

414946

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Massaro Domenico, nato il 09/07/1964 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice individuativo (111.01. 046.2047-1), realizzato nel Comune di Brindisi alla via Canova, 5 scala F int. 8,

DICHIARA

di essersi reso debitore della somma di €13.409,32= (A) per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2013 peraltro confermato dall'atto di citazione e convalida di sfratto per morosità intimato presso il Tribunale di Brindisi dall'Avv. Raffaele Montanaro, professionista incaricato da questa ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, con delibera n° 013/2010/C.

Ciò posto, il sottoscritto dichiara di essersi ulteriormente reso moroso per l'anno 2014 per un importo di €4.298,23 (B) salvo eventuali interessi per ritardato pagamento.

A tal fine chiede di poter estinguere il complessivo debito di €17.707,55(A + B) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 07/04/2015.

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €88,53(C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di €17.796,08= [diciasettemilasettecentonovantasei/08] (A+B + C) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 07/04/2015 sino al 28/02/2016;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di € 17.246,08= con scadenza 30/03/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013; copia di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida; copia di estratto conto al 31/12/2013; copia di rendiconto 2014 copia di situazione reddituale.

Brindisi, 03/03/2015

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

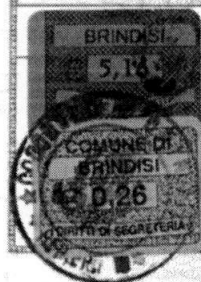
[Firma] 11/03/15

Cognome MASSARO
Nome DOMENICO
nato il 09/07/1964
(atto n. 33 P. I. S. A)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA CANOVA ANTONIO 5
Stato civile ---
Professione PANETTIERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,80
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari ---

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



Firma del titolare M. Massaro
BRINDISI 08/07/2010



IL SINDACO
L'INCARICATO DEL SINDACO
DEL MUNICIPIO DI BRINDISI
(Luigi E. E. E.)

[Signature]

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

scade il 07/07/2020

AR 9642384

IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9642384

DI

MASSARO

DOMENICO

STUDIO LEGALE MONTANARO

- avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
3-3-2015
gk
[signature]

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MASSARO DOMENICO

residente in Brindisi alla Via Canova n° 5/F/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Canova n°5/F/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 11.03.2008, n.206, veniva concesso in locazione semplice al Signor Massaro Domenico;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Massaro Domenico estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Massaro Domenico risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 13.409,32 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57.
tel 06.57 40 853

e.mail raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice
111010462047Nominativo
1 MASSARO DOMENICOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA CANOVAN. Sc. Int.
5 F 6**Estratto Conto 2013**111010462047 1 **MASSARO DOMENICO**
VIA CANOVA 5 F 6 72100 BRINDISIProvvedimento: Sanatoria Del
11/03/2008 N. 206
In Locazione dal: 03/07/2000 Al:**Competenze Anno 2013**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	42,55	10/01/2013		0	31		0,00
Gen	354,64	10/01/2013		354,64	31	1	0,30
Feb	354,64	10/02/2013		709,28	28	1	0,54
Mar	354,64	10/03/2013		1063,92	31	1	0,90
Apr	354,64	10/04/2013		1418,5601	30	1	1,17
Mag	354,64	10/05/2013		1773,2001	31	1	1,51
Giu	354,64	10/06/2013		2127,8401	30	1	1,75
Lug	354,64	10/07/2013		2482,48	31	1	2,11
Ago	354,64	10/08/2013		2837,1201	31	1	2,41
Set	354,64	10/09/2013		3191,7603	30	1	2,62
Ott	354,64	10/10/2013		3546,4004	31	1	3,01
Nov	354,64	10/11/2013		3901,0405	30	1	3,21
Dic	354,64	10/12/2013		4255,6807	21	1	2,45

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008	11,88	
COMPETENZE 2008	5345,13	
MORA 2009	7,22	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		326,54
COMPETENZE 2009	864,39	
MORA 2010	4,42	
COMPETENZE 2010	875,3	
MORA 2011	14,55	
COMPETENZE 2011	1476,03	
MORA 2012	4,07	
VERSAMENTI 2012		75
C/COMPETENZE 2012	887,66	
Totali	9.490,65	401,54
Totale Debito Anni Prec.	9.089,11	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	4.298,23	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	4.298,23	+
Int. di Mora - Anno 2013	21,98	=
Totale Debito Anno 2013	4.320,21	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	9.089,11
Debito Anno 2013	4.320,21
Totale Debito al 31/12/2013	13.409,32

