	€ 820,81	€ 58,74	€ 762,06		
Dall'inizio:	€ 5.496,39	€ 924,00	€ 4.572,39		
Rimanente:	€ 782,70	€ 20,64	€ 762,06		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 66,68	€ 3,18	€ 63,51	€ 17,46	€ 698,56
rata n. 74	€ 66,42	€ 2,91	€ 63,51	€ 14,55	€ 635,05
rata n. 75	€ 66,15	€ 2,65	€ 63,51	€ 11,91	€ 571,55
rata n. 76	€ 65,89	€ 2,38	€ 63,51	€ 9,53	€ 508,04
rata n. 77	€ 65,62	€ 2,12	€ 63,51	€ 7,41	€ 444,54
rata n. 78	€ 65,36	€ 1,85	€ 63,51	€ 5,56	€ 381,03
rata n. 79	€ 65,09	€ 1,59	€ 63,51	€ 3,97	€ 317,53

De m
Bre

rata n. 80	€ 64,83	€ 1,32	€ 63,51	€ 2,65	€ 254,02
rata n. 81	€ 64,56	€ 1,06	€ 63,51	€ 1,59	€ 190,52
rata n. 82	€ 64,30	€ 0,79	€ 63,51	€ 0,79	€ 127,01
rata n. 83	€ 64,03	€ 0,53	€ 63,51	€ 0,26	€ 63,51
rata n. 84	€ 63,77	€ 0,26	€ 63,51		
Tot. 7° anno:	€ 782,70	€ 20,64	€ 762,06		
Dall'inizio:	€ 6.279,09	€ 944,64	€ 5.334,45		

Interessi complessivi calcolati: **€ 944,64**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.279,09**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**

Dr. De Rosa