

408866

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Putignano Lucrezia nata a Ostuni il 26/12/1961 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Bovenzi, 4, Sc. 5, int. 9 Cod.n 111 12 031 4442/0 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 4.539,66-2.269,83 per canoni arretrati al 31/03/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.337,92 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 68,09; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.337,92 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2009 fino al mese di Novembre-2010 di Euro 194,83 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2009 in conto residui.

L'assegnataria Putignano Lucrezia Identificazione su esibizione di
Brindisi 24/11/2009

'CARTA D'IDENTITA' n. AK 8673578 rilasciata il 11/07/2005

dal COMUNE DI OSTUNI.

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 3878
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.12.031.4442 0
PUTIGNANO LUCREZIA
VIA BOVENZI 4 5 9
72017 OSTUNI

AL 31.3.2009
€ 2.269,83
12 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 727 del 25/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA BOVENZI 4 5 9 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/12/1999, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.798,26, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	172,40
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	86,20
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2008	€	3.189,24
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2008 al 31/03/2009	€	1.350,42
Totale (S.E. & O.)	€	4.798,26

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.798,26 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 172,40

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314442/0
PUTIGNANO LUCREZIA
VIA BOVENZI 4 59
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-04-2008

87/101 16 24-11-09 R1	
0053	€*172,40*
VCY 0197	€*1,10*
C/C 00203729	P 0013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 86,20

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314442/0
PUTIGNANO LUCREZIA
VIA BOVENZI 4 59
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Aprile/2008

Scadenza: 10-04-2008

87/101 16 24-11-09 R1	
0055	€*86,20*
VCY 0199	€*1,10*
C/C 00203729	P 0015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 00237727

di Euro 2.269,83

IMPORTO IN LETTERE QUEMILA DUECENTO JESSANTANOVE/83

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC

E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

50% L.R. 1/2005

ESEGUITO DA

POTIGNANO LUIGIA

VIA - PIAZZA

VIA BOVENZI 1/9

CAP

72012

LOCALITA'

OSTUNI (BR)

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/101 16 24-11-09 R1

0054 €*2.269,83*

VCY 0198 €*1,10*

C/C 00237727 P 0014

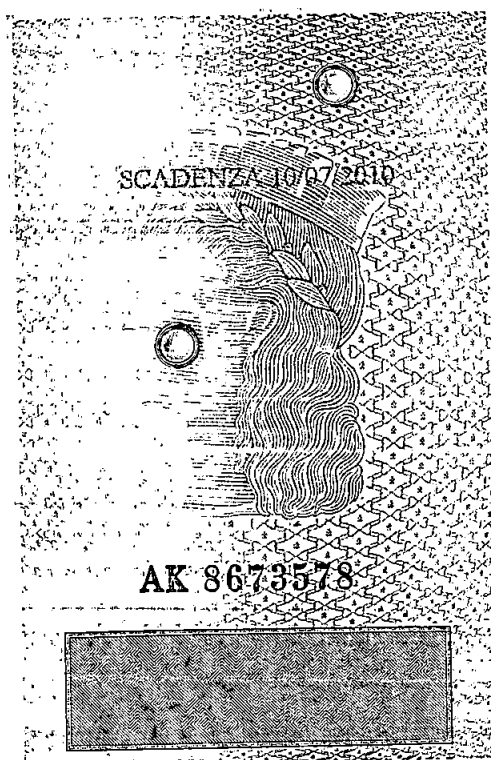
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

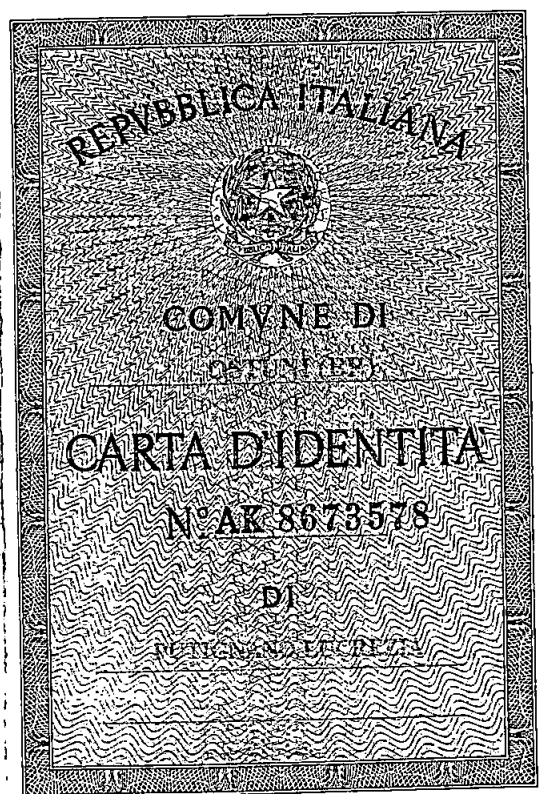
Cognome... PUTIGNANO
Nome... LUCREZIA
nato il... 26.12.1961
(atto n. 643 P. 1 S. A)
a... OSTUNI (BR)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... OSTUNI (BR)
Via... BOVENZI MICHELE n.4
Via... *****
Stato civile... *****
Professione...
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,62
Capelli... CASTANI
Occhi... AZZURRI
Segni particolari...
.....
.....



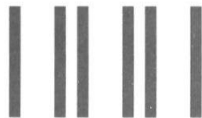
Firma del titolare... *Putignano Lucrezia*
OSTUNI 11/07/2005
E...
Impronta del dito indice sinistro...
Dir. C.I. E. 5,16
Dir. S. E. 0,26

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



COPIA + L. 10/10/2000

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13873088113 0
Numero **BRINDISI**

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S. PUTIGNANO LUCRIZIA

Via BOVRANZI, 4/59

C.A.P. 72017 Località OSTUNI (BR)


Firma per esposto del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.04
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

28/11/04