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

27/03/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 2002 a Dicembre 2007 € 14.770,02; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 1.311,71; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 269,65; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (14.770,02 - 1.311,71 + 269,65) = € 13.727,96; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (13.727,96 - 70% = 4118,38)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	22/07/2009	7418,36		0	436,03	31/12/2008 C
		7.418,36				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/08/2009	154,55	0	299250
2009	30/09/2009	154,55	0	299250
2009	30/10/2009	154,55	0	299250

2009	30/11/2009	154,55	0	299250
2009	30/12/2009	154,55	0	299250
2009	30/01/2010	154,55	0	299250
2009	28/02/2010	154,55	0	299250
2009	28/03/2010	154,55	0	299250
2009	28/04/2010	154,55	0	299250
2009	28/05/2010	154,55	0	299250
2009	28/06/2010	154,55	0	299250
2009	28/07/2010	154,55	0	299250
2009	28/08/2010	154,55	0	299250
2009	28/09/2010	154,55	0	299250
2009	28/10/2010	154,55	0	299250
2009	28/11/2010	154,55	0	299250
2009	28/12/2010	154,55	0	299250
2009	28/01/2011	154,55	0	299250
2009	28/02/2011	154,55	0	299250
2009	28/03/2011	154,55	0	299250
2009	28/04/2011	154,55	0	299250
2009	28/05/2011	154,55	0	299250
2009	28/06/2011	154,55	0	299250
2009	28/07/2011	154,55	0	299250
2009	28/08/2011	154,55	0	299250
2009	28/09/2011	154,55	0	299250
2009	28/10/2011	154,55	0	299250
2009	28/11/2011	154,55	0	299250
2009	28/12/2011	154,55	0	299250
2009	28/01/2012	154,55	0	299250
2009	28/02/2012	154,55	0	299250
2009	28/03/2012	154,55	0	299250
2009	28/04/2012	154,55	0	299250
2009	28/05/2012	154,55	0	299250
2009	28/06/2012	154,55	0	299250
2009	28/07/2012	154,55	0	299250
2009	28/08/2012	154,55	0	299250
2009	28/09/2012	154,55	0	299250
2009	28/10/2012	154,55	0	299250
2009	28/11/2012	154,55	0	299250
2009	28/12/2012	154,55	0	299250
2009	28/01/2013	154,55	0	299250
2009	28/02/2013	154,55	0	299250
2009	28/03/2013	154,55	0	299250
2009	28/04/2013	154,55	0	299250
2009	28/05/2013	154,55	0	299250
2009	28/06/2013	154,55	0	299250
2009	28/07/2013	154,55	0	299250
		7.418,40		14.364.000

Stampa richiesta da: iacp del: 03/03/2015 15:22:32

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462047	1 MASSARO DOMENICO	BRINDISI	VIA CANOVA	5	F	6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
0 2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	42,55	N	42,55
0 2015	Fitto Mensile	1	12	354,64	S	4255,68
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	42,55	N	42,55
2014	Fitto Mensile	1	12	354,64	S	4255,68
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	42,55	N	42,55
2013	Fitto Mensile	1	12	354,64	S	4255,68
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,78	N	8,78
2012	Fitto Mensile	1	12	73,24	S	878,88
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	42,55	N	42,55
2011	Fitto Mensile	1	2	354,64	S	709,28
2011	Fitto Mensile	3	12	72,42	S	724,2
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,66	N	8,66
2010	Fitto Mensile	1	12	72,22	S	866,64
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,55	N	8,55
2009	Fitto Mensile	1	12	71,32	S	855,84
2008	Deposito Cauzionale	1	1	326,54	N	326,54
2008	Fitto Mensile	1	1	163,27	N	163,27
2008	Fitto Mensile	2	2	36,54	S	36,54
2008	Fitto Mensile	3	12	70,04	S	700,4
2008	30% Importo dovuto per Regularizzazione	1	1	4118,38	N	4118,38
						22.943,20

Stampa richiesta da: iacp del: 03/03/2015 15:59:18

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462047	1 MASSARO DOMENICO	BRINDISI	VIA CANOVA	5	F	6

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MASSARO DOMENICO	BRINDISI	09/07/1964	M	MSSDNC64L09B180X	Agricoltore
1	Coniuge	GALLUZZO ANNA	BRINDISI	04/05/1968	F	GLLNNA68E44B1800	Casalinga
2	Fam. a Carico	MASSARO FRANCESCO	BRINDISI	23/10/1990	M	MSSFNC90R23B180T	Studente/essa
3	Fam. a Carico	MASSARO MARA	BRINDISI	03/11/1995	F	MSSMRA95S43B180X	Studente/essa

Anno Familiare Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 03/03/2015 16:26:42